

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 440 DEL 23.12.2015

OGGETTO: PATRIMONIO – RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA, ALLA PREFETTURA DI BIELLA, DELLO STABILE DENOMINATO “EX SCUOLA ELEMENTARE DI CHIAVAZZA” SITO IN VIA CODA N. 37 BIELLA

L'anno duemilaquindici il ventitrè del mese di dicembre alle ore 10,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO – RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA, ALLA PREFETTURA DI BIELLA, DELLO STABILE DENOMINATO “EX SCUOLA ELEMENTARE DI CHIAVAZZA” SITO IN VIA CODA N. 37 BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune possiede lo stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, ex Scuola Elementare, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 83 part. 181 Sub. 1-2, della consistenza di 2.983 mc;

Considerato:

- ✓ che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 146 del 6 maggio 2015 e n. n. 238 del 27 luglio 2015 è stato deliberato di concedere alla Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, in uso a titolo di Comodato d’uso gratuito, fino al 30 settembre 2015 lo stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, ex Scuola Elementare per l’accoglienza di immigrati in attesa di una migliore collocazione;
- ✓ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 28 settembre 2015 è stato deliberato di accogliere la richiesta della Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, e di concedere in concessione precaria, per la durata di tre mesi, lo stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, sempre per l'uso di cui sopra a fronte di un canone di concessione mensile di € 2.500,00;
- ✓ che la concessione precaria anzidetta è stata stipulata in data 19 novembre 2015, Rep. n. 7038;
- ✓ la Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo – in data 16 ottobre 2015, con lettera pervenuta al prot. Com.le n. 50414, ho comunicato che il soggetto gestore dello stabile anzidetto è il Consorzio Sociale Il Filo da Tessere;

Considerato che l’emergenza persiste e viste le intese intercorse tra l’Amministrazione e la Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo – che ha necessita di utilizzare ancora la struttura di Via Coda n. 37;

Sentita la relazione del Sindaco che propone il rinnovo della concessione precaria della struttura denominata “Ex Scuola Elementare di Chiavazza” sita in Via Coda n. 37 in Biella – Chiavazza, con scadenza 31 marzo 2016, sulla base delle seguenti considerazioni:

- l’emergenza umanitaria che coinvolge tutta la nazione e che parta il Ministero dell’Interno a mantenere nella Provincia di Biella dei migranti;
- la Prefettura ha al momento attuale non ha posti disponibili nelle strutture già attivate;
- si tratta di una concessione precaria, pertanto non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell’Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo;
- gli oneri relativi alla concessione saranno in carico alla Prefettura, e per essa da parte dell’incaricato/gestore da quest’ultima individuato, per l’importo di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) al mese;
- tutte le utenze sono in carico all’utilizzatore;

- non ci saranno pertanto costi diretti in carico al Comune di Biella derivanti dall'utilizzo della struttura anzidetta;
- ad oggi il canone di concessione è stato regolarmente corrisposto dal Consorzio Sociale Il Filo da Tessere;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, e di concedere il rinnovo della concessione precaria, con scadenza 31 marzo 2016, dello stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, ex Scuola Elementare, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 83 part. 181 Sub. 1-2, della consistenza di 2.983 mc, per l'accoglienza di immigranti che vengono inviati dal Ministero dell'Interno a causa dell'attuale emergenza umanitaria;

Precisato che il rinnovo della concessione precaria comporta il mantenimento di tutte le clausole già stipulate di cui al Rep. n. 7038 in data 19 novembre 2015, con l'unica eccezione della scadenza che sarà il 31 marzo 2016, e non sarà tacitamente rinnovabile;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta della Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, e di concedere il rinnovo della concessione precaria, con scadenza 31 marzo 2016, dello stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, ex Scuola Elementare, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 83 part. 181 Sub. 1-2, della consistenza di 2.983 mc, per l'accoglienza di immigranti che vengono inviati dal Ministero dell'Interno a causa dell'attuale emergenza umanitaria;
 2. di precisare che il rinnovo della concessione precaria comporta il mantenimento di tutte le clausole già stipulate di cui al Rep. n. 7038 in data 19 novembre 2015, con l'unica eccezione della scadenza che sarà il 31 marzo 2016, e non sarà tacitamente rinnovabile;
 3. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-