

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 004 DEL 16.01.2017

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE AEREONAUTICA – SEZIONE DI BIELLA DI UN LOCALE SITO NELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI VAGLIO – BIELLA

L'anno duemiladiciassette il sedici del mese di gennaio alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE AERONAUTICA – SEZIONE DI BIELLA DI UN LOCALE SITO NELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI VAGLIO – BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 30/04/2012 all'oggetto "CONCESSIONE SEDE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA DI BIELLA. ATTO DI INDIRIZZO" è stato deliberato di concedere all'Associazione Arma Aeronautica Sezione di Biella in uso a titolo di Comodato gratuito fino al 31/10/2016, oppure fino al recesso del contratto con la Fondazione Ravetti da parte del conduttore, i locali contraddistinti con il n.ri 13 e 14 dello stabile sito in Via Orfanotrofo n. 16 piano secondo di circa 34,40 mq, oltre all'uso dei locali comuni, da adibirsi a sede dell'Associazione stessa;

Considerato che:

- non è avvenuto il rinnovo del contratto con la Fondazione Ravetti;
- l'ASSOCIAZIONE arma aeronautica sezione biella ha restituito le chiavi dei locali assegnati comunicando che avevano trovato una soluzione autonoma a causa della difficoltà di parte dei soci di raggiungere il secondo piano dello stabile di Via Orfanotrofo n. 16;
- la soluzione trovata dall'Associazione anzidetta si è rivelata assai precaria, pertanto la stessa ha chiesto al Comune di Biella una possibile soluzione alternativa;
- il Comune ha pertanto proposto il trasferimento della sede in un locali sito nello stabile di proprietà comunale denominato "ex Scuola Elementare di Vaglio", individuato catastalmente al N.C.E.U. Fg 73 part 284, di cui all'allegata planimetria;

Preso atto che:

- i locali di cui trattasi, con delibera della Giunta Comunale n. 363 del 17/10/2016, erano stati assegnati all'Associazione Bilug per l'attuazione del Progetto #BIELLA INCLUDE GIOVANI;
- con e-mail in data 9/11/2016 l'Associazione Bilug ha comunicato che non avrebbe utilizzato i locali dell'ex Scuola Elementare di Vaglio in quanto ritenuti non adatti, pur attuando il progetto anzidetto in altra sede;

Ritenuto pertanto di rettificare la delibera della Giunta Comunale n. 363 del 17/10/2016, escludendo dal progetto #BIELLA INCLUDE GIOVANI la concessione all'Associazione Bilug dei locali dell'ex Scuola Elementare di Vaglio, senza null'altro modificare relativamente all'attuazione del progetto stesso;

Dato atto che l'ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA sezione di Biella ha formalmente accettato in data 10 gennaio 2017 la soluzione proposta dal Comune;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone l'assegnazione in comodato gratuito, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., all'ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA sezione di Biella, di n. 1 locale del

piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio, oltre all'uso dei locali comuni, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per 5 (cinque) anni, sulla base delle seguenti considerazioni:

- le finalità sociali dell'Associazione che si propone di mantenere vivo l'amor di Patria, il culto della bandiera e dell'onore nonché tramandare il patrimonio culturale e spirituale dell'Aeronautica Militare, promuovendo idonee iniziative, tra cui incoraggiare, promuovere, organizzare ed attuare iniziative dirette a diffondere le attività aeronautiche a livello sportivo, professionale ed amatoriale;
- promuove iniziative culturali e di promozione sociale, attuando altresì raccolte fondi per donazioni ad enti;
- dà il maggior risalto possibile a tutte le festività nazionali e le ricorrenze pubbliche che sottolineano l'appartenenza alla Nazione;
- la documentazione presentata dall'Associazione suddetta, tra cui Statuto, dichiarazione relativa all'attività svolta e dichiarazioni sostitutive di certificazione necessarie alla stipula del Comodato;

Ritenuto di concedere in uso a titolo di Comodato gratuito, per 5 (cinque) anni, all'ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA sezione di Biella, n. 1 locale del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio di mq. 39,10 circa, di cui all'allegata planimetria, oltre all'uso dei locali comuni, tali locali dovranno essere utilizzati come sede per espletare le proprie attività;

Dato atto che la concessione anzidetta in comodato d'uso gratuito è corrispettivo alternativo alla CONCESSIONE di contributi liberali, previsti dal vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., pari a complessivi € 700,00 annui, a condizione che non vengano richiesti, in detto periodo a qualsiasi titolo, ulteriori contributi economici;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Ritenuto di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato, per consentire di sistemare i locali per poter liberare il locale attualmente utilizzato;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA SEZIONE DI BIELLA, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. di rettificare la delibera della Giunta Comunale n. 363 del 17/10/2016, escludendo dal progetto #BIELLA INCLUDE GIOVANI la concessione all'Associazione Bilug dei locali dell'ex Scuola Elementare di Vaglio, senza null'altro modificare relativamente all'attuazione del progetto stesso;
2. di concedere in uso a titolo di Comodato gratuito, per 5 (cinque) anni, all'ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA sezione di Biella, n. 1 locale del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio di mq. 39,10 circa, di cui all'allegata planimetria, oltre all'uso dei locali comuni, tali locali dovranno essere utilizzati come sede per espletare le proprie attività;
3. di dare atto che la concessione anzidetta in comodato d'uso gratuito è corrispettivo alternativo alla concessione di contributi liberali, previsti dal vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., pari a complessivi € 700,00 annui, a condizione che non vengano richiesti, in detto periodo a qualsiasi titolo, ulteriori contributi economici;
4. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - ✓ il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.

- ✓ Alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
 - ✓ saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
 - ✓ il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
 - ✓ il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
 - ✓ alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.
5. di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;
 6. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA SEZIONE DI BIELLA, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
 7. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
 8. di dichiarare con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere alla stipula del comodato in oggetto per poter svolgere il trasloco.
-