

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 340 DEL 12.10.2015

---

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO, AL CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (IRIS) DI BIELLA, DEL PIANO TERRENO DELLO STABILE DENOMINATO "EX UFFICI ATAP" SITO IN VIALE MACALLÈ N. 40/42 BIELLA

---

L'anno duemilaquindici il dodici del mese di ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO, AL CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (IRIS) DI BIELLA, DEL PIANO TERRENO DELLO STABILE DENOMINATO "EX UFFICI ATAP" SITO IN VIALE MACALLÈ N. 40/42 BIELLA**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune possiede lo stabile sito in Biella Viale Macallé n. 40/42, ex Uffici ATAP, riconsegnati nella disponibilità del Comune di Biella lo scorso 2 ottobre, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 parte, della consistenza di circa mq 410,00;

Vista la richiesta pervenuta dal Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali di Biella, ora innanzi Consorzio I.R.I.S., al prot. Com.le n. 47694 in data 6 ottobre 2015, con la quale viene chiesta la disponibilità dei locali ex ATAP per adibirli a ricovero notturno per persone senza fissa dimora, con servizio aperto dalle ore 20.00 alle ore 8.00;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio che propone il Comodato d'uso gratuito del piano terreno dell'immobile denominato "ex palazzina Uffici ATAP" sito in Viale Macallé n. 40/42 in Biella, per la durata di un anno, eventualmente rinnovabile, previa valutazione e formale provvedimento in merito del Comune, sulla base delle seguenti considerazioni:

- ❑ le richieste del Consorzio I.R.I.S. è legata anche all'emergenza umanitaria in atto, visto che sarebbero ospitati per la notte anche i richiedenti asilo politico, considerati senza fissa dimora;
- ❑ sono già stati presi accordi con la Prefettura per l'utilizzo di questi locali da parte del Consorzio I.R.I.S.;
- ❑ gli oneri relativi alla gestione saranno in carico al Consorzio I.R.I.S., non ci saranno pertanto costi diretti in carico al Comune di Biella derivanti dall'utilizzo della struttura anzidetta;

Ritenuto di accogliere la richiesta del Consorzio I.R.I.S. di Biella, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito, per la durata di un anno a decorrere dalla data di consegna chiavi dell'immobile, eventualmente rinnovabile previa valutazione e formale provvedimento in merito del Comune, del piano terreno dell'immobile denominato "ex palazzina Uffici ATAP" sita in Viale Macallé n. 40/42 in Biella, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 parte, della consistenza di circa mq 410,00, per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;

Ritenuto di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato, con la precisazione che la scadenza di un anno sarà calcolata dalla data di consegna delle stesse;

Precisato che:

- le chiavi verranno consegnate al fine dell'esecuzione dei lavori necessari per consentire l'attivazione dell'attività;
- l'avviamento dell'attività è inoltre subordinata alla produzione delle certificazioni necessarie ed alla costituzione/individuazione e messa a norma della seconda uscita di sicurezza a carico del Consorzio I.R.I.S.;

Preso atto che il Consorzio I.R.I.S. individuerà un affidatario del servizio per la gestione del dormitorio, che dovrà essere comunicato al Comune;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario;
- il Comodatario sarà autorizzato ad incaricare un terzo soggetto quale affidatario del servizio di gestione del dormitorio;
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie per i lavori di adeguamento necessari prima dell'inizio dell'attività, adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, impianti, prevenzione incendi e sanità;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi;
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella;
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, amministrazione del locale, nonché forniture di servizi comuni;
- al Comodatario è altresì consentito l'accesso al piano seminterrato unicamente per esigenze legate alla manutenzione degli impianti e per l'eventuale utilizzo della via di fuga;
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto. La restituzione dovrà avvenire altresì qualora l'immobile dovesse essere utilizzato, all'ottenimento di un finanziamento nazionale, come laboratori scolastici;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Consorzio I.R.I.S., e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetto Consorzio e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

**DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta del Consorzio I.R.I.S. di Biella, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito, a decorrere dalla data di consegna chiavi dell'immobile, fino al 31 gennaio 2016, con eventuale rinnovo, previa valutazione e formale provvedimento in merito del Comune, del piano terreno dell'immobile denominato "ex palazzina Uffici ATAP" sita in Viale Macallé n. 40/42 in Biella, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 (parte di cui all'allegata planimetria), della consistenza di circa mq. 410,00, per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;
2. di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato, con la precisazione che la scadenza di un anno sarà calcolata dalla data di consegna delle stesse;
3. di precisare che le chiavi verranno consegnate al fine dell'esecuzione dei lavori necessari per consentire l'attivazione dell'attività;
4. di precisare che l'avviamento dell'attività è inoltre subordinata alla produzione delle certificazioni necessarie ed alla costituzione/individuazione e messa a norma della seconda uscita di sicurezza a carico del Consorzio I.R.I.S.;
5. di prendere atto che il Consorzio I.R.I.S. individuerà un affidatario del servizio per la gestione del dormitorio, che dovrà essere comunicato al Comune;
6. di precisare che il Comodato dovrà contenere le seguenti precisazioni:
  - il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
  - il Comodatario sarà autorizzato ad incaricare un terzo soggetto quale affidatario del servizio di gestione del dormitorio.
  - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
  - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie per i lavori di adeguamento necessari prima dell'inizio dell'attività, adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, impianti, prevenzione incendi e sanità.
  - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella; le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
  - il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
  - il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
  - saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, amministrazione del locale, nonché forniture di servizi comuni.
  - al Comodatario è altresì consentito l'accesso al piano seminterrato unicamente per esigenze legate alla manutenzione degli impianti e per l'eventuale utilizzo della via di fuga.

- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario sarà obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto. La restituzione dovrà avvenire altresì qualora l'immobile dovesse essere utilizzato, ad ottenimento di un finanziamento nazionale, come laboratori scolastici;
7. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Consorzio I.R.I.S., e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetto Consorzio e terzi;
  8. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
  9. di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole, unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere all'immediata consegna delle chiavi dell'immobile.
-