

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 11.05.2015

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE PRECARIA AL CONDOMINIO CAMELIA ORCHIDEA DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN BIELLA IN VIA CERRUTI N. 7 PER POSIZIONAMENTO AREA ECOLOGICA

L'anno duemilaquindici l'undici del mese di maggio alle ore 14,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - CONCESSIONE PRECARIA AL CONDOMINIO CAMELIA ORCHIDEA DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN BIELLA IN VIA CERRUTI N. 7 PER POSIZIONAMENTO AREA ECOLOGICA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta da parte dell'Amministratore Paolo Lombardo del Condominio Camelia Orchidea di Via Cerruti n. 7 – Biella, con la quale è stata richiesta la concessione di mq. 32 di terreno di proprietà comunale per il posizionamento di un area ecologica e l'autorizzazione alla costruzione di un manufatto precario da adibire ad area ecologica per tutti i tipi di rifiuti previsti dal regolamento comunale;

Visti i pareri favorevoli del Servizio Parchi e Giardini in data 27/04/2015 e del Settore Programmazione Territoriale in data 8/04/2015, con la sola prescrizione che l'area dovrà essere restituita a semplice richiesta del Comune, qualora lo stesso avesse necessità di un suo diverso utilizzo;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 544 del 23/12/2013 all'oggetto "*SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE – DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2014*" è stata deliberata il Canone per concessioni precarie (dall'1/1/2014) in € 17,50 mq./anno;

Ritenuto di concedere al Condominio Orchidea di Via Cerruti n. 7 – Biella, rappresentato dall'Amministratore Paolo Lombardo, la concessione precaria di mq. 32 di terreno di proprietà comunale (così come da allegata planimetria) per la costruzione di un manufatto precario da adibire ad area ecologica per tutti i tipi di rifiuti previsti dal regolamento comunale ed allo stesso tempo di autorizzare il posizionamento del manufatto precario anzidetto che dovrà rispettare il progetto e la tipologia presentata agli Uffici Comunali;

Precisato che la concessione precaria dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

- a) La porzione di terreno si concede al solo scopo di posizionarsi un manufatto precario, che dovrà rispettare il progetto e la tipologia presentata agli Uffici Comunali, da adibire ad area ecologica per tutti i tipi di rifiuti previsti dal regolamento comunale raccolti dal Condominio Camelia Orchidea.
- b) E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
- c) La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.
- d) Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2015 è stabilito in € 560,00. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
- e) Il mancato utilizzo della porzione di terreno dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
- f) Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che

dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento per la gestione dei rifiuti urbani;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere al Condominio Orchidea di Via Cerruti n. 7 – Biella, rappresentato dall'Amministratore Paolo Lombardo, la concessione precaria di mq. 32 di terreno di proprietà comunale (così come da allegata planimetria) per la costruzione di un manufatto precario da adibire ad area ecologica per tutti i tipi di rifiuti previsti dal regolamento comunale ed allo stesso tempo di autorizzare il posizionamento del manufatto precario anzidetto che dovrà rispettare il progetto e la tipologia presentata agli Uffici Comunali;
2. di precisare che la concessione precaria dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
 - a) La porzione di terreno si concede al solo scopo di posizionarsi un manufatto precario, che dovrà rispettare il progetto e la tipologia presentata agli Uffici Comunali, da adibire ad area ecologica per tutti i tipi di rifiuti previsti dal regolamento comunale raccolti dal Condominio Camelia Orchidea.
 - b) È vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
 - c) La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.
 - d) Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2015 è stabilito in € 560,00. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
 - e) Il mancato utilizzo della porzione di terreno dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
 - f) Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.
3. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria la regolarizzazione del corrispettivo economico e la predisposizione dei successivi atti amministrativi e contrattuali per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza a di provvedere al succitato rinnovo contrattuale;