

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 095 DEL 23.03.2015

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI – ADESIONE ALLE MISURE REGIONALI DI INTERVENTO DIRETTE A FAVORIRE L'ESERCIZIO DEL DIRITTO ALL'ABITARE: MOROSITÀ INCOLPEVOLE E AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE

L'anno duemilaquindici il ventitrè del mese di marzo alle ore 14,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SERVIZI SOCIALI – ADESIONE ALLE MISURE REGIONALI DI INTERVENTO DIRETTE A FAVORIRE L'ESERCIZIO DEL DIRITTO ALL'ABITARE: MOROSITÀ INCOLPEVOLE E AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Piemonte con DGR n 16-362 del 29/9/2014 ha ritenuto opportuno coordinare e razionalizzare, all'interno di un contesto unitario, gli interventi diretti a favorire l'esercizio del diritto all'abitare, al fine di favorire la coesione sociale, intercettare il più possibile i bisogni dei cittadini piemontesi e fornire loro con celerità risposte organiche;
- che le misure di intervento a favore del sostegno all'affitto, individuate dal provvedimento regionale sono le seguenti:
 - A) Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
 - B) Agenzie sociali per la locazione;
 - C) Fondo per la morosità incolpevole;
 - D) Fondo sociale per gli assegnatari di edilizia sociale;
- che la misura A è stata approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 366 del 24/11/2014 e sono state raccolte per Biella n. 132 domande e per i Comuni dell'ambito, al momento sono pervenute n. 98 istanze
- che la misura D (termine scadenza 30/4/2015) è attualmente in corso di istruttoria da parte degli uffici preposti e verosimilmente riguarderà circa 250 beneficiari

Dato atto:

- che con D. D. n. 621 del 19 novembre 2014, la Regione Piemonte ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per l'individuazione dei Comuni ad alta tensione abitativa aderenti al "Fondo per la morosità incolpevole"
- che la misura prevede contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli per sopravvenuta impossibilità, accertata dal Comune, a provvedere al pagamento del canone
- che con D. D. n. 622 del 19 novembre 2014 la Regione Piemonte ha altresì approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per l'individuazione dei Comuni aderenti alla misura denominata "Agenzie sociali per la locazione (ASLO)"
- che questa misura è destinata al sostegno della creazione e sviluppo di sportelli comunali denominati Agenzie sociali per la locazione (ASLO), ai quali è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili, promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti

concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato

Visto :

- che il Comune di Biella è tra i Comuni ad alta intensità abitativa e pertanto può accedere ad entrambe le misure approvate dalla Regione Piemonte;
- che i termini per l'adesione dei Comuni ad entrambe le misure scadono il 3 aprile 2015;

Verificato:

- che per la misura destinata al sostegno della creazione e sviluppo di sportelli comunali denominati Agenzie Sociali per la locazione (ASLO) è obbligatorio procedere alla sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato;
- che l'Amministrazione comunale ha già avviato i contatti con le associazioni preposte alla sottoscrizione degli accordi ed intende formalizzarli al più presto;

Posto che il problema abitativo rappresenta uno dei maggiori tormenti sociali degli ultimi anni cui occorre far fronte con tutte le risorse e gli strumenti attivi e attivabili

Ritenuto indispensabile, anche in presenza di difficoltà organizzative legate alla carenza di organico, dare precedenza alle misure di intervento finalizzate a favorire l'esercizio del diritto all'abitazione;

Dato atto:

- che la Regione Piemonte provvede al finanziamento delle misure di cui in premessa, riconoscendo ai Comuni ad alta densità abitativa, i contributi nei limiti di cui al Decreto Interministeriale 14 maggio 2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14 luglio 2014 per quanto attiene al "Fondo Morosità incolpevole" e nei limiti stabiliti dal riparto di cui alla DGR 16-362 del 29/9/2014 per quanto attiene le (ASLO);
- che a favore del Comune di Biella sulla base del "Riparto risorse" di cui alle tabelle allegare alle DD n. 621 e 622 del 14/11/2014 pubblicate sul BUR n. 49 del 4/12/2014, saranno assegnati:
 - ⇒ € 78.360,90 per la misura "Fondo Morosità incolpevole";
 - ⇒ € 44.303,33 per la misura Agenzie sociali per la locazione;
- che i contributi assegnati saranno erogati ai Comuni con le seguenti modalità:
 - ⇒ il primo 35% con il provvedimento di ammissione al finanziamento;
 - ⇒ il secondo 35% a seguito della consuntivazione del primo 35%;
 - ⇒ il saldo a seguito della consuntivazione dei contributi erogati;
- che il Comune ai fini dell'erogazione del secondo 35% trasmetterà alla Regione il provvedimento di approvazione della consuntivazione del primo 35% e fornirà i dati dei beneficiari attraverso l'applicativo informatico che sarà messo a disposizione dalla Regione stessa;

- che in particolare per la misura delle Agenzie Sociali per la Locazione (ASLO) la partecipazione al bando è subordinata al cofinanziamento comunale in misura pari almeno al 10% delle risorse attribuibili indicate nella tabella “Riparto risorse”, quindi non meno di € 4.430,00 ;
- che il Comune intende cofinanziare la misura con un importo di € 5.000,00 da imputarsi sul capitolo 104120720060/0 del bilancio dell’esercizio 2015;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di dare atto che il Comune di Biella rientra tra i Comuni ad alta densità abitativa e pertanto intende aderire alle misure “Fondo Morosità incolpevole” e “Agenzie sociali per la locazione” approvate dalla Regione Piemonte rispettivamente con DD 621 del 14/11/2014 e DD n. 622 del 14/11/2014 ;
 2. di aver preso visione del contenuto, delle modalità di promozione e del riparto risorse per entrambe le misure di cui si dà mandato al dirigente competente per l’iscrizione sugli appositi capitoli dell’erigendo Bilancio per l’esercizio 2015, in Entrata sul cap. 210102231520/0 “Contributo Sostegno locazione” per l’importo complessivo di €. 122.665,00 , in uscita sul cap. 104120720060/0 Programmazione e Governo Rete Servizi Socio-Sanitari e Sociali – Trasferimenti – Servizi Sociali – Interventi assistenziali per gli importi di €. 44.304,00 per “Agenzie Sociali per la Locazione “ ed €. 78.361,00 per “Fondo Morosità incolpevole DL 102/2013” ;
 3. di dare atto che per la misura “Agenzie Sociali per la Locazione” il Comune si impegna cofinanziare la somma di € 5.000,00 da imputarsi sullo stesso cap. 104120720060/0 Programmazione e Governo Rete Servizi Socio-Sanitari e Sociali – Trasferimenti – Servizi Sociali – Interventi assistenziali che per effetto di quanto disposto al precedente punto 2 rende disponibile allo scopo l’importo complessivo di €. 49.304,00;
 4. di dare atto che per la misura “Agenzie Sociali per la Locazione” il Comune si impegna a rinnovare l’accordo locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi del comma 3 della legge n. 431 del 1998, prima del provvedimento regionale di assegnazione delle risorse.
 5. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante i termini ormai prossimi di scadenza del bando regionale in oggetto.
-