

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

CITTA' DI BIELLA

LAVORI: RECUPERO PALAZZINA EX LANIFICIO SCUOLA "F. PIACENZA"

IMPRESA: IMPRESA AGGIUDICATARIA: R.T.I. costituita da Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** con sede legale in via Nicholas Green, 169 – Matera (P.IVA 01232610772), agisce quale impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa orizzontale costituita tra essa medesima e l'Impresa **DE FILIPPO ROCCO srl** (P. IVA: 01107800763), con sede legale in Maratea (PZ), via Molo Piccolo n. 6 int. 2 (**mandante**)

CONTRATTO: N° 6655 DEL 03/11/2014 - IMPORTO €979.499,13

AVVIO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO EX ART. 140 DEL D.Lvo 163/06

ACCORDO PROPEDEUTICO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE CON LA DITTA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI IN FORMA CONSENSUALE

Con il presente accordo redatto in doppio originale, a valere per ogni effetto di legge, tra il Sig. PATERGNANI Arch. Graziano, nato ad Adria (RO) il 21.05.1960 e residente in Biella, che interviene in nome e per conto esclusivo del COMUNE DI BIELLA (P.IVA del Comune: 00221900020)

e

il Sig. MAZZIOTTA ANTONIO, nato a Matera il 6/5/1968 e residente in Ferrandina in via Nicholas Green, 169, che interviene in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** con sede legale in via Nicholas Green, 169 – Matera (P.IVA 01232610772), agisce quale impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa orizzontale costituita tra essa medesima e l'Impresa **DE FILIPPO ROCCO srl** (P. IVA: 01107800763), con sede legale in Maratea (PZ), via Molo Piccolo n. 6 int. 2 (**mandante**), esecutrice dei lavori, per il quale accetta e si obbliga nella sua qualità ut sopra,

premessi

- che fra le parti è in essere un rapporto contrattuale, citato nell'intestazione, relativo all'appalto dei lavori di "RECUPERO PALAZZINA EX LANIFICIO SCUOLA "F. PIACENZA" nell'ambito del programma Piano Integrato Sviluppo Urbano
- vista la nota dell'Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio** in data 28.01.2015, prot. n 4746 volta sostanzialmente ad ottenere tale risoluzione in forma consensuale tra le parti;
- sentito in proposito la D.L. la quale, esprimendo nulla osta al riguardo, ha invitato la Stazione Appaltante ad aderire alla proposta;
- riscontrati i fatti e le circostanze inerenti l'avanzamento dei lavori;
- considerato che il Direttore dei Lavori ha contabilizzato sino ad oggi lavori, per un importo, di €. 35.986,88 +IVA al netto del ribasso contrattuale del 27,130%;

- che l'Impresa ha esplicitato riserve sui documenti contabili, regolarmente controdedotte dalla D.L.;
- Che in data 11/12/2014 con determina LLPP 987 è stata accreditata, nelle forme di legge, l'anticipazione contrattuale per un importo di € 106.131,91 IVA compresa all'Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio**.

Ciò detto, a fronte di quanto in premessa esposto, si conviene e attesta in via preliminare

- 1) Il Comune di Biella nella fattispecie intende aderire alla richiesta di risoluzione contrattuale consensuale espressa dall'Impresa aggiudicataria **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio** in ordine al contratto in essere N° 6655 del 03/11/2014 dell'importo di €979.499,13 con la R.T.I.- costituita da **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** con sede legale in via Nicholas Green, 169 – Matera e dall'impresa **DE FILIPPO ROCCO srl**, con sede legale in Maratea (PZ), via Molo Piccolo n. 6 int. 2 (**mandante**)
- 2) Il Comune di Biella, a risoluzione avvenuta, intende proseguire l'appalto tramite affidamento ex art. 140 del D.Lvo 163/06;
- 3) Il Comune di Biella riconosce all'Impresa aggiudicataria R.T.I. **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio** l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati dalla D.L. sino ad oggi quantificati in €. 35.986,88 +IVA al netto del ribasso contrattuale del 27,130%;
- 4) Il Comune di Biella, valutate le circostanze del caso ed in particolar modo a seguito della prosecuzione dei lavori mediante affidamento ex art. 140 D.Lvo 163/06, non ritiene di aver sostenuto danni da addebitare all'originario aggiudicatario dei lavori, tale da negare una risoluzione contrattuale in forma consensuale;
- 5) Il R.T.I. costituito da Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** con sede legale in via Nicholas Green, 169 – Matera e dall'impresa **DE FILIPPO ROCCO srl**, con sede legale in Maratea (PZ), via Molo Piccolo n. 6 int. 2 (**mandante**), conviene e accetta la risoluzione del contratto di appalto N° 6655 del 03/11/2014 dell'importo di €979.499,13, alle condizioni di cui al precedente punto "4", senza sollevare eccezioni di alcun genere;
- 6) Il R.T.I. costituito da Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** e dall'impresa **DE FILIPPO ROCCO srl**, (**mandante**), rinuncia a tutte le riserve sino ad oggi espletate in qualunque forma e atto apposte;
- 7) Il R.T.I. costituito da Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** e dall'impresa **DE FILIPPO ROCCO srl**, (**mandante**), conviene e accetta senza riserve l'importo dei lavori eseguiti sino ad oggi così come contabilizzato dalla Direzione dei Lavori quantificato in €. 35.986,88+IVA al netto del ribasso contrattuale del 27,130%;
- 8) Il R.T.I. costituito da Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** e dall'impresa **DE FILIPPO ROCCO srl**, (**mandante**), si impegna a restituire entro e non oltre il 10.04.2015 l'anticipazione contrattuale concessa dedotta dell'importo dei lavori eseguiti di cui ai precedenti punti "3" e "7", con IVA compensata;
- 9) Il Comune di Biella ricevuta la restituzione della somma di cui al precedente punto 8), s'impegna a svincolare la polizza N° N392/00A0476254 del 01/12/2014 e la relativa appendice N° N392/00A0476254 del 11/12/2014 emesse entrambi da "Grupama Assicurazioni"
- 10) Il R.T.I. costituito da Impresa **RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio (mandataria)** e dall'impresa **DE FILIPPO ROCCO srl**, (**mandante**), dichiara pertanto di non aver altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti in premessa nonché dei

rapporti contrattuali nei confronti del COMUNE DI BIELLA, con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto, anche per danni.

- 11) Il Comune di Biella approverà l'atto di risoluzione del contratto in conformità alle procedure ed adempimenti di legge.
- 12) Il Comune di Biella, ad ottenuta relazione del collaudatore, procederà allo svincolo di tutte le garanzie fidejussorie prestate dall'aggiudicatario, con la restituzione dei titoli originari.

Il presente atto verrà registrato in caso d'uso.

Il presente accordo è soggetto a nullità in caso di mancato adempimento anche di un singolo punto di cui sopra.

Biella, 02 aprile 2015

IL R.U.P. E DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
Arch. Graziano Patergnani

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA (mandataria)

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA (mandante)