

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 371 DEL 02.11.2015

---

OGGETTO: PATRIMONIO - AUTORIZZAZIONE ALLA BANCA DEL GIOCATTOLO DI UTILIZZARE TEMPORANEAMENTE PARTE DEI LOCALI ATTIGUI ALL'“EX LAVAGGIO ATAP” IN VIALE MACALLÈ BIELLA

---

L'anno duemilaquindici il due del mese di novembre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - AUTORIZZAZIONE ALLA BANCA DEL GIOCOTTOLO DI UTILIZZARE TEMPORANEAMENTE PARTE DEI LOCALI ATTIGUI ALL'“EX LAVAGGIO ATAP” IN VIALE MACALLÈ BIELLA**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune possiede lo stabile sito in Biella Viale Macallé n. 40/42, denominato ex Edificio ATAP, riconsegnato nella disponibilità del Comune di Biella lo scorso 27 ottobre, identificato catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 parte;

Viste:

- la richiesta pervenuta dalla Banca del Giocattolo, al prot. Com.le n. 45833 in data 28 settembre 2015, con la quale viene chiesta, ad uso temporaneo, la disponibilità di alcuni locali per ricoverare i giocattoli raccolti e per poter fare selezione e cernita in un ambiente chiuso;
- l'integrazione pervenuta via e-mail in data 28 ottobre 2015, che a seguito di sopralluogo con personale comunale, ha individuato i locali più idonei al ricovero e cernita dei locali, richiedendo gli stessi fino al 31 marzo 2016, al fine di terminare le operazioni di inventario e di stoccaggio classificato;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone di autorizzare la Banca del Giocattolo di Biella, all'utilizzo temporaneo di due locali attigui all'“ex Lavaggio” ATAP, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come deposito per i giocattoli raccolti e per la loro cernita, per il periodo dal 2 novembre 2015 fino al 30/06/2016, sulla base delle seguenti considerazioni:

- gli scopi della Banca del Giocattolo sono: - l'assistenza, il sostegno, il sussidio e il benessere dell'infanzia in difficoltà e delle loro famiglie, in particolare rivolgendo l'attenzione al nucleo madre-bambino; - il sostegno e la promozione, con aiuti economici e con iniziative di utilità sociale, delle categorie sociali più deboli nonché delle Organizzazioni ed Enti pubblici e privati attivi nel campo dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e beneficenza, con particolare attenzione alle necessità dell'infanzia, del nucleo madre-bambino, e delle famiglie con prole in situazione di bisogno.
- una delle principali attività è raccogliere e poi donare ai bambini meno fortunati un dono Natalizio;
- la raccolta dei fondi economici a favore delle famiglie che versavano in particolari difficoltà si svolge attraverso diversi “sportelli” che nel tempo sono aumentati. Il motto di questa banca è “chi versa gioia...preleva amore”: ai bambini che portano i doni viene consegnato un simbolico assegno, sponsorizzato dalla Biverbanca che attesta la donazione, recando il principio che regna nei cuori di chi sostenendo l'iniziativa diviene un prezioso anello di una meravigliosa catena mirata a regalare un sorriso, con un dono di Natale ad ogni bambini che ne ha bisogno;
- dal 13 Giugno 2011 l'Associazione Banca del Giocattolo è divenuta una Onlus, ai sensi della L.R. 29.08.1994 n. 38, ed è iscritta al Registro del Volontariato della provincia di Biella nella sezione Socio assistenziale;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Banca del Giocattolo di Biella, concedendogli in uso gratuito e temporaneo, di due locali attigui all'”ex Lavaggio” ATAP, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come deposito per i giocattoli raccolti e per la loro cernita, per il periodo dal 2 novembre 2015 fino al 30/06/2016;

Dato atto che la presente autorizzazione all'uso gratuito di locali di proprietà comunale viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici che precisa come i locali concessi siano utilizzabili esclusivamente quale deposito temporaneo nel limite di 5.000 kg complessivi e con la presenza di almeno tre estintori che dovranno essere forniti dall'Associazione stessa;

Precisato che l'autorizzazione all'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- l'Associazione dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
- alla scadenza i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- l'Associazione si impegnerà ad utilizzare i suddetti locali esclusivamente come deposito di giocattoli e loro cernita, ed a conservarli con la cura del “buon padre di famiglia”, accollandosi gli eventuali oneri derivanti dalla mancata diligenza nella conduzione medesima;
- di sollevare nel modo più ampio il Comune di Biella da ogni responsabilità connessa all'utilizzo dei locali concessi in uso.
- il Comune è esonerato dall'Associazione da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il Comune è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- l'Associazione si impegnerà alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione dal Comune di Biella.
- le utenze saranno fornite gratuitamente dal Comune di Biella;
- alla scadenza del termine convenuto l'Associazione è obbligata a restituire i locali nello stato di fatto in cui si trovavano al momento in cui li ha ricevuti, salvo il deperimento d'uso, e anche prima qualora sopravvenga un urgente ed impreveduto bisogno, oltretché nel caso di inutilizzo.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Banca del Giocattolo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

## D E L I B E R A

1. di concedere alla Banca del Giocattolo di Biella, in uso gratuito e temporaneo, due locali attigui all'”ex Lavaggio” ATAP, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come deposito per i giocattoli raccolti e per la loro cernita, per il periodo dal 2 novembre 2015 fino al 30/06/2016;
  2. di dare atto che la presente autorizzazione all'uso gratuito di locali di proprietà comunale viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico;
  3. di precisare che i locali concessi sono utilizzabili esclusivamente quale deposito temporaneo nel limite di 5000 kg complessivi e con la presenza di almeno tre estintori che dovranno essere forniti dall'Associazione stessa;
  4. di precisare che l'autorizzazione all'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
    - ✓ l'Associazione dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
    - ✓ alla scadenza i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
    - ✓ l'Associazione si impegnerà ad utilizzare i suddetti locali esclusivamente come deposito di giocattoli e loro cernita, ed a conservarli con la cura del “buon padre di famiglia”, accollandosi gli eventuali oneri derivanti dalla mancata diligenza nella conduzione medesima;
    - ✓ di sollevare nel modo più ampio il Comune di Biella da ogni responsabilità connessa all'utilizzo dei locali concessi in uso.
    - ✓ il Comune è esonerato dall'Associazione da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il Comune è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
    - ✓ l'Associazione si impegnerà alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione dal Comune di Biella.
    - ✓ le utenze saranno fornite gratuitamente dal Comune di Biella;
    - ✓ alla scadenza del termine convenuto l'Associazione è obbligata a restituire i locali nello stato di fatto in cui si trovavano al momento in cui li ha ricevuti, salvo il deterioramento d'uso, e anche prima qualora sopravvenga un urgente ed impreveduto bisogno, oltretutto nel caso di inutilizzo.
  5. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Banca del Giocattolo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
  6. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
  7. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento e provvedere alla consegna dei locali data la vicinanza del periodo Natalizio e la necessità di distribuire i doni ai bambini.
-