

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 175 DEL 29.04.2013

---

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - REALIZZAZIONE VIABILITÀ DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE VARIANTI MIGLIORATIVE APPORTATE IN SEDE DI GARA

---

L'anno duemilatredecim il ventinove del mese di aprile alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta la sig.ra Dott.ssa Livia CALDESI nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO		X
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE		X
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LAVORI PUBBLICI - REALIZZAZIONE VIABILITÀ DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE VARIANTI MIGLIORATIVE APPORTATE IN SEDE DI GARA**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 53 in data 01/02/2010, esecutiva, è stato approvato il primo progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Realizzazione della viabilità di accesso al nuovo ospedale*”, per un importo complessivo di Euro 3.600.000,00;
- con successiva deliberazione n. 174 in data 11/4/2011, esecutiva, la Giunta Comunale ha riapprovato il progetto esecutivo, con l’aggiornamento del quadro tecnico economico in base al prezzario regionale anno 2010, e ha stabilito di procedere con l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 - D.Lgs. 163/2006, fissando gli elementi essenziali di valutazione delle offerte per l’attribuzione dei relativi punteggi;
- con determinazione del Dirigente del Settore n. LL.PP/433 in data 27/5/2011 è stato approvato il bando/disciplinare ed è stata indetta la relativa gara, per un importo a base d’asta di Euro 2.826.783,05 di cui Euro 55.427,11 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 81/08);
- a conclusione delle operazioni di gara, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha aggiudicato all’impresa LIS S.r.l. Impresa Generale Costruzioni, con sede legale in via S. Martino n. 7 20122 MILANO e sede Amministrativa in Fraz. Vintebbio di SERRAVALLE SESIA (VC), l’appalto relativo ai lavori di realizzazione della viabilità di accesso al nuovo ospedale, per l’importo complessivo di Euro 2.067.915,11 (duemilionesessantasettemilanovecentoquindici/11), I.V.A. esclusa, comprensivo di Euro 55.427,11 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 81/08) e dell’importo di Euro 2.012.488,00 I.V.A. esclusa, quale prezzo offerto dall’impresa per l’esecuzione dei lavori, equivalente ad un ribasso del 27,380% sull’importo a base d’asta al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;
- con determinazione del Dirigente del Settore n. LL.PP/835 in data 24/09/2012 è stato aggiudicato definitivamente all’impresa LIS S.r.l. Impresa Generale Costruzioni, con sede legale in via S. Martino n. 7 20122 MILANO e sede Amministrativa in Fraz. Vintebbio di SERRAVALLE SESIA (VC), l’appalto relativo ai lavori di realizzazione della viabilità di accesso al nuovo ospedale;
- a causa mero di errore materiale, con determinazione del Dirigente del Settore n. LL.PP/918 in data 26/10/2012 si è provveduto a rettificare il quadro economico della determinazione LL.PP/835 del 24/09/2012;
- in data 14/12/2012, con n. rep. 6082 è stato stipulato il contratto d’appalto relativo ai lavori di “*Realizzazione viabilità di accesso al nuovo ospedale*”, per un importo pari ad € 2.067.915,11, comprensivo di oneri per la sicurezza;

- L'impresa aggiudicataria in data 08/04/2013, nei termini delle proroghe concesse, ha fatto pervenire alla stazione appaltante il progetto esecutivo delle varianti migliorative apportate in fase di gara e costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa generale;
- 3) Campagna rilievo topografico 2012 – rilievo topografico con raffronto base di gara – tav. 01 di 02;
- 4) Campagna rilievo topografico 2012 – rilievo topografico con raffronto base di gara – tav. 02 di 02;
- 5) Planimetria, sezioni tipologiche della pavimentazione della viabilità stradale dei marciapiedi;
- 6) Particolare fascia sormontabile rotatoria;
- 7) Planimetria e particolari attraversamenti pedonali;
- 8) Planimetria marker lampeggianti;
- 9) Planimetria delle barriere;
- 10) Sistemazione a verde – tav. 01 di 03;
- 11) Sistemazione a verde – tav. 02 di 03;
- 12) Sistemazione a verde – tav. 03 di 03;
- 13) Relazione di calcolo muro tipo 01;
- 14) Planimetria, profilo, carpenteria e armatura muro tipo 1;
- 15) Relazione di calcolo muro tipo 02;
- 16) Planimetria muro tipo 02;
- 17) Profilo longitudinale e sezioni trasversali muro tipo 02;
- 18) Armatura e particolari costruttivi muro tipo 02;
- 19) Relazione di calcolo muro tipo 03;
- 20) Relazione di calcolo muro tipo 04;
- 21) Planimetrie e profili muri tipo 03 e 04;
- 22) Armatura e particolari costruttivi muri tipo 03 e 04;
- 23) Relazione di calcolo muro tipo 05;
- 24) Planimetria, profilo e particolari costruttivi muro tipo 05;
- 25) Relazione di calcolo e verifica ai sensi del D.M. 14/01/2008 galleria artificiale esistente;
- 26) Relazione elettrica;
- 27) Relazione illuminotecnica;
- 28) Schema elettrico;
- 29) Planimetria impianti con ubicazione cavi e apparecchi illuminanti;
- 30) Planimetria delle opere idrauliche con individuazione delle tubazioni in PVC biorientato;
- 31) Impianto di irrigazione – Tavola 01 di 03;
- 32) Impianto di irrigazione – Tavola 02 di 03;
- 33) Impianto di irrigazione – Tavola 03 di 03;

comportante il seguente quadro economico conforme a quello di aggiudicazione definitiva:

<b>Lavori</b>		
Importo offerto	€	2.012.488,00
Oneri per sicurezza	€	55.427,11
<b>Somma</b>	€	<b>2.067.915,11</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA 10%	€	206.971,51
Spese tecniche	€	56.535,66
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	15.320,76

IVA su voce precedente	€	3.064,16
Spese tecniche per collaudo	€	12.500,00
IVA 20% su collaudo	€	2.500,00
Acquisizione aree	€	130.000,00
Frutti pendenti	€	12.000,00
Fondo accordi bonari 3%	€	84.803,49
Interventi per interferenze su Servizi pubblici	€	25.000,00
Fornitura dei corpi illuminanti	€	25.000,00
Allacciamenti Enel	€	10.000,00
Segnaletica stradale	€	27.000,00
Arredo urbano e rotatorie	€	10.000,00
indagini analitiche su campioni di terreno	€	4.656,00
Analisi fisico-chimiche e di carico per collaudo	€	6.344,00
<b>PUBBLICAZIONE AVVISO DI GARA</b>	€	2.160,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	898.409,31
<b>Sommano</b>	€	<b>1.532.084,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>3.600.000,00</b>

- l'ufficio tecnico comunale con nota del 18/04/2013 ha formulato all'impresa LIS alcune prescrizioni in ordine alla necessità di elidere alcune discrasie riscontrate tra gli elaborati del progetto di cui sopra e quello presentato in sede di gara;
- con nota del 22/04/2013 prot. 23111 l'impresa ha comunicato l'adesione alle prescrizioni contenute nella nota sopraccitata, senza ulteriori costi per la Pubblica Amministrazione;

Ritenuto pertanto il progetto rispondente allo scopo e meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli,unanimi, palesi

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione viabilità di accesso al nuovo ospedale" così come variato dall'impresa LIS a seguito dell'aggiudicazione definitiva, ovvero aggiornato rispetto a quello approvato dalla stazione appaltante con le modifiche migliorative proposte in sede di gara e comportante il quadro economico di cui alle premesse, progetto composto dai seguenti elaborati:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa generale;
- 3) Campagna rilievo topografico 2012 – rilievo topografico con raffronto base di gara – tav. 01 di 02;
- 4) Campagna rilievo topografico 2012 – rilievo topografico con raffronto base di gara – tav. 02 di 02;
- 5) Planimetria, sezioni tipologiche della pavimentazione della viabilità stradale dei marciapiedi;
- 6) Particolare fascia sormontabile rotatoria;
- 7) Planimetria e particolari attraversamenti pedonali;
- 8) Planimetria marker lampeggianti;
- 9) Planimetria delle barriere;
- 10) Sistemazione a verde – tav. 01 di 03;

- 11) Sistemazione a verde – tav. 02 di 03;
- 12) Sistemazione a verde – tav. 03 di 03;
- 13) Relazione di calcolo muro tipo 01;
- 14) Planimetria, profilo, carpenteria e armatura muro tipo 1;
- 15) Relazione di calcolo muro tipo 02;
- 16) Planimetria muro tipo 02;
- 17) Profilo longitudinale e sezioni trasversali muro tipo 02;
- 18) Armatura e particolari costruttivi muro tipo 02;
- 19) Relazione di calcolo muro tipo 03;
- 20) Relazione di calcolo muro tipo 04;
- 21) Planimetrie e profili muri tipo 03 e 04;
- 22) Armatura e particolari costruttivi muri tipo 03 e 04;
- 23) Relazione di calcolo muro tipo 05;
- 24) Planimetria, profilo e particolari costruttivi muro tipo 05;
- 26) Relazione elettrica;
- 27) Relazione illuminotecnica;
- 28) Schema elettrico;
- 29) Planimetria impianti con ubicazione cavi e apparecchi illuminanti;
- 30) Planimetria delle opere idrauliche con individuazione delle tubazioni in PVC biorientato;
- 31) Impianto di irrigazione – Tavola 01 di 03;
- 32) Impianto di irrigazione – Tavola 02 di 03;
- 33) Impianto di irrigazione – Tavola 03 di 03;

2. di dare atto che a seguito dell'istruttoria svolta dall'ufficio tecnico si è ritenuto opportuno di introdurre le seguenti prescrizioni relative a:

a) Formazione della sovrastruttura stradale in misto granulare stabilizzato a condizione che l'impresa:

- I) *predisponga* un campione di prova di superficie non inferiore a mq 50, corredato da referti di provenienza, da sottoporre a prove di piastra e con esiti di prova da sottoporre alla stazione appaltante per l'accettazione;
- II) ad accettazione avvenuta, *provveda* all'esecuzione di prove di piastra nei tratti indicati nella tav. 05-PESTR000, secondo frequenza indicata nell'elaborato "1.1 pregio tecnico – 1.1.3 Prove sui materiali";
- III) qualora le prove sul campione di cui al p.to 1) non diano i risultati attesi ed accettati dalla stazione appaltante, si *impegni a modificare* la composizione del pacchetto al fine di raggiungere i livelli prestazionali richiesti senza oneri aggiuntivi a carico della pubblica amministrazione;

b) Formazione di pavimentazione eseguita in mattonelle fotocatalitiche:

- I) le stesse dovranno essere delimitate da cordoli a raso di caratteristiche analoghe a quelli di delimitazione laterale; tale pavimentazione dovrà essere posata su letto di sabbia spessore cm 5 adagiato su sottofondo in calcestruzzo R'ck 20, spessore cm 12;
- II) in ordine alla realizzazione della rotatoria, il progetto proposto in sede di gara prevedeva, per l'allettamento degli elementi prefabbricati, un sottofondo in calcestruzzo magro, di spessore pari a cm 20 e non a cm 5 come proposto nel progetto armonizzato. Pertanto, per tale lavorazione si prescrive l'esecuzione come da offerta formulata. Per calcestruzzo magro s'intende calcestruzzo con R'ck 15 N/mm<sup>2</sup>, come indicato alla voce 26 dell'analisi prezzi presentata in sede di verifica di congruità del prezzo offerto;

c) Realizzazione rotatoria: il progetto proposto in sede di gara prevedeva, per l'allettamento degli elementi prefabbricati, un sottofondo in calcestruzzo magro, di spessore pari a cm 20 e non a cm 5 come proposto nel progetto armonizzato. Pertanto, per tale lavorazione si prescrive l'esecuzione come da offerta formulata. Per calcestruzzo magro s'intende calcestruzzo con  $R'_{ck}$  15 N/mm<sup>2</sup>, come indicato alla voce 26 dell'analisi prezzi presentata in sede di verifica di congruità del prezzo offerto;

d) Particolari costruttivi:

- I) gli elaborati grafici relativi alle opere di carpenteria realizzate con l'impiego di bilastra, presentano perplessità sull'aspetto legato alla durabilità del manufatto: non è stata posta attenzione sugli effetti dovuti al ritiro del calcestruzzo, fenomeno in grado di generare fessurazioni sulla parte sommitale dei muri con conseguenti infiltrazioni di acqua tra bilastra e parte gettata in opera, oltre a ristagni che nel volgere di breve periodo comprometterebbero la durabilità dei montanti verticali delle opere di protezione;
- II) inghisaggio: nel muro "tipo 4" non risulta quotato il copriferro dell'inghisaggio, che dovrà essere pari a mm. 80;

Pertanto soluzioni tecniche atte a risolvere gli aspetti di dettaglio sopra indicati, quali realizzazione di copertine, saranno impartite all'impresa all'atto pratico dalla direzione lavori, senza che le stesse generino maggiori oneri per l'Amministrazione Comunale;

3. di dare atto altresì che a seguito dell'istruttoria svolta dall'ufficio tecnico, l'elaborato 25) "*Relazione di calcolo e verifica ai sensi del D.M. 14/01/2008 galleria artificiale esistente*", è acquisito agli atti ma non oggetto di approvazione in quanto controdedotto dalla Stazione Appaltante con nota n. 22768 del 18/04/2013;
  4. di dare atto che il finanziamento dell'opera è avvenuto con contributo provinciale per un importo pari ad Euro 1.800.000,00, e con fondi comunali per la rimanente parte e sarà allocato al Cap. 1005202037/15, imp. 609/2013 e 1005202037/27 imp. 614/2013 all'oggetto "Realizzazione viabilità di accesso al nuovo ospedale";
  5. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza di dare corso ai lavori.
-