

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 293 DEL 28.08.2017

---

OGGETTO: PATRIMONIO – PRESA IN CARICO IN COMODATO D’USO GRATUITO DI UNA PARTE DELL’AREA DELL’A.S.L. BI, SITA IN BIELLA DI PERTINENZA DELLA DISMESSA STRUTTURA OSPEDALIERA DI VIA CARACCIO, DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO PUBBLICO

---

L’anno duemiladiciassette il ventotto del mese di agosto alle ore 18.00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO – PRESA IN CARICO IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA PARTE DELL'AREA DELL'A.S.L. BI, SITA IN BIELLA DI PERTINENZA DELLA DISMESSA STRUTTURA OSPEDALIERA DI VIA CARACCIO, DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO PUBBLICO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'A.S.L. BI è proprietaria dell'area adibita a parcheggio, antistante e di pertinenza dell'ex Ospedale sito in Via Caraccio in Biella, identificata nel catasto terreni con il foglio 48, mappale 3 parte, così come precisato nell'allegata planimetria;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha interesse a garantire un cospicuo numero di posti auto ad uso pubblico in città anche ricorrendo ad accordi con privati;
- nel caso specifico oltre ad ottenere un numero maggiore di parcheggi nella zona est della città, si ottiene un maggior presidio in una zona meno utilizzata rispetto al passato quando era operativo l'ospedale;

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha richiesto all'A.S.L. BI la disponibilità dell'area adibita a parcheggio, antistante e di pertinenza dell'ex Ospedale sito in Via Caraccio in Biella non più utilizzata dall'ASL da quando è avvenuto lo spostamento dell'Ospedale biellese;

Vista la disponibilità dell'A.S.L. BI di concedere in Comodato d'uso gratuito, senza determinazione di durata, al Comune l'area di cui trattasi, da adibirsi esclusivamente a parcheggio pubblico gratuito, con annessa parte di area verde;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio la predisposizione degli atti per arrivare alla stipula del Comodato anzidetto relativo dell'area adibita a parcheggio, antistante e di pertinenza dell'ex Ospedale sito in Via Caraccio in Biella, identificata nel catasto terreni con il foglio 48, mappale 3 parte, di proprietà dell'A.S.L. BI;

Precisato che il Comodato dovrà contenere, le seguenti indicazioni:

- Le aree torneranno nella disponibilità dell'A.S.L. BI a semplice richiesta, che dovrà pervenire almeno con un preavviso di trenta giorni;
- Il Comune non potrà, salvo specifica autorizzazione dell'Azienda Sanitaria Locale, concedere in uso a terzi il godimento dell'immobile;
- Il Comune di Biella si assume altresì l'onere di perimetrare adeguatamente l'area prospiciente l'edificio che insiste sul parcheggio suddetto.
- Saranno a carico del Comune tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie, nonché straordinarie connesse alle migliorie ed adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza e sanità e tutti i lavori che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio gli immobili concessi. Tra gli interventi (a puro titolo esemplificativo e non esaustivo), sono compresi la pavimentazione e la manutenzione del verde esistente;
- Il Comune darà atto di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RCT;

- Tutte le spese del Comodato saranno a carico del Comune che provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

Dato atto che le spese di bollo e registrazione del contratto di comodato sono a carico del Comune di Biella;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la stipula del Comodato d'uso gratuito relativo dell'area adibita a parcheggio, antistante e di pertinenza dell'ex Ospedale sito in Via Caraccio in Biella, identificata nel catasto terreni con il foglio 48, mappale 3 parte, di proprietà dell'A.S.L. BI;
  2. di precisare che il Comodato dovrà contenere, le seguenti indicazioni:
    - ✓ Le aree torneranno nella disponibilità dell'A.S.L. BI a semplice richiesta, che dovrà pervenire almeno con un preavviso di trenta giorni;
    - ✓ Il Comune non potrà, salvo specifica autorizzazione dell'Azienda Sanitaria Locale, concedere in uso a terzi il godimento dell'immobile;
    - ✓ Il Comune di Biella si assume altresì l'onere di perimetrare adeguatamente l'area prospiciente l'edificio che insiste sul parcheggio suddetto.
    - ✓ Saranno a carico del Comune tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie, nonché straordinarie connesse alle migliorie ed adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza e sanità e tutti i lavori che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio gli immobili concessi. Tra gli interventi (a puro titolo esemplificativo e non esaustivo), sono compresi la pavimentazione e la manutenzione del verde esistente;
    - ✓ Il Comune darà atto di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RCT;
    - ✓ Tutte le spese del Comodato saranno a carico del Comune che provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.
  3. di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
  4. di demandare al Dirigente del Settore LL.PP. la perimetrazione dell'area prospiciente l'edificio che insiste sul parcheggio di cui trattasi;
  5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-