

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 024 DEL 26.01.2015

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO “BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO” NUOVA SEDE SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE AREA MINORI NELL’EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

L’anno duemilaquindici il ventisei del mese di gennaio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

EDILIZIA PUBBLICA – PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO “BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO” NUOVA SEDE SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE AREA MINORI NELL’EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della G.C. n. 239 del 04/06/2012, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “NUOVA SEDE SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE AREA MINORI NELL’EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO”, per un importo complessivo di Euro 800.000,00;
- che con Determinazione del Dirigente n. LLPP_438 del 10.07.2013 e con contratto Rep. n. 6514 del 21 marzo 2014 sono stati affidati i lavori di cui all’oggetto all’impresa Arba Costruzioni di Vincenzo Argirò corrente in via Cerano n. 14 a Sozzago (NO) per l’importo di € 515.000,00 comprensivo di € 22.923,51 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso e tenuto conto del ribasso offerto del 24,537 % sul prezzo a base d’asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- che nel corso dei lavori si è ritenuto opportuno provvedere ad una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell’art. 132, comma 1, lett. b) e c) e comma 3 del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali come meglio descritte nella Relazione Tecnica allegata alla Perizia.
- che in conseguenza di quanto sopra esposto il Settore Edilizia Pubblica ed Impianti del Comune di Biella ha redatto una perizia di variante e suppletiva che comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni già previste oltre all’introduzione di nuove lavorazioni, alle quali si può far fronte con un suppletivo di spesa, contenuto all’interno del 20 % dell’importo originario di contratto, così come prescritto dall’art. 132 del D.Lvo 163/2006 ed al quale, comunque, si può far fronte e garantire copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, in particolare all’interno della somma complessiva stanziata per l’esecuzione dell’opera;
- che tale perizia di variante e suppletiva prevede un ammontare per lavori da eseguire a netti Euro 594.213,27 compresi gli oneri per la sicurezza;
- che il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è di € 79.213,27 equivalente ad un incremento di contratto del 15,38 %;
- che la suddetta perizia risulta composta dai seguenti elaborati:
 - ⇒ Relazione di Perizia Suppletiva e di Variante;
 - ⇒ Schema atto di sottomissione;
 - ⇒ Computo metrico estimativo opere a misura (PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA)
 - ⇒ Quadro comparativo;

- che il quadro tecnico economico risulta come di seguito variato:

	DESCRIZIONE	da €	a €
A1	Importo lavori	515.000,00	594.213,27
A2	di cui oneri per la sicurezza	22.923,51	22.923,51
	TOTALE LAVORI	515.000,00	594.213,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase esecuzione + c.n.p.a.i.a 4% + IVA 22%	17.574,11	17.574,11
B2	Compenso ex art. 92 D.Lvo 163/06 (2%)	13.500,00	13.500,00
B3	I.V.A. sui lavori 10 %	51.500,00	59.421,33
B4	Accantonamento art. 12 DPR 207/10	20.250,00	20.250,00
B5	Consulenza strutturale vano ascensore	2.918,24	2.918,24
B6	Pagamento AVCP	375,00	375,00
B7	Spese per pubblicazione bando	3.327,50	3.327,50
B8	Economie ed imprevisti	175.555,15	88.420,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	285.000,00	205.786,73
	IMPORTO COMPLESSIVO	800.000,00	800.000,00

- che la maggior spesa, quantificata in € 87.134,60 così suddivisa:

- ⇒ € 79.213,27 per lavori;
- ⇒ € 7.921,33 per IVA su lavori;

risulta essere completamente assorbita dal quadro tecnico economico sopra esposto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare per i motivi espressi in premessa e in tutti i suoi elementi la Perizia Suppletiva e di variante relativa all'OO.PP. "NUOVA SEDE SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE AREA MINORI NELL'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO";
2. di approvare il Nuovo Quadro Tecnico Economico di perizia così come segue:

	DESCRIZIONE	€	€
A1	Importo lavori	594.213,27	
A2	Di cui oneri per la sicurezza	22.923,51	
	TOTALE LAVORI		594.213,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase esecuzione + c.n.p.a.i.a 4% + IVA 22%	17.574,11	
B2	Compenso ex art. 92 D.Lvo 163/06 (2%)	13.500,00	
B3	I.V.A. sui lavori 10 %	59.421,33	
B4	Accantonamento art. 12 DPR 207/10	20.250,00	
B5	Consulenza strutturale vano ascensore	2.918,24	
B6	Pagamento AVCP	375,00	
B7	Spese per pubblicazione bando	3.327,50	
B8	Economie ed imprevisti	88.420,55	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		205.786,73
	IMPORTO COMPLESSIVO		800.000,00

3. di dare atto che l'importo dei lavori in seguito alla perizia subisce un incremento di € 87.134,60 così come di seguito specificato:
 - ⇒ € 79.213,27 per lavori;
 - ⇒ € 7.921,33 per IVA su lavori;
 4. di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 87.134,60 sarà allocata al cap. 202010530000/3 "MU/PISU NUOVA SEDE SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE AREA MINORI PRESSO EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO – Edilizia Pubblica”;
 5. di concedere alla ditta Arba Costruzioni di Vincenzo Argirò corrente in via Cerano n. 14 a Sozzago (NO) una proroga al termine dei lavori di giorni 60 al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni;
 6. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-