

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 169 DEL 22.04.2013

OGGETTO: U.T. – PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO – INTERVENTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN BIELLA, VIA FRATELLI ROSSELLI, 92

L'anno duemilatredici il ventidue del mese di aprile alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE		X
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**U.T. – PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE – PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO – INTERVENTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE
URBANISTICA IN BIELLA, VIA FRATELLI ROSSELLI, 92**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 3 dicembre 2012 prot. 59666 la “SOC.PORTA ROSSA S.P.A” con sede in Milano, Via Manzoni n. 45, cod. fisc. 05961190013, in persona dell’amministratore delegato signor Arnaudo Osvaldo ed in base all’autorizzazione ricevuta in data 31 agosto 2012 dall’ing. Vitarelli Gaetano, liquidatore della Società Gino S.r.l. con sede in Biella, Via Gobetti n. 4, proprietaria dell’area destinata al Piano Esecutivo in oggetto, ha presentato all’esame e all’approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in attuazione delle previsioni della Variante di Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.G.R. n. 15-6105 del 11-06-2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21-06-2007 nell’ambito di: “Zone di ristrutturazione Urbanistica – Sottozona R.U.E.a destinazione prevalentemente produttiva” ai sensi dell’art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 22 gennaio 2013 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa all’unanimità favorevole alla formazione del Piano;
- che in data 29 gennaio 2013 sono state richieste integrazioni e trasmessi i pareri dei Settori Strade, Parchi e Giardini ed Impianti;
- che in data 4 marzo 2013 prot. 13507 è stata prodotta dai richiedenti la documentazione tecnica integrativa;
- che con dichiarazione in data 11 marzo 2013 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;
- che l’avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all’Albo Pretorio dal 15 marzo 2013 al 29 marzo 2013 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i.;

Visto quanto disposto dall’art. 5, comma 13 del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio n. 106 che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente siano approvati dalla Giunta Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato per intervento edilizio di ristrutturazione urbanistica in Biella, Via Fratelli Rosselli n. 92, predisposto ai sensi della L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i. dall'arch. Valeria Varnero, costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ Elab. 1 bis – Relazione illustrativa e tabella quantitativa dei dati di piano (agg.to febbraio 2013);
 - ✓ Elab. 2 bis – Norme specifiche di attuazione (agg.to feb. 2013);
 - ✓ Elab. 3 bis – Computo metrico estimativo (agg.to feb. 2013);
 - ✓ Elab. 4 bis – Schema di convenzione (agg.to feb. 2013);
 - ✓ Tav. 1 – Planimetria con estratto di mappa ed estratto di P.R.G.C. (nov. 2012);
 - ✓ Tav. 2 – Planimetria con rilievo stato di fatto e documentazione fotografica (nov. 2012);
 - ✓ Tav. 3 bis – Planimetria comparativa tra rilievo e progetto; Planimetria con quote di progetto (agg.to feb. 2013);
 - ✓ Tav. 4 bis Planimetria di progetto (agg.to feb. 2013);
 - ✓ Tav. 5 Prospetti e sezione trasversale (nov. 2012);
 - ✓ Tav. 6 Individuazione reti idrica e fognaria esistenti (nov. 2012);
 - ✓ Tav. 7 bis Planimetria con particolari costruttivi opere esterne (agg.to feb. 2013)
 - ✓ Tav. 8 Rendering architettonico soluzione progettuale (nov. 2012);

 2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
-