

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 345 DEL 19.10.2015

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO AL CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (IRIS) DI BIELLA DEI LOCALI PRIMO PIANO DENOMINATI "EX UFFICI ATAP" SITI IN VIALE MACALLÈ N. 40 BIELLA

L'anno duemilaquindici il diciannove del mese di ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO AL CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (IRIS) DI BIELLA DEI LOCALI PRIMO PIANO DENOMINATI "EX UFFICI ATAP" SITI IN VIALE MACALLÈ N. 40 BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 340 in data 12/10/2015 all'oggetto "*CONCESSIONE IN COMODATO AL CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (IRIS) DI BIELLA DEL PIANO TERRENO DELLO STABILE DENOMINATO "EX UFFICI ATAP" SITO IN VIALE MACALLE' N. 40/42 BIELLA*" è stato deliberato di accogliere la richiesta del Consorzio I.R.I.S. di Biella, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito, con scadenza il 31 gennaio 2016, eventualmente rinnovabile, il piano terreno dell'immobile denominato "ex palazzina Uffici ATAP" sita in Viale Macallè n. 40/42 in Biella, per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;

Visti gli accordi con Prefettura e Consorzio I.R.I.S., e la lettera della Prefettura pervenuta al prot. Com.le n. 50286 in data 16 ottobre 2015, con la quale viene chiesto, da parte della Prefettura al Consorzio I.R.I.S., di integrare il servizio di prima assistenza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale che non hanno trovato posto nei centri di accoglienza straordinaria;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio che propone di concedere al Consorzio I.R.I.S., in Comodato d'uso gratuito, parte del piano primo dell'immobile denominato "ex palazzina Uffici ATAP" sito in Viale Macallè n. 40/42 in Biella, con scadenza 31 gennaio 2016, eventualmente rinnovabile, previa valutazione e formale provvedimento in merito da parte del Comune, sulla base delle seguenti considerazioni:

- purtroppo l'emergenza umanitaria non cessa, sono arrivati nuovi richiedenti asilo politico, pertanto occorre integrare i posti già resi disponibili ed utilizzati come ricovero notturno di cui alla citata deliberazione n. 340 del 12/10/2015;
- sono già stati presi accordi con la Prefettura per l'utilizzo di questi locali da parte del Consorzio I.R.I.S.;
- gli oneri relativi alla gestione saranno in carico al Consorzio I.R.I.S., non ci saranno pertanto costi diretti in carico al Comune di Biella derivanti dall'utilizzo della struttura anzidetta;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Prefettura e di concedere al Consorzio I.R.I.S. di Biella, in uso a titolo di Comodato gratuito, con scadenza il 31 gennaio 2016, eventualmente rinnovabile con formale provvedimento in merito del Comune, dei locali piano primo piano denominati "ex Uffici ATAP" siti in Viale Macallè n. 40/42 in Biella, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 3, della consistenza di 6,5 vani, per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;

Ritenuto di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;

Precisato che:

- le chiavi verranno consegnate al fine dell'eventuale esecuzione di lavori necessari e per consentire l'attivazione dell'attività;
- l'avviamento dell'attività è comunque subordinata alla produzione delle certificazioni/autorizzazioni necessarie a carico del Consorzio I.R.I.S.;

Preso atto che il Consorzio I.R.I.S. individuerà un affidatario del servizio per la gestione del dormitorio, che dovrà essere comunicato al Comune;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
- il Comodatario sarà autorizzato ad incaricare un terzo soggetto quale affidatario del servizio di gestione del dormitorio.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie per i lavori di adeguamento necessari prima dell'inizio dell'attività, adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, impianti, prevenzione incendi e sanità.
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, amministrazione del locale, nonché forniture di servizi comuni.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto. La restituzione dovrà avvenire altresì qualora l'immobile dovesse essere utilizzato, all'ottenimento di un finanziamento nazionale, come laboratori scolastici.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Consorzio I.R.I.S., e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetto Consorzio e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta della Prefettura e di concedere al Consorzio I.R.I.S. di Biella, in uso a titolo di Comodato gratuito, con scadenza il 31 gennaio 2016, eventualmente rinnovabile con formale provvedimento in merito del Comune, dei locali piano primo piano denominati "ex Uffici ATAP" siti in Viale Macallè n. 40/42 in Biella, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 3, della consistenza di 6,5 vani, per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;
2. di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;
3. di precisare che le chiavi verranno consegnate al fine dell'eventuale esecuzione di lavori necessari e per consentire l'attivazione dell'attività;
4. di precisare che l'avviamento dell'attività è comunque subordinata alla produzione delle certificazioni/autorizzazioni necessarie a carico del Consorzio I.R.I.S.;
5. di prendere atto che il Consorzio I.R.I.S. individuerà un affidatario del servizio per la gestione del dormitorio, che dovrà essere comunicato al Comune
6. di precisare che il Comodato dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
 - il Comodatario sarà autorizzato ad incaricare un terzo soggetto quale affidatario del servizio di gestione del dormitorio.
 - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
 - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie per i lavori di adeguamento necessari prima dell'inizio dell'attività, adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, impianti, prevenzione incendi e sanità.
 - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella; le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
 - il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori

o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
 - saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, amministrazione del locale, nonché forniture di servizi comuni.
 - alla scadenza del termine convenuto il Comodatario sarà obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto. La restituzione dovrà avvenire altresì qualora l'immobile dovesse essere utilizzato, ad ottenimento di un finanziamento nazionale, come laboratori scolastici.
7. di precisare che, non essendo ancora stato stipulato il Comodato riferito al piano terra, verrà stipulato un unico Comodato con scadenza 31 gennaio 2016, precisando altresì che la propria deliberazione n. 340 in data 12/10/2015 indica in premessa erroneamente la scadenza di un anno mentre è da considerare valido il punto 1 del dispositivo che indica la scadenza del 31 gennaio 2016;
 8. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Consorzio I.R.I.S., e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetto Consorzio e terzi;
 9. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
 10. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere all'immediata consegna delle chiavi dell'immobile.
-