

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 164 DEL 25.05.2015

---

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD AMNESTY INTERNATIONAL GRUPPO ITALIA 47 DI BIELLA DI UN'AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA Q. SELLA N. 9 BIELLA

---

L'anno duemilaquindici il venticinque del mese di maggio alle ore 14,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Diego PRESA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO		X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE		X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD AMNESTY INTERNATIONAL GRUPPO ITALIA 47 DI BIELLA DI UN'AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA Q. SELLA N. 9 BIELLA**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la richiesta da parte di Amnesty International – Gruppo Italia 47 di Biella, già locatario di un alloggio sito in Via Q. Sella n. 9, che a causa dell'attuale situazione economica, presenta la necessità di contenere i costi, pertanto ha chiesto la possibilità di affittare un'autorimessa o un altro locale da adibire a deposito per l'Associazione;

Dato atto che all'interno dello stesso cortile in Via Q. Sella n. 9, identificato catastalmente al N.C.E.U. Fg 635 Part 238 Sub 4 – categoria C/6, il Comune di Biella è proprietario di un locale adibito ad autorimessa con annesso ripostiglio attualmente non utilizzato e privo di impianto elettrico;

Dato atto che per l'autorimessa anzidetta, allo stato manutentivo attuale, l'Associazione Amnesty International, Gruppo di Biella, si è resa disponibile al pagamento di un canone di locazione di circa € 400/420 annui IVA di legge compresa;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone l'assegnazione in locazione commerciale ad uso deposito dell'unità immobiliare suddetta ad Amnesty International – Gruppo Italia 47 di Biella, sulla base delle seguenti considerazioni:

- Amnesty International è un'organizzazione non governativa indipendente, che si occupa dei diritti umani e che si riconosce nei principi della solidarietà internazionale;
- l'associazione è stata fondata nel 1961 dall'avvocato inglese [Peter Benenson](#), che lanciò una campagna per l'amnistia dei prigionieri di coscienza, ed è riconosciuta in tutto il Mondo;
- attualmente, Amnesty International è un movimento globale di oltre sette milioni di persone che svolgono campagne per un mondo in cui i diritti umani siano goduti da tutti;
- ad oggi il Gruppo di Biella ha in locazione un alloggio dell'immobile sito in Via Q. Sella n. 9, non adeguato alle necessità economiche e logistiche dell'Associazione, in quanto i costi di un alloggio sono più elevati di quelli di un'autorimessa ed allo stesso tempo per le esigenze del gruppo basta uno spazio più piccolo;
- con la locazione ad Amnesty International – Gruppo Italia 47 di Biella dell'autorimessa in Via Q. Sella n. 9 torna nella disponibilità del Comune l'alloggio anzidetto;
- si raggiungono tre finalità: - supportare un'Associazione che svolge iniziative di carattere sociale di diffusione di informazioni, più volte patrocinate dal Comune; - valorizzare economicamente un immobile di proprietà comunale non utilizzato; - re immettere nella disponibilità comunale un alloggio la cui destinazione sarà da valutare;

Ritenuto di:

- accogliere la richiesta di locazione Amnesty International – Gruppo Italia 47 di Biella;

- concedere ad Amnesty International – Gruppo Italia 47 di Biella in locazione commerciale ad uso deposito l'unità immobiliare in Via Q. Sella n. 9, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 635 Part 238 Sub 4 – categoria C/6, al canone di locazione mensile di € 35,00 (IVA compresa), annuale di € 420,00 (IVA compresa), da aggiornare annualmente su base ISTAT;

Dato atto altresì che, avendo il Comune di Biella deciso di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA (L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006) per le locazioni strumentali, il canone da applicare ne risulta assoggettato;

Visti:

- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 per la parte in vigore relativa alla locazione di immobili urbani ad uso diverso dall'abitazione;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il P.R.G. vigente;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di concedere ad Amnesty International – Gruppo Italia 47 di Biella in locazione commerciale ad uso deposito l'autorimessa con annesso ripostiglio sita in Biella in Via Q. Sella n. 9, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 635 Part 238 Sub 4 – categoria C/6, di cui all'allegata planimetria;
  2. di fissare un canone di locazione mensile di € 35,00 (IVA compresa), annuale di € 420,00 (IVA compresa), da aggiornare annualmente su base ISTAT;
  3. di dare atto che il canone di locazione anzidetto sarà introitato al cap. 3100322043 del Bilancio di Previsione 2015;
  4. di dare atto che, avendo il Comune di Biella deciso di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA (L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006) per le locazioni strumentali, il canone ne risulta assoggettato;
  5. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria la regolarizzazione del corrispettivo economico e la predisposizione dei successivi atti amministrativi e contrattuali per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
  6. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere al succitato rinnovo contrattuale;
-