

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 259 DEL 10.08.2015

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE – ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 3/10 AI SIGG.RI K. B. E M. J.

L'anno duemilaquindici il dieci del mese di agosto alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Diego PRESA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO		X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE		X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 259 DEL 10.08.2015

POLITICHE ABITATIVE – ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 3/10 AI SIGG.RI K. B. E M. J.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la L.R. 3 del 17/02/2010 all'art. 10 prevede:

- che i Comuni sono autorizzati ad assegnare al di fuori delle graduatorie un'aliquota degli alloggi che si rendono disponibili su base annua non eccedente il 50%, elevata di un ulteriore 20% per i Comuni ad alta tensione abitativa;
- che per le assegnazioni degli alloggi effettuate su riserva devono sussistere i requisiti prescritti dall'art. 3 accertati dalla Commissione preposta;
- che in presenza di situazioni di emergenza abitativa i Comuni possono procedere ad assegnazioni provvisorie anche in deroga al possesso dei requisiti di cui all'art.3, purché nell'ambito della quota di riserva;

Vista la deliberazione n. 81 del 16.03.2015 con la quale la Giunta Comunale ha autorizzato l'utilizzo di una quota pari al 50% prevista dalla L.R. 3 del 17/02/2010 per le assegnazioni degli alloggi disponibili al di fuori della graduatoria per l'anno 2015;

Viste le seguenti Determinazioni del Dirigente :

- ✓ n.21 del 20/02/12 con la quale è stato assegnato temporaneamente, ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. 3/2010, l'alloggio di edilizia sociale di proprietà Comunale, sito in Via Conciatori n. 28 – int. 4/A al nucleo familiare del signor K. B.;
- ✓ n. 314 del 18/09/2013 con la quale è stato assegnato temporaneamente, ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. 3/2010, l'alloggio di edilizia sociale di proprietà A.T.C. sito in Biella Strada Regione Croce n. 12 – int. 20 al nucleo familiare della signora M. J.;

Ritenuto:

- che per gli assegnatari sopra citati, permangono situazioni di debolezza e fragilità sociale non essendo in possesso di risorse sufficienti a reperire altre sistemazioni abitative sul mercato privato, in modo particolare il sig. K. B. è attualmente proprietario di un immobile non fruibile in quanto presenta evidenti e documentate barriere architettoniche in relazione alla disabilità dei componenti il suo nucleo familiare;
- che le assegnazioni a favore dei signori K. B. e M. J. verranno effettuate ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. 3 del 17/02/2010, subordinatamente all'acquisizione del parere favorevole della Commissione Assegnazione alloggi, così come previsto dall'art. 10 comma 2 e 4 L.R. 3/2010;

- che in assenza del parere favorevole da parte della Commissione preposta, l'assegnazione a favore del nucleo del sig. K. B. verrà disposta temporaneamente ai sensi della L.R. 3/2010 art. 10 comma 5, mentre l'assegnazione al nucleo della sig.ra M. J. verrà prorogata ai sensi della L.R. 4/2015 art. 1;
- che le presenti assegnazioni avvengono nell'ambito della riserva, per l'anno 2015 prevista dalla L.R. 3 del 17/02/2010;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi ;

DELIBERA

1. di approvare le seguenti proposte di assegnazione ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. 3 del 17/02/2010 subordinatamente al parere della Commissione preposta:
 - ✓ alloggio di edilizia sociale di proprietà Comunale, sito in Via Conciatori n. 28 – int. 4/A al nucleo familiare del signor K. B.;
 - ✓ alloggio di edilizia sociale di proprietà A.T.C., sito in Biella Strada Regione Croce n. 12 – int. 20 al nucleo familiare della signora M. J.;
 2. di approvare che in assenza del parere favorevole da parte della Commissione preposta, l'assegnazione a favore del nucleo del sig. K. B. verrà disposta temporaneamente ai sensi della L.R. 3/2010 art. 10 comma 5, mentre per il nucleo della sig.ra M. J. verrà prorogata ai sensi della L.R. 4/2015 art. 1;
 3. di dare mandato al Dirigente in un'ottica di welfare generativo, di verificare la disponibilità del nucleo del sig. K. B. a collaborare con il Servizio Sociale, al fine di rendere disponibile l'alloggio di sua proprietà ad ospitare nuclei in situazione di emergenza abitativa in carico al Servizio Sociale;
 4. di demandare a successiva determina dirigenziale i provvedimenti definitivi di assegnazione da adottarsi dopo l'acquisizione del parere obbligatorio di cui sopra;
 5. di dare atto che le presenti assegnazioni avvengono nell'ambito della riserva, per l'anno 2015, prevista dalla L.R. 3 del 17/02/2010;
 6. di demandare a successiva determina dirigenziale i provvedimenti definitivi di assegnazione;
 7. di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.
-