

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 294 DEL 28.08.2017

OGGETTO: PATRIMONIO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BIELLA PIAZZA VITTORIO VENETO (GIARDINI ZUMAGLINI) – EX ASILO NIDO

L'anno duemiladiciassette il ventotto del mese di agosto alle ore 18.00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BIELLA PIAZZA VITTORIO VENETO (GIARDINI ZUMAGLINI) – EX ASILO NIDO

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- il Comune di Biella è proprietario dello stabile sito in Biella, Piazza Vittorio Vittorio (Giardini Zumaglini), N.C.E.U. Foglio 52 part. 748 – Cat. B/5 cl. 2 mc. 827 - Rendita € 427,11, utilizzato fino a non molto tempo fa come Asilo Nido;
- il Comune di Biella intende promuovere l'utilizzo, a scopi sociali, dello stabile anzidetto sito nei Giardini Zumaglini, nell'ottica di mantenere un presidio utile al monitoraggio della zona pubblica e che allo stesso tempo fornisca dei servizi di carattere sociale.

Sentita la relazione degli Assessori alle Politiche Sociali e al Patrimonio che propongono di attuare una procedura pubblica per verificare se ci siano degli operatori che siano interessati ad utilizzare i locali anzidetti per fini sociali, sulla base delle seguenti considerazioni e prescrizioni:

- L'immobile se lasciato vuoto incorrerà in un lento ed inarrestabile deterioramento;
- L'Amministrazione intende concedere i locali solo per fini sociali, per il periodo sperimentale di due anni rinnovabili alle stesse condizioni, pertanto chi intendesse partecipare all'avviso pubblico dovrà predisporre una proposta progettuale che dovrà essere finalizzata a favorire preferibilmente l'integrazione e il sostegno delle persone disabili e dovrà essere dettagliata rispetto:
 - ✓ alla descrizione delle attività e delle iniziative che si intendono realizzare e svolgere presso i locali;
 - ✓ alla descrizione delle attrezzature e delle dotazioni con cui si intendono arredare i locali e che saranno a carico del soggetto gestore (le stesse dovranno essere compatibili con la struttura dei locali e non potranno comportare variazioni o modifiche agli impianti);
 - ✓ alla descrizione della tipologia dell'utenza interessata e/o potenziale;
 - ✓ alla descrizione delle modalità e del tempo di utilizzo dei locali;
 - ✓ alla indicazione delle figure professionali coinvolte nel progetto e responsabili della gestione dei locali (apertura e chiusura, ordinaria manutenzione, ecc);

Precisato che:

- la Convenzione che verrà stipulata con il Comune prevederà quali sono gli aspetti che il Comune intende approfondire e/o riservarsi dei posti per eventuali soggetti in carico che possano frequentare la struttura in base ai servizi che verranno sottoposti all'Amministrazione Comunale;
- Nel Comodato sarà precisato che il Comune si riserva l'utilizzo della zona soppalcata al fine di svolgere riunioni, incontri o per necessità eccezionali di altre Associazioni;

- Il costo storico della gestione dell'edificio è di circa € 8.000,00 (dichiarato dal gestore dell'asilo nido), il Comune si farà carico delle utenze ed al soggetto che gestirà lo stabile verrà richiesto un rimborso del 35% della spesa storica il primo anno e del 40% della spesa storica il secondo anno in quanto i locali hanno bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità dell'assegnatario e tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'assegnatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'assegnatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso;
- Saranno a carico del soggetto gestore le manutenzioni ordinarie, la manutenzione ed il ricondizionamento della parte esterna, oltre alla pulitura delle grondaie da parte delle foglie;
- I locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità dell'assegnatario; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'assegnatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'assegnatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio di attivare la procedura relativa alla manifestazione di interesse per la concessione in Comodato d'uso gratuito, previa stipula di apposita Convenzione, dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Vittorio Veneto Biella, ex asilo nido, attualmente disponibile per i motivi e gli scopi di cui sopra;

Precisato che

- l'anzidetto avviso sarà da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si provvederà allo svolgimento di apposita gara per un giusto confronto che sarà valutato da apposita Commissione di gara composta dai Dirigenti interessati ai progetti presentati;
- se si arriverà ad un'assegnazione, con l'assegnatario verrà stipulata apposita Convenzione, con il Settore Servizi Sociali, e un Comodato d'uso gratuito, con l'Ufficio Patrimonio, per la disciplina dei reciproci rapporti ed impegni.

Ritenuto di precisare inoltre che

- la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Biella nei confronti dei soggetti interessati;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- il Comune di Biella si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata;
- i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno dettagliare le attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali, compatibili con le linee dettate dall'Amministrazione;

Ritenuto di prenotare la spesa complessiva pari a € 16.000,00 per le utenze, allocata nel seguente modo:

- € 8.000,00 Bilancio Comunale Esercizio 2018 al Capitolo 103120713100/0 all'oggetto "Programmazione e governo rete servizi socio-sanitari e sociali – servizi – economato – utenze e canoni";
- € 8.000,00 Bilancio Comunale Esercizio 2019 al Capitolo 103120713100/0 all'oggetto "Programmazione e governo rete servizi socio-sanitari e sociali – servizi – economato – utenze e canoni";

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di attuare una procedura pubblica per verificare se ci siano sul mercato degli operatori che sono interessati ad utilizzare lo stabile sito in Biella, Piazza Vittorio Vittorio (Giardini Zumaglini), N.C.E.U. Foglio 52 part. 748 – Cat. B/5 cl. 2 mc. 827 - Rendita € 427,11, utilizzato fino a poco tempo fa come Asilo Nido, per il periodo sperimentale di due anni rinnovabili alle stesse condizioni, con finalità sociali sulla base delle indicazioni riportate in premessa;
5. di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio di attivare la procedura relativa alla manifestazione di interesse per la concessione in Comodato d'uso gratuito, previa stipula di apposita Convenzione, dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Vittorio Veneto Biella, ex asilo nido, attualmente disponibile per i motivi e gli scopi di cui sopra;
6. di precisare che
 - ✓ l'anzidetto avviso sarà da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
 - ✓ qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si provvederà allo svolgimento di apposita gara per un giusto confronto che sarà valutato da apposita Commissione di gara composta dai Dirigenti interessati ai progetti presentati;
 - ✓ se si arriverà ad un'assegnazione, con l'assegnatario verrà stipulata apposita Convenzione, con il Settore Servizi Sociali, e un Comodato d'uso gratuito, con l'Ufficio Patrimonio, per la disciplina dei reciproci rapporti ed impegni
 - ✓ la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Biella nei confronti dei soggetti interessati;
 - ✓ il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
 - ✓ il Comune di Biella si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata;

- ✓ i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno dettagliare le attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali, compatibili con le linee dettate dall'Amministrazione;
7. di precisare che
- ✓ la Convenzione che verrà stipulata con il Comune prevederà quali sono gli aspetti che il Comune intende approfondire e/o riservarsi dei posti per eventuali soggetti in carico che possano frequentare la struttura in base ai servizi che verranno sottoposti all'Amministrazione Comunale;
 - ✓ Nel Comodato sarà precisato che il Comune si riserva l'utilizzo della zona soppalcata al fine di svolgere riunioni, incontri o per necessità eccezionali di altre Associazioni;
 - ✓ Il costo storico della gestione dell'edificio è di circa € 8.000,00 (dichiarato dal gestore dell'asilo nido), il Comune si farà carico delle utenze ed al soggetto che gestirà lo stabile verrà richiesto un rimborso del 35% della spesa storica il primo anno e del 40% della spesa storica il secondo anno in quanto i locali hanno bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità dell'assegnatario e tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'assegnatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'assegnatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso;
 - ✓ Saranno a carico del soggetto gestore le manutenzioni ordinarie, la manutenzione ed il ricondizionamento della parte esterna, oltre alla pulitura delle grondaie da parte delle foglie;
8. di prenotare la spesa complessiva pari a € 16.000,00 per le utenze, allocata nel seguente modo
- ✓ € 8.000,00 Bilancio Comunale Esercizio 2018 al Capitolo 103120713100/0 all'oggetto "Programmazione e governo rete servizi socio-sanitari e sociali – servizi – economato – utenze e canoni"; (89/2018)
 - ✓ € 8.000,00 Bilancio Comunale Esercizio 2019 al Capitolo 103120713100/0 all'oggetto "Programmazione e governo rete servizi socio-sanitari e sociali – servizi – economato – utenze e canoni"; (22/2019)
-