

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 324 DEL 30.09.2015

OGGETTO: URBANISTICA - SCUOLE INNOVATIVE 2015 – AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – ADESIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BIELLA IN QUALITÀ DI ENTE PROPRIETARIO DELL'AREA CONGIUNTAMENTE ALLA PROVINCIA DI BIELLA

L'anno duemilaquindici il trenta del mese di settembre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE		X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE		X

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

URBANISTICA - SCUOLE INNOVATIVE 2015 – AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – ADESIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BIELLA IN QUALITÀ DI ENTE PROPRIETARIO DELL'AREA CONGIUNTAMENTE ALLA PROVINCIA DI BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge 13 luglio 2015 n. 107, “La buona scuola” e, in particolare, l’articolo 1, comma 153, prevede di favorire la costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell’efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, caratterizzate dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall’apertura al territorio dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell’efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, caratterizzate dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall’apertura al territorio.
- la Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale 21 settembre 2015, n. 30-2133 Approvazione dei criteri generali per la valutazione delle manifestazioni di interesse per la costruzione di scuole innovative. Attuazione dell’art 1 c. 153 Legge 13-7-2015 n. 107 – Decreto M.I.U.R. 7 agosto 2015 n. 593 ha approvato il testo contenente i criteri generali per la scelta delle manifestazioni di interesse per la costruzione di scuole innovative in attuazione del Decreto M.I.U.R. prot 0000593 del 7 agosto 2015, fissando il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse per le province e la città metropolitana al 1 ottobre 2015;
- l’avviso ha come obiettivo l’individuazione di localizzazioni per la realizzazione di edifici che saranno costruiti seguendo progetti innovativi
- l’individuazione della localizzazione deve tener conto di un ampio bacino di utenza e il coordinamento con l’istituzione scolastica autonoma per accogliere nuove forme di spazi educativi, per aprirsi al territorio e razionalizzare il patrimonio edilizio scolastico esistente;
- gli enti proponenti che hanno titolo ad aderire alla manifestazione di interesse di cui alla DGR sopra citata sono le Amministrazioni Provinciali e Città Metropolitana proprietarie dell’area di intervento ovvero Amministrazioni Provinciali e Città Metropolitana congiuntamente con le Amministrazioni Comunali proprietarie dell’area di intervento tra le quali sia stipulato apposito accordo che dovrà essere regolarizzato entro l’indizione della gara per il concorso di idee per la progettazione degli edifici scolastici innovativi;
- l’obiettivo è l’individuazione di localizzazioni per la realizzazione di edifici che, sull’intero territorio nazionale, saranno costruiti seguendo progetti innovativi.
- gli immobili saranno costruiti con fondi Inail e resteranno di proprietà dell’istituto stesso. I contratti saranno stipulati fra l’Inail, il M.I.U.R. ed i singoli enti proponenti, fino ad ammortamento dell’investimento. Il M.I.U.R. pagherà all’Inail il canone di affitto del bene costruito affinché l’Ente Gestore possa utilizzarlo senza oneri aggiuntivi.

- la scelta dell'area scolastica dovrà tenere in conto un ampio bacino di utenza, ma anche il coordinamento con l'istituzione scolastica autonoma per accogliere nuove forme di spazi educativi, per aprirsi al territorio e razionalizzare l'esistente.
- a seguito di una ricognizione del proprio patrimonio, la Provincia non ha reperito un'area idonea allo scopo previsto nel bando e ha individuato nell'area ex deposito dei mezzi dell'Atap, di proprietà del Comune di Biella, un sito idoneo allo scopo in quanto sita in una zona in cui sono presenti altri Istituti Scolastici di diverso ordine e grado, numerosi edifici per la pratica di sport indoor e outdoor (Piscina Comunale, Stadio Comunale, Palazzetto dello Sport, Bocciodromo, vari campi di calcio e tennis)
- l'area risulta servita dall'attuale rete del Trasporto Pubblico Locale urbano ed extraurbano integrati;
- l'area di proprietà comunale, attualmente in disuso è sita in Corso Risorgimento ed è individuata a catasto terreni al foglio 55 mappali 126, 119, 118, 124, 125, 166 parte);

Considerato che:

- l'area indicata è classificata nel Piano regolatore vigente come area a servizi pubblici di livello comunale;
- l'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m. e. i. recita: "*Non costituiscono varianti del PRG: (omissis) g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico*", si ritiene che l'area sia urbanisticamente consona all'intervento ipotizzato fatta salva la variazione della tipologia di servizi prevista;

Dato pertanto atto che l'intervento sarà realizzato su un'area nella piena disponibilità dell'Ente proponente, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli, contenziosi in essere e quanto altro possa risultare motivo di impedimento o di ostacolo all'edificazione;

Visti:

- la legge 13 luglio 2015 n. 107, recante riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti e, in particolare, l'articolo 1, comma 153, che prevede di favorire la costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, caratterizzate dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall'apertura al territorio
- il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca prot. 0000593 del 7 agosto 2015, attualmente ancora in corso di registrazione presso la Corte dei conti, che prevede per la Regione Piemonte € 19.166.930,84 da destinare a finanziare spese per la costruzione di nuove scuole innovative definendo altresì i criteri di cui tener conto per individuare le manifestazioni di interesse elaborate dagli Enti Locali;
- l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la costruzione di scuole innovative con scadenza 1/10/2015;

Ritenuto opportuno partecipare alla manifestazione di interesse congiuntamente con la Provincia di Biella individuando quale area adatta alla candidatura il lotto in Corso Risorgimento nel Comune di Biella di cui in premessa.

Dato atto:

- che la Provincia di Biella si impegna a regolarizzare con apposito accordo per disciplinare i rapporti con il Comune di Biella nel caso di esito positivo della presente manifestazione di interesse;
- che tale accordo dovrà essere regolarizzato entro l'indizione della gara per il concorso di idee;
- che il presente atto non comporta impegni di spesa;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di manifestare interesse per la costruzione di scuola innovativa in attuazione dell'art 1 c. 153 Legge 13-7-2015 n. 107 – Decreto M.I.U.R. 7 agosto 2015 n. 593, la cui realizzazione potrebbe localizzarsi su un'area di proprietà comunale, attualmente inutilizzata, sita nel Comune di Biella, in corso Risorgimento, individuata a catasto terreni al foglio 55 mappali 126, 119, 118, 124, 125, 166 parte;
 2. di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere la manifestazione di interesse congiuntamente al Presidente della Provincia di Biella per la costruzione di una scuola innovativa e di impegnarsi, in caso di ottenimento del finanziamento, a sottoporre la presente iniziativa all'approvazione del consiglio comunale che, per competenza, disciplinerà i termini e le modalità di messa a disposizione dell'area interessata ed i contenuti del relativo accordo con la Provincia;
 3. di dare atto che la presente manifestazione di interesse non comporta impegni di spesa;
 4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-