

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 169 DEL 25.05.2015

OGGETTO: U.T. - CIMITERO URBANO VIALE DEI TIGLI: FINANZA DI PROGETTO PER CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE FORNO CREMATORIO ED OPERE ACCESSORIE DI SISTEMAZIONE ESTERNA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaquindici il venticinque del mese di maggio alle ore 14,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Diego PRESA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO		X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE		X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

U.T. - CIMITERO URBANO VIALE DEI TIGLI: FINANZA DI PROGETTO PER CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE FORNO CREMATORIO ED OPERE ACCESSORIE DI SISTEMAZIONE ESTERNA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, intendendo procedere alla realizzazione di un forno crematorio nell'ambito del proprio territorio comunale, con Deliberazione n. 306 in data 26 maggio 2010 ha preso atto, ai sensi dell'articolo 153 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. comma 19, dello studio di fattibilità presentato dalla Società SO.CRE.BI. s.r.l. di Biella in data 29 aprile 2010 finalizzato alla realizzazione di un forno crematorio all'interno del Cimitero Urbano di Viale dei Tigli, in quanto opera ritenuta di pubblico interesse;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 588 del 06/12/2010 è stato approvato lo Studio di Fattibilità denominato "*Costruzione di forno crematorio presso il Cimitero Urbano e gestione del servizio di cremazione*", per l'importo di Euro 1.430.000,00 IVA compresa, redatto dalla Società SO.CRE.BI. s.r.l. ed aggiornato dall'Ufficio Tecnico Comunale per il soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale, in recepimento degli indirizzi emanati con la citata D.G.C. n. 306/2010;
- che con Determinazione Dirigenziale n. CI/723 del 27.9.2011 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara di concessione di lavori pubblici Finanza di progetto ai sensi dell'articolo 153 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. per la "Progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di FORNO CREMATORIO ed opere accessorie di sistemazione esterna, e gestione del servizio di cremazione" presso il Cimitero Urbano di Viale dei Tigli alla Società SOCREBI s.r.l. mandataria del Raggruppamento Temporaneo con l'impresa VEZZANI S.p.A.;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.278 in data 8 luglio 2013 è stato approvato il progetto preliminare;
- che con D.G.C. n. 6 in data 13.01.2014, esecutiva dal 03.02.2014, l'Amministrazione Comunale ha quindi approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo a "*Costruzione di forno crematorio all'interno del Cimitero Urbano della Città di Biella*" per una spesa complessiva di Euro 2.074.150,00 IVA compresa ai sensi di legge, posta interamente a carico del promotore;
- che con Determinazione Dirigenziale n. CI/312 del 04.05.2015 si è provveduto ad approvare il contratto di concessione ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs n.163/2006 s.m.i. predisposto con i relativi allegati nel rispetto degli elementi essenziali stabiliti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 588 del 06/12/2010, regolante i rapporti tra il Comune di Biella ed il promotore Società SOCREBI s.r.l. (capogruppo mandataria della Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale, costituito con atto in data 6 marzo 2013, Repertorio n. 86814, Raccolta n. 31850, a rogito della Dott.ssa Secondina SOLA, Notaio in Cossato (BI), con la Società VEZZANI S.p.A. C.F./P.IVA: 00294890355 con sede legale in Quattro Castella (RE), via Tito 3, frazione Montecavolo, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia, al R.E.A. n. 125932, mandante);
- che in data 15 maggio 2015 è stato sottoscritto tra il Comune di Biella ed il promotore Società SOCREBI s.r.l. detto contratto di concessione;

Atteso:

- che il progetto definitivo ha ottenuto:
 - ✓ il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie, con lettera Prot. n. 7276 del 11 luglio 2012 e successiva in data 13 maggio 2013, assunta agli atti dal Comune di Biella Prot. n. 26992 del 14.05.2013, ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con previsione di assistenza archeologica continuativa;
 - ✓ l'Autorizzazione Paesaggistica Comunale in Subdelega n. 35 in data 3.12.2014, a seguito del recepimento di varianti richieste espressamente dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici rispetto al progetto definitivo approvato in linea tecnica;
 - ✓ l'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata con Provvedimento Conclusivo S.U.A.P. n. 52 in data 1.8.2014 ai sensi del D.P.R. 59/2013, su istanza presentata dalla Società SOCREBI srl, per lo stabilimento in via dei Tigli nel Comune di Biella;

Preso atto:

- dell'articolo 2 dell'Allegato A al contratto di concessione "Schema di Convenzione" laddove il Concedente Comune di Biella affida in via esclusiva al Concessionario promotore Società SO.CRE.BI. s.r.l. la progettazione esecutiva dell'Opera, ai sensi dell'art. 93 del Codice e degli artt. 33 e seguenti del Regolamento, in conformità al Progetto Definitivo ed alle prescrizioni degli enti sovraordinati ai sensi di legge;
- del progetto esecutivo relativo a "Costruzione di forno crematorio all'interno del Cimitero Urbano della Città di Biella" a firma del Dott. Ing. Arch. Generoso De Rienzo, in qualità di coordinatore del gruppo di progettazione costituito da: Dott. Arch. Flavio Bozza, Dott. Ing. Giuseppe Colella, Dott. Ing. Arch. Generoso De Rienzo, Dott. Arch. Lucio Di Viesti, Dott. Ing. Matteo Lanza, Dott. Ing. Roberto Zaninetta, Geom. Paolo Tarabbo (collaboratore), Dott. Giuseppe Quaglino (geologo), consegnato dal promotore Società SO.CRE.BI. s.r.l. al Comune di Biella in data 15 maggio 2015, comprensivo dei seguenti elaborati descrittivi e grafici:

PE.A Relazione Generale

PE.B Relazioni Tecniche e Specialistiche:

B.1 – Relazione Geologico-Applicativa

B.2 – Relazione Tecnica

B.3 – Relazione Tecnica Impianto Elettrico

B.4 – Relazione Tecnica Impianti Termoidraulici

PE.C Elaborati grafici:

A - Architettonico

A.1 – Estratto Mappa N.C.T. - Estratto P.R.G.C. –

Estratto P.R.C - Pericolosità

Geomorfologica – Aree ed edifici vincolati (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-01)

A.2 – Rilievo Plano-altimetrico (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-02)

A.3 – Planimetria generale (estratto) (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-03)

A.4 – Piante e Sezioni (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-04)

A.5 – Prospetti (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-05)

A.6 – Lay-Out Strutture Prefabbricate (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-06)

A.7 – Lay-Out Pavimenti e Controsoffitti (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-07)

A.8 – Abaco serramenti esterni (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-08)

A.9 – Abaco serramenti interni (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-09)

A.10 – Sistemazione Esterna (3573E\PE-2015\00\3573-PE-A-10)

S - Strutture

S.1 - Fondazioni – Tracciamento – Carpenteria -

Armatura (3573E\CA\3573-CA-01)

S.2.1 – Strutture Prefabbricate – Pianta Pilastri,

Copertura e Sezioni (3573E\PE-2015\00\3573-PE-S-02-1)

S.2.2 – Strutture Prefabbricate – Prospetti (3573E\PE-2015\00\3573-PE-S-02-2)

S.3 – Elementi non strutturali (3573E\PE-2015\00\3573-PE-S-03)

S.4 – Cellette cinerarie (3573E\PE-2015\00\3573-PE-S-04)

S.5 – Recinzione perimetrale (3573E\PE-2015\00\3573-PE-S-05)

IE - Impianto Elettrico	
IE.01 – Schema dei Quadri	(\3573E\PE-2015\00-IE\IE-01)
IE.02 – Impianto di Terra - Pianta	(\3573E\PE-2015\00-IE\IE-02)
IE.03 – Distribuzione – Pianta e Sezioni B-B C-C	(\3573E\PE-2015\00-IE\IE-03)
IE.04 – Illuminazione – Pianta e Sezioni B-B C-C	(\3573E\PE-2015\00-IE\IE-04)
IE.05 – Prese Energia – Pianta e Sezioni B-B C-C	(\3573E\PE-2015\00-IE\IE-05)
IE.06 – Impianti Speciali – Pianta	(\3573E\PE-2015\00-IE\IE-06)
IT – Impianto Idro Termo Sanitario	
IT.1 – Impianto gas metano – Impianto Idrico Sanitario	
Planimetria e particolari esecutivi	(\3573E\PE-2015\00-IT\IT-1)
IT.2 – Impianto Riscaldamento – Disposizione Apparecchiature	
Schema Impianto – Schema scarico condensa	(\3573E\PE-2015\00-IT\IT-2)
IT.3 – Impianto Riscaldamento – Impianto	
Raffrescamento Pianta – Particolari esecutivi	(\3573E\PE-2015\00-IT\IT-3)
IT.4 – Impianto Idrico Sanitario – Schema distribuzione linee	
Particolare servizi igienici diversamente abili	(\3573E\PE-2015\00-IT\IT-4)
IT.5 – Impianto scarico Ventilazione – Acque Reflue	
Impianto aspirazione locali ciechi – Schemi scarico	
Installazione Aspiratore	(\3573E\PE-2015\00-IT\IT-5)
PE.D - Calcoli delle Strutture e degli Impianti	
PE.E - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	
PE.F.1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PE.F.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
PE.G.1 - Computo Metrico Estimativo – Costi della Sicurezza – Quadro Incidenza della Manodopera – Quadro Economico	
PE.G.2 - Computo Metrico Estimativo – Cinerario comune (eventuale)	
PE.H - Cronoprogramma	
PE.I.1 - Elenco Prezzi Unitari	
PE.I.2 - Analisi Prezzi	
PE.L - Capitolato Speciale d'Appalto	

e comportante il seguente quadro economico:

opere edili	€	1.002.641,00
n. 1408 cellette cinerarie e relative lapidi		
accessoriate (espandibili a n. 2493)	€	123.904,00
celle frigorifere e dispositivo introduzione feretro	€	28.250,00
arredo cappella multi-rito ed uffici	€	10.000,00
impianto termo-idro-sanitario	€	45.000,00
impianto elettrico globale	€	64.000,00
gruppo elettrogeno (eventuale)	€	35.000,00
impianto antincendio	€	5.000,00
forno crematorio con abbattitore fumi ad acqua	€	<u>370.000,00</u>
a1) ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 1.683.795,00
a2) ONERI PIANO DI SICUREZZA		
non soggetto a ribasso ai sensi (art. 31, c.2 Legge n. 109/94 e ss.mm.)		<u>€ 56.205,00</u>
a) TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA		€ 1.740.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b1) Imprevisti (IVA compresa)	€	7.850,00
b2) Allacc. ENEL (IVA compresa)	€	2.000,00
b3) Allacc. GAS METANO (IVA compresa)	€	10.000,00
b4) Spese Tecniche per Progetto Edilizio e Direzione Lavori, compreso contributo INARCASSA (4%)	€	50.000,00
b5) Spese tecniche per Progetto Strutturale e D.L. (compreso collaudo statico, ecc.), compreso contributo INARCASSA (4%)	€	30.000,00
b6) Spese tecniche (compresi contributi previdenziali) per : Relazione Geologico Applicativa ed Approfondimento Stratigrafico Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico ed		

Assistenza all'attività di scavo	€ 5.000,00	
b7) Spese tecniche per progetto Impianto termo-idro-sanitario, compreso contributo INARCASSA (4%)	€ 7.000,00	
b8) Spese tecniche per progetto Impianto Elettrico compreso contributo INARCASSA (4%)	€ 6.000,00	
b9) Pratica per rilascio C.P.I. (prev. incendi), compreso contributo INARCASSA (4%)	€ 5.000,00	
b10) Oneri per coordinamento in materia di sicurezza (D.L.vo 81/2008), compreso contributo INARCASSA (4%)	€ 12.000,00	
b11) IVA 10% su a)	€ 174.000,00	
b12) IVA 22% su b4)+b5)+b6)+b7)+b8)+b9)+b10)	€ <u>25.300,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ <u>334.150,00</u>
C) IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 2.074.150,00

Ritenuto che il progetto esecutivo come sopra descritto possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs n.267/2000 smi;
- D. Lgs 12/04/2006 n°163 smi;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- il procedimento di validazione del progetto di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 dell'Allegato A al contratto di concessione "Schema di Convenzione", nell'ambito della concessione di lavori pubblici "Finanza di progetto" ai sensi dell'articolo 153 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. per la "*Costruzione e gestione di forno crematorio ed opere accessorie di sistemazione esterna*" presso il Cimitero Urbano di Viale dei Tigli", il progetto esecutivo relativo a "*Costruzione di forno crematorio all'interno del Cimitero Urbano della Città di Biella*" per una spesa complessiva di Euro 2.074.150,00 IVA compresa ai sensi di legge, come risultante dal quadro economico riportato in premessa, posta interamente a carico del promotore concessionario Società SO.CRE.BI. s.r.l. e dell'allegato cronoprogramma;
2. di dare atto che il progetto esecutivo approvato da Concedente Comune di Biella, ai sensi del contratto di concessione sottoscritto con il Concessionario promotore Società SO.CRE.BI. s.r.l., costituirà integrazione alla convenzione allegata al predetto contratto, essendo la concessione affidata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità approvati con proprie Deliberazioni n. 278 in data 8/7/2013 (Progetto Preliminare) e n. 6 del 13/1/2014 (Progetto Definitivo), nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati di Progetto Esecutivo;
3. di dare atto che, trattandosi di intervento da realizzare attraverso contratto di concessione e gestione ai sensi dell'articolo 153 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. come disciplinato dai commi 1-14, a carico dell'Ente non sussiste alcun onere aggiuntivo e conseguente la realizzazione degli interventi previsti nel progetto né per la realizzazione dell'opera né per la relativa gestione, sussistendo unicamente l'onere – già assolto dal Concedente Comune di Biella - dell'acquisizione delle aree necessarie all'edificazione con le risorse stanziare al Bilancio di Previsione Cap. 202120930000/6 Impegno 1245/2015.