

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 223 DEL 19.06.2017

---

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE GIPIN E CATLIN-À DI LOCALI SITI NELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI VAGLIO – BIELLA

---

L'anno duemiladiciassette il diciannove del mese di giugno alle ore 18,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE GIPIN E CATLIN-À DI LOCALI SITI NELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI VAGLIO – BIELLA**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che il Comune di Biella possiede lo stabile denominato “ex Scuola Elementare di Vaglio”, individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 73 part 284, attualmente non utilizzato direttamente dal Comune, dato in Comodato d'uso gratuito a varie realtà locali (Parrocchia S. Giovanni Ap. Dipendente M. di Vaglio Colma, Banca del Giocattolo e Associazione Aereonautica) per lo svolgimento delle loro attività in favore della cittadinanza;

Vista la richiesta pervenuta dall'Associazione Gipin e Catlin-à Città di Biella, al prot. com.le n. 30529 in data 9 giugno 2017, con la quale viene chiesta la disponibilità di locali per lo svolgimento delle attività associative;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone l'assegnazione in comodato gratuito, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., all'Associazione Gipin e Catlin-à Città di Biella, di n. 1 locale del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio oltre al locale denominato ex bidelleria, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito dell'associazione, per quattro anni, sulla base delle seguenti considerazioni:

- lo scopo dell'Associazione è quello di mantenere vive le manifestazioni storiche, culturali ed il folclore della zona, con partecipazione attiva anche al di fuori dei confini provinciali;
- le tradizioni popolari che vengono tramandate dall'Associazione sono importanti per la collettività;
- l'Associazione non ha scopo di lucro e l'adesione è libera a chiunque ne faccia richiesta;

Ritenuto di accogliere la richiesta dall'Associazione Gipin e Catlin-à Città di Biella, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito per quattro anni, di n. 1 locale del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio oltre al locale denominato ex bidelleria, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito dell'associazione;

Dato atto che la concessione anzidetta in comodato d'uso gratuito è corrispettivo alternativo alla concessione di contributi liberali, previsti dal vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., pari a complessivi € 675,00 annui, a condizione che non vengano richiesti, in detto periodo a qualsiasi titolo, ulteriori contributi economici;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;

- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'Associazione Gipin e Catlin-à Città di Biella, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di concedere, per i motivi di cui alla premessa, all'Associazione Gipin e Catlin-à Città di Biella, in uso a titolo di Comodato gratuito per quattro anni, di n. 1 locale del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio oltre al locale denominato ex bidelleria, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito dell'associazione;
2. di dare atto che la concessione anzidetta in comodato d'uso gratuito è corrispettivo alternativo alla concessione di contributi liberali, previsti dal vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., pari a complessivi € 675,00 annui, a condizione che non vengano richiesti, in detto periodo a qualsiasi titolo, ulteriori contributi economici;
3. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
  - il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.

- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
  - Alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
  - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
  - il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
  - il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
  - saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
  - alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.
4. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'Associazione Gipin e Catlin-à Città di Biella e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
5. di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
-