

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 015 DEL 19.01.2015

---

OGGETTO: U.T. – PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO “BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO” - REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CON RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX PALESTRA CURIEL (G.I.L.) - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

---

L'anno duemilaquindici il diciannove del mese di gennaio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**U.T. – PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO  
“BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA  
TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO” - REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA  
CIVICA CON RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX PALESTRA  
CURIEL (G.I.L.) - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con deliberazione della G.C. n. 151 del 15/04/2013, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CON RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX PALESTRA CURIEL (G.I.L.)”, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00;
- che con Determinazione del Dirigente n. LLPP\_702 del 21.10.2013 e con contratto Rep. n. 6442 del 23 dicembre 2014 sono stati affidati i lavori di cui all’oggetto all’impresa Damiani Costruzioni S.r.l. con sede in Villanterio (PV) capogruppo mandataria del R.T.I. con la Elettrica Pavese di Osvaldo Del Bò & C. S.n.c. con sede in Pavia per l’importo totale di Euro 2.450.851,00 comprensivo di Euro 150.000,00 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso e tenuto conto del ribasso offerto del 25,779 % sul prezzo a base d’asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- che in data 05/12/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori la cui durata è stabilita in 450 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza al 27.02.2015;
- che nel corso dei lavori si è ritenuto opportuno provvedere ad una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell’art. 132, comma 1, lett. b) e c) e comma 3 del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali come meglio descritte nella Relazione Tecnica allegata alla Perizia.
- che in conseguenza di quanto sopra esposto il Settore Edilizia Pubblica ed Impianti del Comune di Biella ha redatto una perizia di variante e suppletiva che comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni già previste oltre all’introduzione di nuove lavorazioni, alle quali si può far fronte con un suppletivo di spesa, contenuto all’interno del 20 % dell’importo originario di contratto, così come prescritto dall’art. 132 del D.Lvo 163/2006 ed al quale, comunque, si può far fronte e garantire copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, in particolare all’interno della somma complessiva stanziata per l’esecuzione dell’opera;
- che tale perizia di variante e suppletiva prevede un ammontare per lavori da eseguire a netti Euro 2.695.779,23 compresi gli oneri per la sicurezza;
- che il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è di € 244.928,23 equivalente ad un incremento di contratto del 10,00 %;
- che la suddetta perizia risulta composta dai seguenti elaborati:

- ⇒ Relazione di Perizia Suppletiva e di Variante;
- ⇒ Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ⇒ Computo metrico estimativo opere a misura, a corpo e incidenza sicurezza (importo di contratto)
- ⇒ Computo metrico estimativo opere a misura, a corpo e incidenza sicurezza (*Perizia di Variante e Suppletiva*);
- ⇒ Quadri comparativi;
- ⇒ n. 30 elaborati di cui al seguente elenco:

	ELETTRICO	
ELE_0A	Relazione di calcolo	-
ELE_01	Impianto forza e luce – piano seminterrato	1:50
ELE_02	Impianto forza e luce – piano rialzato	1:50
ELE_03	Impianto forza e luce – piano primo	1:50
ELE_04	Impianto forza e luce – piano secondo	1:50
ELE_05	Rilevazione Incendi e Antifurto – piano seminterrato	1:50
ELE_06	Rilevazione Incendi e Antifurto – piano rialzato	1:50
ELE_07	Rilevazione Incendi e Antifurto – piano primo	1:50
ELE_08	Rilevazione Incendi e Antifurto – piano secondo	1:50
ELE_09	Schemi unifilari	-
	IDRONICA	
IDN_0A	Relazione illustrativa e di calcolo	-
IDN_01a	Scarichi e linee tecnologiche – piano seminterrato sotto igloo	1:50
IDN_01b	Scarichi e linee tecnologiche – piano seminterrato	1:50
IDN_02	Scarichi e linee tecnologiche – piano rialzato	1:50
IDN_03	Scarichi e linee tecnologiche – piano primo	1:50
IDN_04	Scarichi e linee tecnologiche – piano secondo	1:50
IDN_05	Scarichi e linee tecnologiche – piano sottotetto	1:50
IDN_06	Scarichi e linee tecnologiche – schema impianto	-
	AERAUICA	
ARL_0A	Relazione illustrativa e di calcolo	-
ARL_01	Impianto condizionamento – piano seminterrato	1:50
ARL_02	Impianto condizionamento – piano rialzato	1:50
ARL_03	Impianto condizionamento – piano primo	1:50
ARL_04	Impianto condizionamento – piano secondo	1:50
ARL_05	Impianto condizionamento – piano sottocopertura	1:50
	ANTINCENDIO	
ATC_01	Impianto di protezione archivi - piani seminterrato e secondo	1:50
	STRUTTURALE	
STR_18_1	Fondo fossa vano ascensore – carpenteria ed armatura	1:50
STR_18_3	Strutture portanti la ringhiera per scala interna	1:50
STR_18_4	Struttura a sostegno solaio sottotetto	1:50
STR_21	Piano seminterrato – zona in ampliamento – Muri di recinzione M4 – M5 ed M6 . Carpenteria ed armatura	1:50
STR_22	Strutture metalliche, a sostegno soletta piano terra in corrispondenza fori per passaggio impianti	1:50

- che il quadro tecnico economico risulta come di seguito variato:

A	IMPORTO LAVORI	DA €	DA €	AD €	AD €
A01	Importo lavori	2.300.851,00		2.532.206,04	
A02	Oneri per la sicurezza	150.000,00		163.573,19	
			2.450.851,00		2.695.779,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B01	I.V.A. sui lavori (10 %)	245.085,10		269.577,92	
B02	Arredamento	500.000,00		500.000,00	
B03	Fondo ex art. 12 DPR 207/2010	100.500,00		100.500,00	
B04	Fondo realizzazione e/o acquisizione	99.000,00		99.000,00	

	opere d'arte ( 2 %) L. 27/2012			
B05	Accantonamento 2 % art.92 D.Lvo 163/06	67.000,00		67.000,00
B06	Prove sui conglomerati ed acciai della struttura portante	2.265,73		2.265,73
B07	Sondaggi strutturali	9.990,97		9.990,97
B08	Redazione attestati di certificazione energetica	1.824,68		1.824,68
B09	Progettazione e direzione lavori opere strutturali e adeguamento sismico	37.500,32		37.500,32
B10	Rilievi strutturali, verifiche statiche e sismiche	15.518,99		15.518,99
B11	Progettazione e direzione lavori impianti elettrici	21.239,15		21.239,15
B12	Progettazione e direzione lavori impianti termici ed idrico sanitari	30.197,82		30.197,82
B13	Coordinamento alla sicurezza ex D.Lvo 81/08	40.330,66		40.330,66
B14	Economie ed imprevisti	1.330.718,79		817.297,74
B15	Pubblicazione bando di gara	3.630,00		3.630,00
B16	pagamento AVCP	600,00		600,00
B17	Collaudo statico opere strutturali	2.727,92		2.727,92
B18	Collaudo tecnico amministrativo e impianti	38.481,27		38.481,27
B19	Definizione interventi protez. compart. archivi	2.537,60		2.537,60
				244.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2.549.149,00	2.304.220,77
	IMPORTO COMPLESSIVO		5 000 000,00	5 000 000,00

- che la maggior spesa, quantificata in € 269.310,80 così suddivisa:

⇒ € 244.828,00 per lavori;

⇒ € 24.482,80 per IVA su lavori;

risulta essere completamente assorbita dal quadro tecnico economico sopra esposto.

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/00;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi,

Visti i pareri favorevoli ex art. 49 del D.P.R. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

#### **DELIBERA**

1. di approvare per i motivi espressi in premessa tutti i suoi elementi la Perizia Suppletiva e di variante relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CON RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX PALESTRA CURIEL (G.I.L.)”;
2. di approvare il Nuovo Quadro tecnico Economico di perizia così come segue:

<i>Quadro Economico Perizia di variante e suppletiva</i> <i>REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CON RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX PALESTRA CURIEL (G.I.L.)</i>			
A	IMPORTO LAVORI	€	€
A01	Importo lavori	2.532.206,04	
A02	Oneri per la sicurezza	163.573,19	
			2.695.779,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B01	I.V.A. sui lavori (10 %)	269.577,92	
B02	Arredamento	500.000,00	
B03	Fondo ex art. 12 DPR 207/2010	100.500,00	
B04	Fondo realizzazione e/o acquisizione opere d'arte ( 2 %) L. 27/2012	99 000,00	
B05	Accantonamento 2 % art.92 D.Lvo 163/06	67 000,00	
B06	Prove sui conglomerati ed acciai della struttura portante	2 265,73	
B07	Sondaggi strutturali	9 990,97	
B08	Redazione attestati di certificazione energetica	1 824,68	
B09	Progettazione e direzione lavori opere strutturali e adeguamento sismi	37 500,32	
B10	Rilievi strutturali, verifiche statiche e sismiche	15 518,99	
B11	Progettazione e direzione lavori impianti elettrici	21 239,15	
B12	Progettazione e direzione lavori impianti termici ed idrico sanitari	30 197,82	
B13	Coordinamento alla sicurezza ex D.Lvo 81/08	40.330,66	
B14	Economie ed imprevisti	817.297,74	
B15	Pubblicazione bando di gara	3.630,00	
B16	pagamento AVCP	600,00	
B17	Collaudo statico opere strutturali	2.727,92	
B18	Collaudo tecnico amministrativo e impianti	38.481,27	
B19	Definizione soluzioni interventi protezione compartimentazione archivi	2.537,60	
B20	Fornitura apparecchi illuminanti	244.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2.304.220,77
	IMPORTO COMPLESSIVO		5 000 000,00

3. di dare atto che l'importo dei lavori in seguito alla perizia subisce un incremento così come di seguito specificato:
  - ⇒ € 244.828,00 per lavori;
  - ⇒ € 24.482,80 per IVA su lavori;
4. di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € € 269.310,80 sarà allocata come segue:
  - ⇒ cap. 202050230000/9 (MU/PISU Realizzazione nuova biblioteca civica ex Curiel);
  - ⇒ cap. 202050230001/5 (CR2/PISU Realizzazione nuova biblioteca civica con recupero ex palestra Curiel);
  - ⇒ cap. 202050230001/8 (CS2/PISU Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il piano e Biella Piazza – real. nuova bibl. civica);
  - ⇒ cap. 202050230000/11 (UE2/PISU Realizzazione nuova biblioteca civica ex Curiel);
5. di concedere alla ditta Damiani Costruzioni S.r.l. con sede in Villanterio (PV) capogruppo mandataria del R.T.I. con la Elettrica Pavese di Osvaldo Del Bò & C. S.n.c. con sede in Pavia una proroga al termine del 27/02/2015 di giorni 90 e quindi fino al 29/05/2015
6. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza;