

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 432 DEL 15.12.2015

---

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI ANNO 2015 – LOTTO “A” – PROGRAMMA REGIONALE DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

---

L'anno duemilaquindici il quindici del mese di dicembre alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO		X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE		X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LAVORI PUBBLICI - RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI ANNO 2015 – LOTTO “A” – PROGRAMMA REGIONALE DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che questa Amministrazione sulla base dell'istanza “ex lettera A” presentata in data 31.07.2015 alla Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, in merito al “Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi E.R.P.” ai sensi della Legge 23.05.2014 n° 80, D.G.R. 11-1640/2015 e Det. Dir. 506/2015, ha richiesto di finanziare alcuni interventi inerenti il ripristino di alloggi di risulta di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- che con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 18.09.2015, n° 724 è stato individuato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento, tra cui sono stati ammessi quelli indicati dal Comune di Biella per un Importo complessivo di € 141.984,00;
- che tali interventi consistono essenzialmente nel recupero di undici alloggi dismessi, in modo tale da renderli idonei ad una nuova assegnazione;
- che con Determinazione del Dirigente LLPP n. 137/2015 ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. a) del D.lgs 163/2006, è stato incaricato il personale del Settore Lavori Pubblici della redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con Deliberazione della G.C. n 078 del 16.03.2015 è stato approvato il progetto preliminare complessivo relativo ai lavori in oggetto;

Visto il progetto definitivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data Settembre 2015 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnica;
- ✓ computo metrico estimativo;
- ✓ quadro economico ;
- ✓ n. 1 tavola grafica;
- ✓ schema di atto di cottimo fiduciario;
- ✓ elenco prezzi;

Dato atto che il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

Importo lavori	€ 97.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>3.000,00</u>	
		€ 100.000,00

*Somme a disposizione dell'amministrazione*

I.V.A. sui lavori 10%	€ 10.000,00
-----------------------	-------------

Spese tecniche ( <i>coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori-APE</i> ) e generali	€ 17.400,00	
Competenze A.T.C. (3%)	€ 3.000,00	
I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia e competenze ATC	€ 5.000,00	
Compenso ex art. 93 D.Lvo 163/06 (1,6%)	€ 1.600,00	
Accantonamento art. 12 DPR 207/10 (3%)	€ 3.000,00	
Accantonamenti artt. 92 c. 7bis e c. 4bis D. Lvo 163/06, opere in economia ed imprevisti	€ <u>1.984,00</u>	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ <u>41.984,00</u>
<b>TOTALE</b>		€ 141.984,00

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo in data "Settembre 2015", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al *Recupero ed adeguamento normativo stabili residenziali diversi anno 2015 – lotto "A" – programma regionale di recupero e razionalizzazione*;
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

Importo lavori	€ 97.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>3.000,00</u>	
		€ 100.000,00

#### *Somme a disposizione dell'amministrazione*

I.V.A. sui lavori 10%	€ 10.000,00	
Spese tecniche ( <i>coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori-APE</i> ) e generali	€ 17.400,00	
Competenze A.T.C. (3%)	€ 3.000,00	
I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia e competenze ATC	€ 5.000,00	
Compenso ex art. 93 D.Lvo 163/06 (1,6%)	€ 1.600,00	
Accantonamento art. 12 DPR 207/10 (3%)	€ 3.000,00	
Accantonamenti artt. 92 c. 7bis e c. 4bis D. Lvo 163/06, opere in economia ed imprevisti	€ <u>1.984,00</u>	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ <u>41.984,00</u>
<b>TOTALE</b>		€ 141.984,00

3. che l'intervento è previsto nel Piano triennale delle Opere Pubbliche e a Bilancio 2015 e di dare atto che l'approvazione del presente progetto è propedeutica all'ottenimento del finanziamento previsto e, pertanto, non costituisce prenotazione di impegno;
4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.