

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 295 DEL 14.09.2015

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - CAMBIO ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE
DI PROPRIETÀ COMUNALE NEI CONFRONTI DEL SIGNOR A. A.

L'anno duemilaquindici il quattordici del mese di settembre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

POLITICHE ABITATIVE - CAMBIO ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEI CONFRONTI DEL SIGNOR A. A.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- l'Art. 14 della Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 "*Norme in materia di edilizia sociale*" stabilisce che al fine dell'eliminazione di disagi di carattere sociale è possibile ricorrere a cambi alloggio su richiesta dell'assegnatario;
- il D.P.G.R. 4/10/2011 n. 11/R "*Regolamento dei cambi alloggio*" all'art. 3 comma 7 prevede che l'ente gestore possa disporre, al di fuori del bando, sentita la Commissione utenza, la concessione di cambio alloggio a seguito di domande pervenute in relazione all'insorgenza di gravi patologie debitamente documentate o per la tutela della civile convivenza, che determinino incompatibilità con l'alloggio assegnato e che rivestano condizioni di particolare urgenza;

Viste:

- la D. D. n. 396 del 07/11/12 con la quale veniva assegnato l'alloggio di edilizia sociale sito in Via Marocchetti n. 2 – int. 8 al sig. A.A., secondo l'ordine della graduatoria definitiva dei concorrenti il Bando di Concorso Generale n. 7/2009;
- la nota dell'A.S.L. di Biella pervenuta in data 01/05/15 prot. 26385 con la quale il Servizio di Igiene e Sanità pubblica dichiara il suddetto alloggio antigienico, in quanto presenta umidità permanente difficilmente rimediabile con semplici interventi di manutenzione, invitando il Comune di Biella ad intervenire con opportuni lavori di risanamento atti a rimuovere le cause di antigienicità;
- la nota prot. 40020 del 21/08/15 di richiesta cambio alloggio presentata dal sig. A. A. motivata da problemi di salute di un componente il nucleo familiare debitamente documentate con certificati del medico pediatra, in relazione alle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio assegnato;

Considerato che:

- risulta libero un alloggio di edilizia sociale di proprietà comunale sito in Biella Costa del Vernato n. 26 int. 10;
- con nota prot. 139/int. del 23/07/15 l'Ufficio Edilizia Pubblica comunica l'elenco dei lavori di risanamento da effettuare all'interno del suddetto alloggio;
- che il sig. A. A. si rende disponibile ad effettuare i suddetti lavori a sue spese;

Attesa quindi l'urgenza di effettuare il cambio alloggio a favore del Signor A. A. al fine di risolvere le problematiche sopraesposte;

Rilevato che non ci sono spese di risanamento alloggio, né di trasloco da porre a carico del bilancio comunale ;

Visto:

- il testo unico 267/2000;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni di cui sopra, il cambio alloggio di edilizia sociale di proprietà comunale da Marocchetti n. 2 – int. 8 all'alloggio resosi disponibile sito in Costa del Vernato n. 26 int. 10, al Signor A. A.;
 2. di dare atto che non ci sono spese di trasloco da porre a carico del bilancio comunale, né di risanamento dell'alloggio in quanto saranno a carico dell'assegnatario ;
 3. di demandare a successiva determina dirigenziale i provvedimenti definitivi di cambio alloggio;
 4. di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.
-