

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 260 DEL 24.06.2013

OGGETTO: URBANISTICA – STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO SCHEDA PROGETTO CS10 PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE VIA XX SETTEMBRE – VIA CROSA. – MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilatredici il ventiquattro del mese di giugno alle ore 13,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta la sig. Dott.ssa Livia Caldesi nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO		X
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE		X
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Angelina Fatone incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**URBANISTICA – STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO SCHEDA
PROGETTO CS10 PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE
VIA XX SETTEMBRE – VIA CROSA. – MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 308 in data 23 luglio 2012 ha approvato in ogni sua parte il progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo Scheda Progetto CS10 per la realizzazione di nuovo complesso immobiliare in Biella, Via XX Settembre angolo Via Crosa predisposto ai sensi della LR. 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- che con nota in data 31 maggio 2013 prot. 30553, nelle more della stipula dell'atto di convenzione, la "IMMOBILIARE OTTAVIO di Paola Mosca & C. s.a.s.", proprietaria delle aree comprese nello S.U.E. in oggetto, ha richiesto di poter modificare le tempistiche relative all'asservimento delle aree sulle quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione ed alla cessione e/o monetizzazione dell'area da cedere ad assolvimento degli standard urbanistici in quanto l'asservimento ad uso pubblico dovrà essere formalizzato solo dopo l'intervento riguardando anche porzioni non ancora edificate, mentre la scelta dell'area da cedere o la sua monetizzazione dovrà essere effettuata entro il rilascio del permesso di costruire relativo ai fabbricati;
- che si ritiene di poter accogliere tale richiesta;
- che occorre pertanto modificare lo schema di convenzione compreso tra gli elaborati approvati con la succitata deliberazione come da schema allegato;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di convenzione (agg.to giugno 2013), modificato per le motivazioni di cui alle premesse, in sostituzione dello schema di convenzione (agg.to giugno 2012) già approvato con propria deliberazione n. 308 in data 23 luglio 2012;
 2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
-