

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 367 DEL 09.10.2017

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - *“BIELLA RIGENER @ZIONE URBANA”*.
“RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI
VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E
DELL’ARREDO URBANO”: INTERVENTO 3.04 *“ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO
ACCOGLIENZA CON ADEGUAMENTO DI STABILE COMUNALE IN VIA BELLETTI
BONA”*. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L’anno duemiladiciassette il nove del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	ASSENTE
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - “BIELLA RIGENERAZIONE URBANA”.
“RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI
VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E
DELL’ARREDO URBANO”: INTERVENTO 3.04 “ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO
ACCOGLIENZA CON ADEGUAMENTO DI STABILE COMUNALE IN VIA BELLETTI
BONA”. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con D.P.R. 15.10.2015 è stato approvato il bando nazionale finalizzato alla presentazione di candidature per la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- che il Comune di Biella ha partecipato al bando citato presentando un progetto di riqualificazione, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- che i progetti inserite nel bando devono avere ad oggetto la riqualificazione delle aree urbane degradate ed essere costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, tra i quali, a titolo esemplificativo:
 - a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l’attrattività della scuola e l’orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
 - c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l’accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
 - d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
 - e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
 - f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell’abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;

g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 23/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 405 del 23/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;
- che si rende necessario riapprovare il progetto definitivo a seguito della variazione di allocazione della spesa e di aggiornare lo stesso alle normative vigenti;
- che la Divisione Tecnica Comunale –Sezione Edilizia Pubblica ed Impianti - , sulla scorta degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, ha rielaborato il progetto definitivo denominato “*Rione Riva – attivazione servizio accoglienza con adeguamento di stabile comunale in Via Belletti Bona*” consistente nei seguenti elaborati:

GENERALI	A/ESE	Relazione illustrativa e QTE
	B/ESE	Computo Metrico Estimativo
	C/ESE	Elenco Prezzi
	D/ESE	Quadro percentuale manodopera
	E/ESE	Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto
	F/ESE	Analisi dei prezzi
ARCHITETTONICO	TAV. 01a/ESE	Planimetria generale (stato attuale)
	TAV. 01b/ESE	Planimetria generale (progetto)
	TAV. 01c/ESE	Planimetria particolare (progetto)
	TAV. 02/ESE	Piante, prospetti (progetto)
	TAV. 03/ESE	Sezioni trasversali (progetto)
IMPIANTI ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI	01-Elt-Ese	DISTRIBUZIONE PRIMARIA
	02-Elt-Ese	IMPIANTO DI TERRA E DISTRIBUZIONE PRIMARIA - PLANIMETRIA
	03-Elt-Ese	DISTRIBUZIONE SECONDARIA ILLUMINAZIONE, FM E IMPIANTI SPECIALI - PLANIMETRIA
	04-Elt-Ese	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
	CSA-Elt-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Elt-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Elt-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Elt-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	CM-Elt-Ese	COMPUTO METRICO
	CME-Elt-Ese	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI	01-Mec-Ese	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AD ACQUA - PLANIMETRIA
	02-Mec-Ese	IMPIANTO SCARICHI - PLANIMETRIA
	03-Mec-Ese	IMPIANTO RINNOVO ARIA - PLANIMETRIA
	04-Mec-Ese	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA CT E SEZIONI
	CSA-Mec-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Mec-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Mec-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Mec-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	CM-Mec-Ese	COMPUTO METRICO
	CME-Mec-Ese	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

e comportante il seguente *quadro economico*:

Importo lavori a base d'asta	€ 319.395,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>3.351,00</u>	
	<i>Totale (A)</i>	€ 324.746,00
<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>		
IVA sui lavori (10 %)	€ 32.474,60	
Spese Tecniche	€ 28.000,00	
Oneri previdenziali spese tecniche [4 %]	€ 1.120,00	
IVA su spese tecniche [22 %]	€ 6.406,40	
Allacciamenti	€ 6.388,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>865,00</u>	
	<i>Totale (B)</i>	€ <u>75.254,00</u>
	<i>Totale (A+B)</i>	€ 400.000,00

Ritenuto che il progetto definitivo come sopra descritto, possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di riapprovare il progetto definitivo relativo a "*Rione Riva – attivazione servizio accoglienza con adeguamento di stabile comunale in Via Belletti Bona*". per una spesa complessiva di Euro 400.000,00 IVA compresa, come descritto in premessa;
 2. di dare atto che l'intervento è inserito nell'Elenco annuale 2017 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 ed è allocato per:
 - ✓ € 400.000,00 al Capitolo 202120730000/1/31 all'oggetto "MU/AUD 3.04 Rione Riva – Attivazione servizio di accoglienza con adeguamento stabile comunale in Via Belletti Bona – EDILIZIA PUBBLICA" del Bilancio 2017;
 3. di dare atto che non sussistono ulteriori oneri gestionali generati dal presente intervento in quanto l'impianto sarà affidato in gestione esterna.
-