

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 210 DEL 05.06.2017

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - CAMBIO ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE
DI PROPRIETÀ COMUNALE DISPOSTO NEI CONFRONTI DELLA
SIGNORA F. R.

L'anno duemiladiciassette il cinque del mese di giugno alle ore 19,00 presso il centro incontro Oremo in via Pollone 3/b, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

POLITICHE ABITATIVE - CAMBIO ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE DISPOSTO NEI CONFRONTI DELLA SIGNORA F. R.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 14 della Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 "Norme in materia di edilizia sociale" al comma 2 stabilisce che l'Ente gestore può disporre la mobilità dell'utenza;
- l'art. 3 c. 7 del Regolamento dei cambi alloggio, in attuazione dell'art. 14, c. 3 della L.R. 3/2010 - D. P. G. R. n. 11/R del 4/10/2011, stabilisce che al di fuori del bando l'Ente gestore può disporre la concessione di cambio alloggio a seguito di domande pervenute in relazione all'insorgenza di gravi patologie che determinino incompatibilità con l'alloggio assegnato e che rivestano condizioni di particolare urgenza;

Visto che:

- con nota prot. 246/int. del 10/10/2014 il Settore Edilizia Pubblica stante la necessità di effettuare lavori di recupero integrale dell'alloggio di proprietà comunale sito in Biella - Via Ponderano n. 12 – int. 3, allora in fase di progettazione (progetto preliminare approvato con D.G.C. 403 del 30/10/2012), richiedeva il trasferimento dell'inquilina sig.ra F. R. in altra sede;
- la sig.ra F.R. convocata a più riprese ha sempre dichiarato la disponibilità a trasferirsi temporaneamente in altro alloggio comunale, al fine di consentire il lavori di ristrutturazione, purché ubicato nella stessa zona e con vani abitabili e metratura uguale a quello assegnatole;
- con D.C.C. n. 177 del 03/06/2015 l'alloggio di edilizia sociale di proprietà comunale sito in Via Ponderano n. 12 – int. 3 veniva inserito nel programma OO.PP. 2015/2018;
- con nota prot. 117 del 16/06/2015 il Settore Edilizia Pubblica in merito al programmato intervento di recupero in fase di ultimazione progettuale, sollecitava il trasferimento dell'inquilina sig.ra F. R. al fine di ottenere la completa disponibilità dello stabile per l'inizio lavori;
- in data 3/07/2015 la sig.ra F.R. ha accettato di trasferirsi temporaneamente in alloggio comunale sito in Via Borriana n. 2 – int. 3, al fine di consentire la ristrutturazione dell'alloggio sito in Via Ponderano n. 12 – int. 3;
- nell'agosto 2015 l'Ufficio Tecnico Comunale predisponendo progetto definitivo dell'intervento di recupero compreso nella programmazione triennale dei lavori pubblici per l'anno 2015, che non veniva approvato per carenza di risorse;
- con D.G.C. n. 276 del 11/08/2016 veniva approvato il progetto definitivo relativo alla ristrutturazione e recupero dello stabile comunale in Via Ponderano n. 12, propedeutico all'ottenimento del finanziamento di cui alla D.C.C. n. 58 del 19/7/2016;

Stante la nota prot. 27372 del 23/05/2017 con la quale la sig.ra F. R. ha richiesto con urgenza un cambio alloggio in via definitiva in altro alloggio comunale, motivando e documentando gravi problemi di salute non compatibili con l'alloggio che attualmente occupa;

Dato atto che a tutt'oggi i lavori di ristrutturazione dello stabile di Via Ponderano n. 12 non hanno ancora avuto inizio;

Vista la segnalazione dell'Ufficio Patrimonio prot. 22 del 07/04/2017 con la quale è stato reso disponibile un alloggio sito in Biella, Via Ponderano n. 8 – int. 2;

Verificato che l'alloggio segnalato risulta compatibile con le problematiche evidenziate dalla sig.ra F. R. ed il cambio alloggio, rientra nei criteri previsti dalla L.R. 3/2010 art. 14 comma 3 e dell'art. 3 c. 7 del Regolamento dei cambi alloggio - D. P. G. R. n. 11/R del 4/10/2011;

Attesa quindi l'urgenza di disporre il cambio alloggio nei confronti della Signora F. R.;

Rilevato che non ci sono spese di trasloco da porre a carico del bilancio comunale;

Visto il testo unico 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di disporre, per le motivazioni di cui sopra, il cambio alloggio di edilizia sociale di proprietà comunale da Via Ponderano n. 12 – int. 3 all'alloggio reso disponibile sito in Via Ponderano n. 8 – int. 2 nei confronti della sig.ra F. R.;
 2. di dare atto che il trasloco sarà effettuato dall'interessata, senza alcun onore da parte del Comune;
 3. di demandare all'Ufficio Politiche Abitative e all'Ufficio Patrimonio i successivi provvedimenti definitivi atti a formalizzare il suddetto cambio alloggio;
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-