

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 187 DEL 22.05.2017

---

OGGETTO: IMPIANTI – SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA —  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER LA  
“RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO ENERGETICO DI RETI DI  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ COMUNALE O NELLA  
DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI BIELLA”

---

L'anno duemiladiciassette il ventidue del mese di maggio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**IMPIANTI – SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA — APPROVAZIONE  
PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER LA “RIQUALIFICAZIONE,  
AMMODERNAMENTO ENERGETICO DI RETI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI  
PROPRIETÀ COMUNALE O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI BIELLA”**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che :

- la Società Ener.Bit s.r.l. su richiesta del Comune di Biella in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 437 del 05/12/2016, è stata incaricata di predisporre un progetto di Fattibilità *“Per la conduzione del servizio di illuminazione pubblica e per la realizzazione di interventi di efficienza energetica, di messa a norma e di adeguamento normativo sugli impianti comunali o nella disponibilità del Comune di Biella per il periodo 2017-2026”*;
- per la realizzazione di tale progetto è previsto il finanziamento tramite terzi, la progettazione e l’esecuzione di interventi di carattere impiantistico e gestionale, tesi a migliorare l’efficienza energetica, luminosa e gestionale del servizio medesimo e la fornitura di energia elettrica;
- lo scopo primario del progetto è il conseguimento dell’obiettivo di risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell’inquinamento luminoso, favorendo altresì il conseguimento di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica erogato dal Comune;
- sulla base di tale progetto Ener.Bit s.r.l. ha già aggiudicato un contratto quadro per lo svolgimento del servizio di Illuminazione pubblica e per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di proprietà dei comuni soci di Cordar S.p.A. che ne fanno richiesta, appalto aggiudicato alla Società IREN Servizi e Innovazione S.p.A. in A.T.I. con la Ditta Valtellina S.p.A. come gara unica per la fornitura di elettricità, gestione, riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica su scala provinciale secondo lo schema di cui alla D.G.R. 4 marzo 2013, n. 3-5449;
- l’appalto aggiudicato ad IREN si caratterizza per tre livelli di servizio offerti di cui due proposti per il Comune di Biella rispettivamente:
  - 1) Servizio Basic: sostituzione di tutti i corpi illuminanti, rifacimento di tutti i quadri elettrici, servizio di telegestione installato nei quadri elettrici di ogni linea.
  - 2) Servizio Smart City e Smart Street: come Basic oltre alla tele gestione punto a punto dei corpi illuminanti e l’erogazione di alcuni servizi “smart city” quali l’installazione di colonnine di ricarica delle auto elettriche.
- in data 09 maggio 2017 prot. n. 24465 Ener.Bit S.r.l. ha consegnato il progetto di fattibilità ad oggetto *“Per la conduzione del servizio di illuminazione pubblica e per la realizzazione di interventi di efficienza energetica, di messa a norma e di adeguamento normativo sugli impianti comunali o nella disponibilità del Comune di Biella per il periodo 2017-2026”* composto dai seguenti elaborati:
  - ✓ Progetto di Fattibilità e allegato tecnico-economico;

- ✓ Relazione illuminotecnica;
- ✓ Censimento centri luminosi Comune di Biella;
- ✓ Prescrizioni tecniche generali;
- ✓ Localizzazione geo-referenziata centri luminosi;

- i contenuti del progetto presentato, tenuto conto dell'appalto aggiudicato a IREN S.p.A., nei due livelli sopra descritti, applicati al patrimonio degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà del Comune di Biella sulla base del Servizio Basic, da luogo ai seguenti risultati:

	ESISTENTE	PROGETTO BASIC	SCOSTAMENTO %	PROGETTO SMART	SCOSTAMENTO %
Potenza impiegata Totale (kW)	498	178	-64,16%	178	-64,16%
Energia consumata per anno (kWh)	2.398.964	825.156	-66,66%	825.156	-66,66%
Costo energia stimata per anno (€)	592.212,0 0	161.056,10	72,80%	161.056,10	-72,80%
Costo manutenzione e gestione per anno (€)	108.000,0 0 (1)	72.938,39 (4)	-32,46%	93.123,12 (5)	-13,77%
Costi progettazione (€) (2)		39.119,98		46.481,96	
Importo investimenti iniziali IVA compresa (€)		1.977.142,66 (2.412.114,05)		2.819.399,96 (3.439.667,95)	
Costo totale Servizio Basic IVA compresa (€)		2.880.200,40		4.115.864,63	
Durata del contratto (anni)		9		9	
Risparmio di energia annuo (kWh)		1.573.808,15		1.573.808,15	
Risparmio per mancato acquisto energia e manutenzioni (€/anno) (3)		364.808,73		364.808,73	
Risparmio tonnellate equivalenti di petrolio (tep/anno)		295		295	
Incentivo per certificati bianchi (€/anno)		24.044,29		24.044,29	
Spese per operazioni costanti di manutenzione e sicurezza (€/anno)		72.939,94		94.422,16	
Risparmio economico annuo netto (€/anno)		208.291,53		66.623,62	

VAN		3.099.495,00		3.099.495,00	
Tasso di sconto		2,50%		2,50%	
Indice di profitto (IP)		1,3		0,90	
Tempo di Ritorno		6,85		9,50	
Tasso Interno di Rendimento (TIR)		8,7%		1,2%	

- (1) di cui circa €. 80.000,00 per personale del Comune di Biella.
  - (2) comprensivi di progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo + IVA 22% compresa.
  - (3) mancato prelievo di energia elettrica.
  - (4) di cui per gestione (€. 29.088,00 + IVA) a carico Ener.Bit S.r.l. e per manutenzione (€. 30.697,57 + IVA 22%) a carico IREN
  - (5) di cui per gestione (€. 29.088,00 + IVA) a carico Ener.Bit S.r.l. e per manutenzione (€. 48.242,43 + IVA 22%) a carico IREN
- il mero confronto economico tra la situazione attuale e la proposta presentata da Ener.Bit s.r.l. è la seguente:

	Comune di Biella	Ener.Bit s.r.l. BASIC	Ener.Bit s.r.l. SMART STREET
Energia	592.212,44	161.056,10	161.056,10
Manutenzione	108.000,00	72.939,94	94.422,16
Investimenti		247.618,86	358.438,00
SIR		6.113,07	8.385,88
SM		4.192,94	11.285,68
Sommano totale	700.212,44	491.920,91	633.588,82
Risparmio annuo		208.291,53	66.623,62
Percentuale risparmio		-29,74%	-9,51 %

- il Servizio BASIC determina un Costo totale del Servizio di €. 2.880.200,40 con un risparmio annuale di €. 208.291,53, mentre il Servizio SMART STREET determina un Costo totale del Servizio di €. 4.115.864,63 con un risparmio annuale di €. 66.623,62;
- il Servizio BASIC, che si prevede di scegliere, più dettagliatamente comprende:
  - a1 la sostituzione di 2.799 punti illuminanti con nuovi bracci completi di armature stradali e lampade a led (da definirsi a seguito di progetto definitivo);
  - a2 apprestamenti per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere di cui al punto a1;
  - a3 manutenzione straordinaria di 3.212 punti luce (2.799 p.l. riqualificati, 50 p.l. esistenti da non riqualificare e 363 p.l. led esistenti);
  - a4 apprestamenti per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere di cui al punto a3;
  - b1 imprevisti;
  - b2 censimento, rilievo e georeferenziazione di 3.212 complessi illuminanti comprensivi dei quadri elettrici (già eseguito);
  - b3 progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e certificato di regolare esecuzione a cura di Ener.Bit S.r.l.;
  - b4 assistenza legale per le operazioni di eventuale riscatto degli impianti di proprietà di Enel Sole S.p.A. comprensive di verifica della perizia sul valore complessivo degli impianti e atti conseguenti;

- restano esclusi: i costi di acquisizione degli impianti di proprietà di Enel Sole S.p.A. e tutte le eventuali opere di spromisquamento (separazione dalla rete di Enel sole S.p.A. e realizzazione di una nuova rete di cablaggio per gli impianti acquisiti) da determinare in sede di progettazione esecutiva oltre a quanto non espressamente indicato nella proposta di Ener.Bit s.r.l., questi interventi in ogni caso saranno da attuarsi successivamente alla scadenza del contratto in essere con Enel Sole S.p.A. e previo assenso del Comune di Biella;
- a seguito della approvazione del progetto fattibilità presentato, si proporrà al Consiglio Comunale di aderire alla proposta di Ener.Bit s.r.l. e di affidare alla stessa società l'incarico per la gestione del servizio di illuminazione pubblica e per la riqualificazione, ammodernamento energetico delle reti di pubblica illuminazione di proprietà comunale o nella disponibilità del Comune di Biella per il periodo 2017-2026 attraverso l'approvazione di specifica Convenzione che regolerà l'affidamento del Servizio secondo quanto indicato nella presente deliberazione;

Dato atto:

- che la soluzione BASIC proposta da ENER.BIT è compatibile con l'eventuale futura adozione di tecnologie efficienti ed innovative per la gestione della Pubblica Illuminazione secondo il concetto della Smart Street;
- che per Smart Street si intende *«un sistema che poggia sulla rete della illuminazione pubblica di una strada in cui i lampioni sono “intelligenti e multifunzionali”, ossia equipaggiati con sensori di varia natura ed attraverso sistemi di comunicazione avanzati (power line ad alta velocità ed interazione web) interagiscono con un sistema intelligente in grado di ritracciare continuamente il profilo di attività (persone, veicoli, emissioni) della strada in base al quale attivare una regolazione adattiva ed automatica per l'intero anno, del flusso luminoso punto-punto ed altre funzionalità»;*
- che, inoltre, ENER.BIT si impegna a garantire dalla data di voltura dei contratti di fornitura di energia elettrica una riduzione pari almeno al 5% rispetto al costo unitario storico sostenuto dal Comune per l'acquisto dell'energia elettrica, attualizzato alla data di sottoscrizione del contratto, così come nelle norme contrattuali è previsto che almeno pari al 3% dell'importo stesso sia dedicata ad interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio impiantistico affidato (pali, quadri elettrici, reti, ecc.), corrispettivi comunque che sono inferiori a quelli attualmente previsti nelle vigenti convenzioni reperibili sulla piattaforma del “portale degli acquisti della pubblica amministrazione” (CONSIP);

Ritenuto favorevole e positivo l'esame dello studio di fattibilità, meritevole di approvazione precisando che la durata del rapporto contrattuale con ENER.BIT è prevista di anni 9;

Ritenuto altresì:

- di proporre al Consiglio Comunale di affidare ad Ener.Bit. S.r.l. lo sviluppo di proposte utili a realizzare un servizio per la realizzazione e gestione, anche attraverso affidamento a terzi di stazioni di ricarica degli autoveicoli elettrici senza costi aggiuntivi per il Comune di Biella in adeguate aree di proprietà del Comune di Biella da individuarsi di concerto con l'Amministrazione Comunale;
- che in via transitoria, in considerazione della definizione in corso di programmi di investimento finanziati con risorse comunitarie, sarà opportuno che l'intervento di sola sostituzione delle apparecchiature a Led previste nello studio di fattibilità localizzate nel centro storico cittadino, possa essere oggetto di intervento diretto da parte del Comune di Biella e quindi, essendo eventualmente scorporato dal progetto di fattibilità, questo ultimo dovrà essere proporzionalmente adeguato;

- che in considerazione dell'affidamento del servizio di gestione della illuminazione pubblica compatibilmente con i contratti in essere con Enel Sole S.p.A. sarà opportuno altresì trasferire ad Ener.Bit. S.r.l. la gestione della convenzione in essere nonché le risorse, già previste nel Bilancio pluriennale del Comune di Biella, per il rispetto dei pagamenti a carico del Comune di Biella ivi previsti;
- che in considerazione dell'affidamento del servizio di gestione della illuminazione pubblica per tutto il periodo dell'affidamento il rischio operativo della gestione degli impianti di illuminazione pubblica sarà posto a carico dell'affidatario;

Richiamato il D. Lgs 30 maggio 2008 n. 115 e s.m.e. "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE" con il quale, all'art. 13, prevede il ricorso agli strumenti finanziari per il risparmio energetico per la realizzazione di interventi di riqualificazione, compresi i contratti di rendimento energetico, per il risparmio energetico negli edifici pubblici o ad uso pubblico;

Visto il D.M. 28.12.2012: "Determinazione degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico che devono essere perseguiti dalle imprese di distribuzione dell'energia elettrica e il gas per gli anni dal 2013 al 2016 e per il potenziamento del meccanismo dei certificati bianchi. ";

Preso atto della Delibera della Giunta Regionale 4 marzo 2013 n. 3-5449 "Approvazione di schemi di Capitolato tipo d'appalto per l'implementazione di contratti di rendimento energetico, di cui all'art. 13 del D. Lgs.vo 115/2008, per l'affidamento della gestione del servizio energia nei patrimoni immobiliari sanitari e socio sanitari degli enti locali, nonché del servizio di gestione della Pubblica Illuminazione".

Visto il D. Lgs 19 agosto 2016 n.175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto l'art. 192 e seguenti del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti" così come modificato dal D. Lgs 56/2017;

Visto il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 14 settembre 2016 "Indicazioni operative anche alla luce del nuovo "Codice degli appalti e concessioni" (D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50) per l'affidamento del cosiddetto "servizio luce" e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, compreso l'efficientamento e l'adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica";

Visto la Determinazione n. 235 del 15/02/2017 del Consiglio della Autorità Nazionale Anti Corruzione di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti «Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016».

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto di fattibilità, in premessa citato e ampiamente descritto, predisposto dalla Società Ener.Bit S.r.l., con sede a Biella in Via Q. Sella n. 12, "Per la conduzione del servizio di illuminazione pubblica e per la realizzazione di interventi di

*efficienza energetica, di messa a norma e di adeguamento normativo sugli impianti comunali o nella disponibilità del Comune di Biella per il periodo 2017-2026”.*

2. di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di affidamento alla Società Ener.Bit S.r.l., con sede a Biella in Via Q. Sella n. 12, della gestione del servizio di illuminazione pubblica e per la riqualificazione, ammodernamento energetico delle reti di pubblica illuminazione di proprietà comunale o nella disponibilità del Comune di Biella per il periodo 2017-2026 come meglio precisata nello studio di fattibilità redatto in data aprile 2017.
  3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-