

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 DEL 20.04.2015

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - RECUPERO PALAZZINA EX LANIFICIO  
PIACENZA - RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO N. 6655  
DEL 03/11/2014

---

L'anno duemilaquindici il venti del mese di aprile alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - RECUPERO PALAZZINA EX LANIFICIO PIACENZA -  
RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO N. 6655 DEL 03/11/2014**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che in data 27/01/2014 veniva approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Biella il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto con propria Deliberazione n. 24 per un importo complessivo di euro 1.450.000,00 di cui 1.122.500,00 per lavori;
- che con determinazione del Settore Edilizia Pubblica n. 656 del 11/08/2014 venivano aggiudicati i lavori di cui all'oggetto alla Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra l'Impresa RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio in qualità di capogruppo mandataria dell'A.T.I. e l'Impresa De Filippo Rocco s.r.l.;
- che fra il Comune di Biella e la sopra citata impresa è in essere un rapporto contrattuale, citato nell'istestazione, relativo all'appalto dei lavori di "RECUPERO PALAZZINA EX LANIFICIO SCUOLA "F. PIACENZA" nell'ambito del programma Piano Integrato Sviluppo Urbano;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 24/11/2014 come da verbale di consegna prevedendo una durata di 360 giorni naturali e consecutivi;
- che in data 11/12/2014 con determina LLPP 987 è stata accreditata, nelle forme di legge, l'anticipazione contrattuale per un importo di € 106.131,91 IVA compresa all'Impresa RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio in qualità di mandataria della succitata R.T.I.;
- che con nota PEC del 24.12.2014 l'Impresa RESTAURI E RECUPERI invitava, con motivazioni giudicate pretestuose utili a motivare presunte sospensioni illegittime e richieste di risarcimenti dal RUP, la Stazione Appaltante a rimuovere presunti ostacoli alla prosecuzioni dei lavori;
- che a tale richiesta acquisite le controdeduzioni in merito da parte della D.L. veniva motivatamente rigettata dal RUP con nota del 07.01.2015 prot. 576/2015 invitando nel contempo l'Impresa a proseguire senza indugio nella esecuzione dei lavori;
- che a seguito dell'interruzione unilaterale dei lavori da parte dell'Impresa in concomitanza con le festività natalizie; preso atto del persistere dell'interruzione il RUP constatando il sostanziale fermo dei lavori con propria nota del 16.01.2015 prot. n. 2384/2015 e del 21.01.2015 prot. n. 3225 sollecitava l'impresa alla ripresa dei lavori;
- che in data 28.01.2015 prot. n. 4734 il RUP considerato il persistere delle inadempienze sopracitate invitava la D.L. a relazione alla stazione appaltante valutando se sussistevano le condizioni per l'applicazione dell'art. 136 del D. Lgs 163/2006;

Vista la nota dell'Impresa RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio in data 28.01.2015, prot. n 4746 volta sostanzialmente ad ottenere la risoluzione contrattuale in forma consensuale tra le parti;

Dato atto:

- che la Direzione Lavori con propria relazione in data 30.01.2015, in piena sintonia con le note del RUP sopra richiamate, evidenziava lo stato di criticità e ritardo del cantiere in oggetto e anche tenendo conto della succitata nota dell'Impresa RESTAURI E RECUPERI in data 28.01.2015, prot. n 4746, concludeva invitando la Stazione Appaltante

ad aderire alla proposta dell'Impresa RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio, esprimendo nulla osta alla risoluzione del contratto;

- che successivamente la Direzione dei lavori ha quantificato ai sensi di legge le lavorazioni già eseguite per un importo di € 35.986,88 +IVA al netto del ribasso contrattuale del 27,130%;

Preso atto che in diversi incontri convocati in data 21.01.2015, 05.02.2015, 11.02.2015 presso il cantiere e presso gli uffici comunali, su iniziativa degli uffici comunali ed in contraddittorio tra il R.U.P., il Direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice, si è tentato invano di addivenire ad una rapida ripresa dei lavori in ritardo sul crono programma dei lavori;

Preso atto che nella succitata nota del 28/01/2015 e negli incontri successivi la ditta RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio, ha palesato l'eventualità di formalizzare negli atti contabili riserve propedeutiche all'instaurarsi di un probabile contenzioso con l'Amministrazione Comunale di Biella, contenzioso che avrebbe portato a esiti presumibilmente non certi e con tempi giudiziari rilevanti, a fronte invece di un impellente necessità di conclusione dell'opera appaltata;

Rilevato che risulta pertanto conveniente per l'Amministrazione Comunale di Biella addivenire ad una risoluzione consensuale, anche tenuto conto delle scarse conseguenze in ordine ai danni ad oggi ipotizzabili tenuto conto del contenuto valore dei lavori eseguiti e della disponibilità a sottoscrivere la contabilità dei lavori con rinuncia ad ogni riserva sugli stessi;

Vista la bozza di accordo di risoluzione contrattuale con la ditta aggiudicataria dei lavori di cui all'oggetto in forma consensuale;

Dato atto che la ditta successivamente classificata in graduatoria, sentita dalla Stazione Appaltante con nota pervenuta tramite pec in data 17.02.2015 comunicava la propria disponibilità a subentrare all'aggiudicatario principale con applicazione dell'art. 140 del D. Lgs 163/2006, confermata in data 20.04.2015 dicendosi disponibile altresì ad ultimare i lavori entro il 31.12.2015;

Dato atto altresì che in data 09.04.2015 il R.T.I. costituito tra la Ditta appaltatrice RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio in qualità di capogruppo mandataria e l'Impresa De Filippo Rocco s.r.l. in qualità di mandante, con nota mail hanno aderito alla bozza di accordo di risoluzione contrattuale;

Visto l'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e considerato che la particolare procedura consensuale non produce danni a questa Amministrazione Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto in premessa esposto e motivato e qui espressamente richiamato, la risoluzione consensuale del contratto n.6555 del 03.11.2014 stipulato tra il Comune di Biella e il R.T.I. costituito tra la Ditta appaltatrice RESTAURI E RECUPERI di Mazziotta Antonio in qualità di capogruppo mandataria e l'Impresa De Filippo Rocco s.r.l. in qualità di mandante;
2. di autorizzare il R.U.P. a sottoscrivere l'accordo di risoluzione contrattuale di cui al punto precedente allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato al R.U.P. di procedere inoltre ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 per il prosieguo dei lavori.;
4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.