

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 224 DEL 29.06.2015

---

OGGETTO: PATRIMONIO - RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA ALLA COOPERATIVA SOCIALE IL PUNTO DI BIELLA DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN COSTA DEL VERNATO N. 5 - LEGGE REGIONALE N. 3/2010 E S.M.I. – ART. 2 COMMA 5

---

L'anno duemilaquindici il ventinove del mese di giugno alle ore 14,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA ALLA COOPERATIVA SOCIALE IL PUNTO DI BIELLA DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN COSTA DEL VERNATO N. 5 - LEGGE REGIONALE N. 3/2010 E S.M.I. – ART. 2 COMMA 5**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune è proprietario, tra l'altro, un alloggio sito in Costa del Vernato n. 5 già adibito dalla Cooperativa Sociale IL PUNTO di Biella dal 2005 con altri 5 alloggi a Comunità / abitazione temporanea per tossicodipendenti in cura presso il SER.T. dell'ASL di Biella;

Visto:

- la delibera della Giunta Comunale n. 214 del 30 aprile 2004 con la quale è stato chiesto lo svincolo dell'alloggio anzidetto, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge Regionale 46/95 e s.m.i.;
- la determinazione Regionale del Settore Disciplina e Vigilanza sulla gestione del Patrimonio e sugli Enti in materia di edilizia n. 184 del 18/10/2004 di autorizzazione dell'esclusione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale da destinare alla costituzione di una comunità – alloggio per attività di recupero di tossicodipendenti da parte dell'Associazione "IL PUNTO";
- la determinazione del sottoscritto n. 53 dell'11/03/2005 di approvazione delle clausole della concessione precaria per 10 anni all'Associazione IL PUNTO;
- la concessione precaria Rep. N. 2813 del 26/04/2005 con la quale il Comune di Biella ha concesso in via precaria all'ASSOCIAZIONE "IL PUNTO" l'uso dei locali ubicati al piano terreno del fabbricato di proprietà comunale sito in Biella, via Conciatori, angolo Costa del Vernato n° 3/5- piano terreno - di mq. 80,90, per 10 anni;

Preso altresì atto che con il regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale approvato con D.P.G.R. n. 12/R del 4/10/2011 stabilisce che *"Le autorizzazioni all'esclusione concesse prima dell'entrata in vigore della l.r. 3/2010, ai sensi della legge regionale 28 marzo 1995, n. 46...hanno scadenza in data 31 dicembre 2018 e possono essere eventualmente prorogate ai sensi del comma 2, qualora rientrino nella fattispecie di cui al comma 1"*;

Dato atto che l'Associazione IL PUNTO ha cambiato ragione sociale diventando nel frattempo Cooperativa Sociale IL PUNTO;

Vista la richiesta pervenuta dalla Cooperativa Sociale IL PUNTO di Biella, con la quale viene è stato richiesto il rinnovo della concessione precaria anzidetta fino al 31/12/2018, così come previsto ai sensi di legge;

Ritenuto di concedere alla Cooperativa Sociale IL PUNTO, il rinnovo fino al 31/12/2018, della predetta concessione precaria che dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

- a) I locali si concedono al solo scopo di Comunità per tossicodipendenti in cura presso il SER.T. dell'ASL di Biella.
- b) E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
- c) La concessione è accordata fino al 31/12/2018, non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.
- d) Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2015 è stabilito in € 1.393,68 (canone 2014) oltre all'indicizzazione ISTAT del mese di dicembre 2015. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
- e) Il mancato utilizzo dell'immobile dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
- f) Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che con il regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale approvato con D.P.G.R. n. 12/R del 4/10/2011 stabilisce che *“Le autorizzazioni all'esclusione concesse prima dell'entrata in vigore della l.r. 3/2010, ai sensi della legge regionale 28 marzo 1995, n. 46...hanno scadenza in data 31 dicembre 2018 e possono essere eventualmente prorogate ai sensi del comma 2, qualora rientrino nella fattispecie di cui al comma 1”*;
2. di concedere alla Cooperativa Sociale IL PUNTO, il rinnovo fino al 31/12/2018, della concessione precaria relativa ai locali ubicati al piano terreno del fabbricato di proprietà comunale sito in Biella, via Conciatori, angolo Costa del Vernato n° 5- piano terreno - di mq. 80,90, per essere utilizzati come Comunità per tossicodipendenti in cura presso il SER.T. dell'ASL di Biella;
3. di precisare che la predetta concessione precaria dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
  - ✓ I locali si concedono al solo scopo di Comunità per tossicodipendenti in cura presso il SER.T. dell'ASL di Biella.
  - ✓ E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.

- ✓ La concessione è accordata fino al 31/12/2018, non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.
  - ✓ Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2015 è stabilito in € 1.393,68 (canone 2014) oltre all'indicizzazione ISTAT del mese di dicembre 2015. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
  - ✓ Il mancato utilizzo dell'immobile dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
  - ✓ Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.
  - ✓ Di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria la regolarizzazione del corrispettivo economico e la predisposizione dei successivi atti amministrativi e contrattuali per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere al succitato rinnovo contrattuale;
-