

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 DEL 27.04.2017

OGGETTO: URBANISTICA - CESSIONE DI AREE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 22 FEBBRAIO 2006, REP. N. 126.823/18.965, GIÀ INTEGRATA IN DATA 17 GIUGNO 2008, REP. N. 136.885/22.256 E IN DATA 28 OTTOBRE 2008, REP. N. 138.288/22.645, PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (P.P.E.) DEL COMPARTO TRA VIA CANDELO E STRADA TROSSI

L'anno duemiladiciassette il ventisette del mese di aprile alle ore 19,00 presso la sala parrocchiale di S. Cassiano in piazza San Giovanni Bosco, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

| | | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| CAVICCHIOLI MARCO | SINDACO | X | |
| PRESA DIEGO | VICE SINDACO | X | |
| LEONE SERGIO | ASSESSORE | X | |
| GAIDO GIORGIO | ASSESSORE | X | |
| ZAGO FULVIA | ASSESSORE | | X |
| BARRESI TERESA | ASSESSORE | | X |
| VARNERO VALERIA | ASSESSORE | | X |
| LA MALFA STEFANO | ASSESSORE | X | |
| SALIVOTTI FRANCESCA | ASSESSORE | X | |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

URBANISTICA - CESSIONE DI AREE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 22 FEBBRAIO 2006, REP. N. 126.823/18.965, GIA' INTEGRATA IN DATA 17 GIUGNO 2008, REP. N. 136.885/22.256 E IN DATA 28 OTTOBRE 2008, REP. N. 138.288/22.645, PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (P.P.E.) DEL COMPARTO TRA VIA CANDELO E STRADA TROSSI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 58 in data 28.5.2001 e n. 74 in data 27.5.2002, e con le modifiche e le integrazioni apportate in sede di deliberazione consiliare n. 24 in data 04.02.2003 è stato adottato il Piano Particolareggiato relativo al Comparto Zona Sud compreso tra la Strada Provinciale per Candelo e la Strada Trossi (S.S. 230) e la contestuale variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente, approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale 22 settembre 2003, n. 13-10447, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;
- con convenzione stipulata con atto a rogito del Notaio Massimo Ghirlanda di Biella in data 22 febbraio 2006, repertorio n.ro 126.823/18.965, registrato a Biella in data 22 marzo 2006 al n. 971, ed integrata con atto a rogito del medesimo Notaio in data 17 giugno 2008, repertorio n.ro 136.885/22.256, registrata a Biella in data 15 luglio 2008 al n.3848, e successivamente con atto a rogito del medesimo Notaio in data 28 ottobre 2008, repertorio n.ro 138.288/22.645, registrata a Biella in data 25 novembre 2008 al n.5995, al capo secondo, art. 5 ter – opere aggiuntive, NOVA COOP ha assunto l'onere, tra le opere aggiuntive, di provvedere alla sistemazione semi-sede stradale adiacente alla pista ciclabile con raccordo all'area di accesso al parcheggio circolo Antoniminesi e Calabresi fino alla intersezione con la via Camplasso, compresa la regimazione delle acque meteoriche e l'illuminazione pubblica;
- in ottemperanza, NOVA COOP ha predisposto la documentazione necessaria alla richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione della semi-sede stradale di cui al superiore punto;
- NOVA COOP non ha tuttavia ottenuto il consenso di tutti i proprietari interessati dal progetto di sistemazione, indispensabili per il buon fine dell'istanza;

Vista l'impossibilità a dar corso alle opere per la sistemazione semi-sede stradale:

- NOVA COOP ha presentato istanza prot. n. 21871 del 24.04.2017, proponendo di adottare delle misure compensative alternative alla realizzazione di dette opere aggiuntive con la corresponsione al Comune dell'importo corrispondente alle opere non realizzate, computate con prezzario Regione Piemonte 2016, e pari a Euro 88.600,00 (euro ottantottomilaseicento).

Detta somma si intende comprensiva dell'importo delle opere oggetto di Permesso di Costruire, delle spese tecniche e degli oneri di esproprio.

- NOVA COOP si impegna e si obbliga a consegnare al Comune, entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il progetto definitivo afferente le opere per la realizzazione della semi sede stradale e la relativa pista ciclabile.

- NOVA COOP, inoltre, secondo quanto previsto dalla Convenzione e dalla Integrazione, si è impegnata a cedere le aree oggetto di realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione, secondo quanto previsto all'art. 5 lettera f della Convenzione.

Vista l'impossibilità a procedere ad una cessione complessiva delle aree oggetto di ampliamento dei sedimenti stradali o di nuova realizzazione di strade e rotatorie, a fronte delle difficoltà oggettive emerse nelle operazioni di acquisizione di alcune particelle, NOVA COOP ha proposto una prima cessione parziale delle aree di cui è proprietaria.

Verificata la competenza della Giunta comunale ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 167/2000 e s.m.i. e dell'articolo 40 della Legge regionale n. 56/1977 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta di NOVA COOP e di modificare le prescrizioni della convenzione attuativa del Piano Particolareggiato accettando le misure compensative alternative alla realizzazione delle opere previste;
2. di approvare conseguentemente la seguente modifica al capo secondo, art. 5 ter – “opere aggiuntive” della convenzione stipulata con atto a rogito del Notaio Massimo Ghirlanda di Biella in data 22 febbraio 2006, repertorio n.ro 126.823/18.965, registrato a Biella in data 22 marzo 2006 al n. 971, ed integrata con atto a rogito del medesimo Notaio in data 17 giugno 2008, repertorio n.ro 136.885/22.256, registrata a Biella in data 15 luglio 2008 al n.3848, e successivamente con atto a rogito del medesimo Notaio in data 28 ottobre 2008, repertorio n.ro 138.288/22.645, registrata a Biella in data 25 novembre 2008 al n.5995 nella parte in cui prevede:
“Sistemazione semi-sede stradale adiacente la pista ciclabile con raccordo alla area di accesso al parcheggio circolo Antoniminesi e Calabresi fino alla intersezione con la via Camplasso, compresa la regimazione delle acque meteoriche e l'illuminazione pubblica”
che viene integrata con il seguente periodo:
“Rispetto a quanto previsto nel capoverso precedente, in assenza dell'assenso da parte dei proprietari, il proponente, a titolo di misura compensativa, si impegna e si obbliga a versare alla sottoscrizione del presente atto al Comune la somma di Euro 88.600,00 (euro ottantottomilaseicento virgola zerozero).”
3. di approvare l'allegato schema di convenzione tra Nova Coop srl e Comune di Biella, dando mandato al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale per la formale stipula della convenzione, autorizzandolo ad apportare modifiche non sostanziali per addivenire ad una più celere sottoscrizione;
4. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti né indiretti a carico dell'Amministrazione comunale.
5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.