

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 321 DEL 11.09.2017

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - BANDO REGIONALE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI DEGLI ENTI LOCALI CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI - CODICE BANDO: IV 4c.1 ENERGIA\_ENTI LOCALI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA SECONDARIA “G. MARCONI” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

---

L'anno duemiladiciassette l'undici del mese di settembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - BANDO REGIONALE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI DEGLI ENTI LOCALI CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI - CODICE BANDO: IV 4c.1 ENERGIA\_ENTI LOCALI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA SECONDARIA “G. MARCONI” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che la Regione Piemonte sulla base del Programma Operativo Regionale “Competitività regionale e occupazione cofinanziato dal Fondo Europeo “ F.E.S.R. 2014-2020 approvato con D.G.R. N. 11- 4567 del 13 gennaio 2017 ha pubblicato un Bando al fine di sostenere l’efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico degli Enti Locali di cui all’art. 2, comma 1, del D.lgs 267/2000 con una popolazione superiore ai 5.000 abitanti;
- che la dotazione finanziaria prevede il 40% dell’importo dei lavori a fondo perduto previsto nel POR FESR 2014-2020 come stabilito dal DGR N.11-4567 del 13 gennaio 2017 il 50% coperto da una agevolazione formato da una combinazione di un contributo in con capitale e un prestito agevolato e il restante 10% dovrà essere finanziato da Bilancio comunale approvato;
- che l’Amministrazione Comunale nell’ambito delle condizioni di ammissibilità degli edifici indicati nel bando, ha individuato la scuola Media Marconi in quanto ha requisiti necessari richiesti per partecipare al bando;
- che per la redazione del progetto definitivo degli interventi necessari alla razionalizzazione e contenimento dei consumi energetici della scuola secondaria “Guglielmo Marconi” tramite interventi di manutenzione straordinaria e la relativa predisposizione della relativa documentazione richiesta dal Bando, l’Amministrazione Comunale ha conferito l’incarico allo Studio Ing. Mello con sede a Bioglio (BI) in via Rovella, 30 per la predisposizione di tutta la documentazione richiesta dal bando:

Visto il progetto definitivo presentato dallo Studio Mello composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione generale;
- ✓ Relazione Specialistica attestante la rispondenza delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- ✓ Relazione specialistica:diagnosi energetiche dell’edificio;
- ✓ Relazione tecnica in materia strutturale: valutazione della sicurezza;
- ✓ Relazione tecnica delle opere architettoniche;
- ✓ Relazione degli impianti;
- ✓ Studio di fattibilità ambientale;
- ✓ Calcoli degli impianti;
- ✓ Calcoli delle strutture;

- ✓ Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e calcolo dei costi;
- ✓ Cronoprogramma dei lavori;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ Elenco prezzi unitari;
- ✓ Stima incidenza della manodopera;
- ✓ Analisi prezzi;
- ✓ Quadro economico;
- ✓ Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- ✓ Riassunto calcoli energetici;
- ✓ N.34 Tavole grafiche di progetto;

Dato atto:

- che per aderire al bando si è reso necessario produrre l'attestazione di pre-valutazione del progetto al protocollo ITACA per valutare il livello di sostenibilità energetica e ambientale degli edifici da allegare al progetto
- che il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

A1 - Importo lavori	€ 1.218.286,22	
A2 - Oneri per la sicurezza	€ <u>54.091,10</u>	
<i>Totale (A)</i>		€ 1.272.377,32

*Somme a disposizione dell'amministrazione*

B1- Rilievi, accertamenti ed indagini, verifiche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo (2%)	€ 25.447,55	
B2- Incentivi, art 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 (max 2% di A), centrale di committenza	€ 21.947,54	
B3- Imprevisti (3%)	€ 38.171,32	
B4- Progettazione esecutiva dell'intervento, direzione lavori e contabilità, aggiornamento manuali (10% di A)	€ 127.237,73	
B5- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP,CSE) 3,5 % di A	€ 44.533,21	
B6- Redazione APE post operam	€ 3.000,00	
B7- Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione (1,5% di A)	€ 19.085,66	
B8- Spese per la pubblicità	€ <u>3.500,00</u>	
<i>Totale (B)</i>		€ 282.923,01

C1- Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 6.990,84	
C2- IVA su inarcassa e spese tecniche 22%	€ 39.987,59	
C3- IVA su lavori e forniture 10%	€ 121.828,62	
C4- IVA su sicurezza 22%	€ 11.900,04	
C5- IVA su somme a disposizione dell'amministrazione (B1-B2-B3-B7-B8) 22%	€ <u>24.563,46</u>	
<i>Totale (C)</i>		€ <u>205.270,55</u>
<i>Totale (A+B+C)</i>		€ 1.760.570,88

- che nel quadro economico sono state individuate delle voci previste dal D.lgs 50/2016 ma non ammissibili dal bando al cofinanziamento Regionale e pertanto da finanziare con fondi propri comunali che ammontano complessivamente ad € 213.854,31;
- che il cofinanziamento riguarderà la differenza di € 1.546.616,57 e verrà suddiviso come segue:
  - ✓ POR FESR 2014-2020 Fondo Europeo 40% € 618.686,63
  - ✓ Fondo agevolato 50% € 773.358,29
  - ✓ Fondo comunale previsto in Bilancio 10% € 154.671,66

Dato atto che l'immobile ubicato all'NCEU del Comune di Biella al Foglio 573 part 168 e corrispondente al NCT al foglio 55 mapp. 101 è di proprietà del Comune di Biella.

Dato atto che l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche all'annualità 2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 20/12/2016 e successive modifiche ed integrazioni e sarà oggetto di eventuale specifico adeguamento al momento dell'assegnazione del contributo in premessa citato;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 1.760.571,88 è allocato al Bilancio 2018 del Comune di Biella ai seguenti capitoli:

⇒ UE-202040230000/6 UE2/Scuola Media Marconi – Adeguamento CPI Efficiamento Energetico	€ 618.686,63
⇒ MU-202040230000/9 MU/Scuola Media Marconi – Adeguamento CPI Efficiamento Energetico	€ 368.525,96
⇒ MU-202040230000/10 MU/Scuola Media Marconi – Adeguamento CPI Efficiamento Energetico	€ 773.358,29

Dato atto che il regime IVA che verrà applicato all'opera è del 10% per le opere che riguardano la riqualificazione energetica e di urbanizzazione secondaria e la restante parte all'ordinaria 22%;

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs 19/04/2016 n. 50;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo e documentazione richiesta dal *BANDO REGIONALE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI DEGLI ENTI LOCALI CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI- CODICE BANDO:IV 4C.I ENERGIA\_ENTI LOCALI* in data "Agosto 2017", redatto dall'Ing. Attilio MELLO, relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA SECONDARIA "G. MARCONI";
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa;
3. di dare atto che la spesa di € 1.760.570,88 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2018 ai cap.

⇒ UE-202040230000/6 UE2/Scuola Media Marconi – Adeguamento CPI Efficiamento Energetico	€ 616.686,63
---	--------------

⇒ MU-202040230000/9 <i>MU/Scuola Media Marconi – Adeguamento CPI Efficietamento Energetico</i>	€ 368.525,96
⇒ MU-202040230000/10 <i>MU/Scuola Media Marconi – Adeguamento CPI Efficietamento Energetico</i>	€ 773.358,29

4. di approvare il presente atto al fine di permettere all'ente la propria candidatura al bando;
  5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-