

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 021 DEL 30.01.2017

---

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE SEDE IN COMODATO ALL'A.C.T.I. BIELLA (ASSOCIAZIONE CAMPEGGIATORI TURISTICI D'ITALIA), IN BIELLA CHIAVAZZA – PIAZZA XXV APRILE N. 2/A

---

L'anno duemiladiciassette il trenta del mese di gennaio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - CONCESSIONE SEDE IN COMODATO ALL'A.C.T.I. BIELLA (ASSOCIAZIONE CAMPEGGIATORI TURISTICI D'ITALIA), IN BIELLA CHIAVAZZA – PIAZZA XXV APRILE N. 2/A**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'A.C.T.I. BIELLA (ASSOCIAZIONE CAMPEGGIATORI TURISTICI D'ITALIA), ha stipulato per il triennio 2013/2016 una convenzione per l'apertura di uno sportello turistico e del tempo libero da attivare nei locali di proprietà comunale ubicati in Biella - Chiavazza in Piazza XXV Aprile n. 2/A – P.T , avendo inoltre la possibilità di utilizzare per i propri scopi sociali i tre locali di cui è il caso;
- la convenzione anzidetta è scaduta;
- l'A.C.T.I. BIELLA ha richiesto la possibilità di avere in uso gli stessi locali come sede sociale dell'Associazione;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali situati al piano terreno dello stabile ubicato in Biella – Chiavazza in Piazza XXV Aprile n. 2/A, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., all'A.C.T.I. BIELLA (ASSOCIAZIONE CAMPEGGIATORI TURISTICI D'ITALIA), da utilizzarsi come sede, sulla base delle seguenti considerazioni:

- l'Associazione non ha scopo di lucro e le sue finalità sono legate alla promozione ed al coordinamento dell'attività campeggistica collettiva ed individuale, mediante riunioni, manifestazioni, pubblicazioni, conferenze, proiezioni e altre forme di propaganda;
- l'Associazione ha collaborato e collabora con gli Enti locali e l'ATL per promuovere il territorio del Biellese, inoltre propone e sviluppa progetti inerenti al Plein Air giovanile, culturale e turistico;
- la documentazione presentata, la dichiarazione relativa all'attività svolta che prevede la promozione del territorio, il volontariato per manifestazioni culturali e turistiche, la predisposizione di stand nei vari Expo e le dichiarazioni necessarie alla stipula del Comodato;

Ritenuto di accogliere la richiesta dell'A.C.T.I. BIELLA (ASSOCIAZIONE CAMPEGGIATORI TURISTICI D'ITALIA), concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito, per 4 (quattro) anni, come sede i locali situati al piano terreno dello stabile ubicato in Biella – Chiavazza in Piazza XXV Aprile n. 2/A di circa 37 mq., di cui all'allegata piantina;

Dato atto che la convenzione anzidetta prevedeva per il triennio 2013/2016 un rimborso forfettario per le utenze di € 300,00 annui;

Ritenuto di prevedere, visti gli aumenti dei costi per le utenze, un rimborso forfettario di € 350,00 annui;

Dato atto che la presente assegnazione in Comodato gratuito viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico all'Associazione in oggetto pari a complessivi € 700,00 annui, a condizione che non vengano richiesti, in detto periodo a qualsiasi titolo, ulteriori contributi economici;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Ritenuto di autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'A.C.T.I. BIELLA (ASSOCIAZIONE CAMPEGGIATORI TURISTICI D'ITALIA), rappresentato dal Presidente Sig. Leone Angelo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta dell'A.C.T.I. BIELLA (ASSOCIAZIONE CAMPEGGIATORI TURISTICI D'ITALIA), concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito, per 4 (quattro) anni, come sede i locali situati al piano terreno dello stabile ubicato in Biella – Chiavazza in Piazza XXV Aprile n. 2/A di circa 37 mq., di cui all'allegata piantina;
2. di dare atto che la presente assegnazione in Comodato gratuito viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico all'Associazione in oggetto pari a complessivi € 700,00 annui;
3. di prevedere, per i motivi di cui alla premessa, un rimborso forfettario per le utenze di € 350,00 annui;
4. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
  - ✓ il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
  - ✓ saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
  - ✓ alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
  - ✓ saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
  - ✓ il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
  - ✓ il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
  - ✓ alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.
5. di autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;
6. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'A.C.T.I. Biella (Associazione Campeggiatori Turistici d'Italia), e che il Comune di Biella resterà

estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'Associazione e terzi;

7. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
  8. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-