

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133 DEL 27.04.2017

OGGETTO: URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA PNEUMATICI MOSCHETTO DI MOSCHETTO PAOLO E C. S.A.S. PER REALIZZAZIONE IN DIFFORMITÀ DA PERMESSO DI COSTRUIRE N° 195/2011 DI AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE SU SEDIME COMUNALE

L'anno duemiladiciassette il ventisette del mese di aprile alle ore 19,00 presso la sala parrocchiale di S. Cassiano in piazza San Giovanni Bosco, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE		X
BARRESI TERESA	ASSESSORE		X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE		X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA PNEUMATICI MOSCHETTO DI MOSCHETTO PAOLO E C. S.A.S. PER REALIZZAZIONE IN DIFFORMITÀ DA PERMESSO DI COSTRUIRE N° 195/2011 DI AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE SU SEDIME COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Pneumatici Moschetto di Moschetto Paolo e C. s.a.s. in data 16/11/2011 ha ottenuto permesso di costruire n° 195 per l'esecuzione di ampliamento di fabbricato commerciale distinto in mappa al N.C.T al foglio 57 mappale 21 sito in Biella Via Carso n° 38/A;
- che l'area in oggetto risulta classificata, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale, in "zona consolidata prevalentemente residenziale – sottozona RC/1";
- che in data 21/02/2017 la Pneumatici Moschetto di Moschetto Paolo e C. s.a.s ha inoltrato istanza di "presa d'atto" per opere eseguite in difformità dal P.d.C. 195/2011 relative all'esecuzione di lieve modifica all'assetto verticale della parete esterna dell'ampliamento autorizzato prospettante su sedime di proprietà comunale distinto in mappa al foglio 57 mapp. 242;
- che l'abuso realizzato non risulta essere conforme con il P.R.G., in quanto la porzione di parete inclinata risulta invadere, seppur in piccola parte, il suolo di proprietà comunale destinato a servizi pubblici;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 34 del testo Unico in materia edilizia- D.P.R. 380/2001 - quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione;
- che l'abuso insiste per mq. 0,98 su sedime comunale e che pertanto è necessario ottenere autorizzazione al mantenimento dell'opera realizzata;

Richiamato il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/03/2017;

Ritenuto che l'istanza debba essere esaminata dalla Giunta Comunale per i contenuti della stessa;

Considerato che la concessione dell'autorizzazione richiesta non comporta danni o pregiudizio per la proprietà comunale e che già il fabbricato esistente risulta costruito a confine, ancorché realizzato con una parete inclinata che invade lievemente il sedime di proprietà comunale;

Dato atto, inoltre, che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta avanzata dalla Pneumatici Moschetto di Moschetto Paolo e C. s.a.s per le motivazioni di cui in premessa, relativa al mantenimento della porzione di ampliamento prospettante su sedime di proprietà comunale realizzato in difformità dal P.d.C. 195/2011 in Biella Via Carso n° 38/A;
 2. di dare atto che per la regolarizzazione della stessa dovrà esser applicata la sanzione di cui all'art. 34 del D.P.R. 380/2001;
-