

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 229 DEL 26.06.2017

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – “BIELLA RIGENER @ZIONE URBANA”.
“RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI
VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E DELL'ARREDO
URBANO”: INTERVENTO 1.01 “COMPLESSO SPORTIVO DI CHIAVAZZA –
VIALE VENEZIA: RISTRUTTURAZIONE E POTENZIAMENTO: LOTTO A –
RIFACIMENTO SPOGLIATOI E SERVIZI GENERALI”. - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemiladiciassette il ventisei del mese di giugno alle ore 18.00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assente il Segretario Generale.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA – “BIELLA RIGENERAZIONE URBANA”.
“RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI
VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E DELL’ARREDO
URBANO”: INTERVENTO 1.01 “COMPLESSO SPORTIVO DI CHIAVAZZA –
VIALE VENEZIA: RISTRUTTURAZIONE E POTENZIAMENTO: LOTTO A –
RIFACIMENTO SPOGLIATOI E SERVIZI GENERALI”. - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con D.P.R. 15.10.2015 è stato approvato il bando nazionale finalizzato alla presentazione di candidature per la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- che il Comune di Biella ha partecipato al bando citato presentando un progetto di riqualificazione, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- che i progetti inserite nel bando devono avere ad oggetto la riqualificazione delle aree urbane degradate ed essere costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, tra i quali, a titolo esemplificativo:
 - a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l’attrattività della scuola e l’orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
 - c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l’accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
 - d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
 - e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
 - f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell’abitare, il risparmio

energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;

g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 396 del 23/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare comportante una spesa complessiva di € 550.000,00;
- che la Divisione Tecnica Comunale –Sezione Edilizia Pubblica ed Impianti, sulla scorta degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, ha predisposto il progetto definitivo denominato “*Complesso sportivo di Chiavazza – Viale Venezia: ristrutturazione e potenziamento: Lotto A – rifacimento spogliatoi e servizi generali*” consistente nei seguenti elaborati:
 - ✓ *Relazione illustrativa;*
 - ✓ *Computo Metrico Estimativo e quadro economico;*
 - ✓ *Elenco Prezzi Unitari;*
 - ✓ *Quadro Percentuale della Manodopera;*
 - ✓ *Disciplinare d'appalto;*
 - ✓ *Elaborato grafico: Tav. 1 “Planimetria generale”;*
 - ✓ *Elaborato grafico: Tav. 2 “Pianta, sezione, prospetti”;*
 - ✓ *Elaborato grafico: Tav. 3 “Sezioni”;*

e comportante il seguente *quadro economico*:

Importo lavori a base d'asta	€ 430.000,00
<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	
✓ IVA sui lavori (10 %)	€ 43.000,00
✓ Spese Tecniche	€ 30.000,00
✓ Oneri previdenziali spese tecniche [4 %]	€ 1.200,00
✓ IVA su spese tecniche [22 %]	€ 6.864,00
✓ Incentivo ex art. 113 D.Lvo 50/2016	€ 8.600,00
✓ Allacciamento gas	€ 12.000,00
✓ Allacciamento fognatura	€ 15.000,00
✓ Imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>3.336,00</u>
<i>totale somme a disposizione</i>	€ <u>120.000,00</u>
<i>Importo complessivo</i>	€ 550.000,00

Atteso che per la tipologia degli interventi da realizzare occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Ritenuto che il progetto come sopra descritto possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- D.Lgs 12/04/2006 n°163 smi;

- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo relativo a “*Complesso sportivo di Chiavazza – Viale Venezia: ristrutturazione e potenziamento: Lotto A – rifacimento spogliatoi e servizi generali*” per una spesa complessiva di Euro 550.000,00 IVA compresa, come descritto in premessa;
 2. di dare atto che l'intervento è allocato al Capitolo 202060130000/31 all'oggetto “MU/COMPLESSO SPORTIVO DI CHIAVAZZA – VIALE VENEZIA: RISTRUTTURAZIONE E POTENZIAMENTO: LOTTO A – EDILIZIA PUBBLICA” del Bilancio 2017 ed è inserito nell'Elenco annuale 2017 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019;
 3. di dare atto non sussistono ulteriori oneri gestionali generati dal presente intervento in quanto l'impianto sarà affidato in gestione esterna.;
 4. di dare atto che l'approvazione del presente progetto è propedeutica all'ottenimento del finanziamento previsto e pertanto non costituisce prenotazione d'impegno.
-