

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 453 DEL 23.12.2015

---

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 3/10 CON UTILIZZO DELLA QUOTA 2015

---

L'anno duemilaquindici il ventitrè del mese di dicembre alle ore 10,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**POLITICHE ABITATIVE - ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE  
AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 3/10 CON UTILIZZO DELLA QUOTA 2015**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che la L.R. 3 del 17/02/2010 all'art. 10 prevede:

- che i Comuni sono autorizzati ad assegnare al di fuori delle graduatorie un'aliquota degli alloggi che si rendono disponibili su base annua non eccedente il 25%, elevata di un ulteriore 25% per i Comuni ad alta tensione abitativa;
- che per le assegnazioni degli alloggi effettuate su riserva devono sussistere i requisiti prescritti dall'art. 3 accertati dalla Commissione preposta;
- che in presenza di situazioni di emergenza abitativa i Comuni possono procedere ad assegnazioni provvisorie anche in deroga al possesso dei requisiti di cui all'art. 3, purché nell'ambito della quota di riserva;

Viste:

- ✓ la deliberazione n.81 del 16.03.2015 con la quale la Giunta Comunale ha autorizzato l'utilizzo di una quota pari al 50% prevista dalla L.R. 3/10 del 17/02/2010 per le assegnazioni degli alloggi disponibili al di fuori della graduatoria per l'anno 2015;
- ✓ la deliberazione n. 6 del 14/01/13 con la quale la Giunta Comunale ha definito i criteri per l'assegnazione a nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa di alloggi di ES con utilizzo della riserva ai sensi della LR 3/2010 e di alloggi comunali non di ES ;

Viste le segnalazioni dei seguenti alloggi di proprietà A.T.C. ancora a valere sull'anno 2015 :

- ✓ prot. F/3974 del 18/06/15, sito in Biella, P.zza Margherita da Trento, 3 - int. 5;
- ✓ prot. F/ 5815 del 31/07/15, sito in Biella, Strada Regione Croce, 10 - int. 5;

Dato atto:

- che in data 03/12/15 il gruppo tecnico di lavoro ha verificato le istanze presentate da nuclei familiari o singoli soggetti in condizione di grave disagio sociale ed abitativo, valutandone il possesso dei requisiti e stilando l'elenco degli aspiranti assegnatari;
- che con D.D. n. 361 del 04/12/15 è stata approvata la lista degli aspiranti assegnatari di alloggi di risulta ES e comunali NON di ES in situazione di emergenza abitativa;
- che le assegnazioni ai sensi dell'art. 10 L.R. 3 del 17/02/2010 potranno formalizzarsi, subordinatamente al parere della Commissione Assegnazione alloggi;
- che l'Ufficio Politiche Abitative procederà tempestivamente a richiedere il parere alla Commissione preposta, a favore dei nuclei che abbiano un punteggio utile, in relazione alla lista approvata e rispetto alla adeguatezza degli alloggi segnalati;

- che, i potenziali assegnatari inclusi nella lista, in base all'istruttoria tecnica effettuata dal Comune, sono tutti in possesso dei requisiti per una assegnazione ai sensi dell'art. 10 L.R. 3 del 17/02/2010;

Ritenuto

- in attesa del parere della Commissione, di attribuire la quota di riserva ancora disponibile, a valere nel 2015, a favore dei nuclei inseriti nella lista di emergenza, che abbiano ottenuto un punteggio utile, siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 L. R. 3/2010 anche rispetto ai parametri di adeguatezza e alle dimensioni degli alloggi segnalati;
- di formalizzare l'assegnazione, a cura dell'ufficio competente, ad avvenuta acquisizione del parere della Commissione ATC.

Dato atto che le assegnazioni avvengono nell'ambito della riserva, per l'anno 2015, prevista dalla L.R. 3 del 17/02/2010;

Visti :

- ✓ il testo unico 267/2000 ;
- ✓ i pareri favorevoli Art. 49 del Decreto leg.vo 267/2000

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

### **DELIBERA**

1. di utilizzare, a valere per il 2015, le ultime quote di riserva ancora disponibili, per assegnare gli alloggi di edilizia sociale recentemente segnalati, ai nuclei inseriti nella lista di emergenza approvata con DD n. 361 del 04/12/15, a condizione che siano in possesso di un punteggio utile ottenuto in relazione ai requisiti di cui all'art 10 della L.R. 3/2010 e che siano rispettati i parametri di adeguatezza, in relazione alle dimensioni degli alloggi segnalati;
  2. di dare atto che sarà cura dell'Ufficio politiche abitative, formalizzare le assegnazioni appena acquisito parere della Commissione di cui all'art 7 della L.R. 3/2010;
  3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-