

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 416 DEL 06.11.2017

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - “BIELLA RIGENERAZIONE URBANA”.  
“RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI:  
INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL  
DECORO E DELL'ARREDO URBANO”: INTERVENTO 1.01 “COMPLESSO  
SPORTIVO DI CHIAVAZZA – VIALE VENEZIA: RISTRUTTURAZIONE E POTENZIAMENTO:  
LOTTO A – RIFACIMENTO SPOGLIATOI E SERVIZI GENERALI”. - RIAPPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO

---

L'anno duemiladiciassette il sei del mese di novembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

|                     |              |   |
|---------------------|--------------|---|
| CAVICCHIOLI MARCO   | SINDACO      | X |
| PRESA DIEGO         | VICE SINDACO | X |
| LEONE SERGIO        | ASSESSORE    | X |
| GAIDO GIORGIO       | ASSESSORE    | X |
| ZAGO FULVIA         | ASSESSORE    | X |
| BARRESI TERESA      | ASSESSORE    | X |
| VARNERO VALERIA     | ASSESSORE    | X |
| LA MALFA STEFANO    | ASSESSORE    | X |
| SALIVOTTI FRANCESCA | ASSESSORE    | X |

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - “BIELLA RIGENERAZIONE URBANA”.  
“RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI  
VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E  
DELL’ARREDO URBANO”: INTERVENTO 1.01 “COMPLESSO SPORTIVO DI CHIAVAZZA  
– VIALE VENEZIA: RISTRUTTURAZIONE E POTENZIAMENTO: LOTTO A – RIFACIMENTO  
SPOGLIATOI E SERVIZI GENERALI”. - RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con D.P.R. 15.10.2015 è stato approvato il bando nazionale finalizzato alla presentazione di candidature per la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- che il Comune di Biella ha partecipato al bando citato presentando un progetto di riqualificazione, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- che i progetti inserite nel bando devono avere ad oggetto la riqualificazione delle aree urbane degradate ed essere costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, tra i quali, a titolo esemplificativo:
  - a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
  - b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l’attrattività della scuola e l’orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
  - c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l’accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
  - d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
  - e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
  - f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell’abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;

- g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 396 del 23/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare comportante una spesa complessiva di € 550.000,00;
  - che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 26/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo comportante una spesa complessiva di € 550.000,00;
  - che con dichiarazione di assenso del 31.10.2017, allegata alla presente Deliberazione, è stata manifestata la disponibilità da parte del proprietario (CRISTINA ROSSA S.p.a. con sede in Milano, C.so Buenos Aires 54 – legale rappresentante Sig.ra Micol Vittoria Nizzotti Antonioli) di cedere al Comune di Biella la porzione di terreno necessaria alla realizzazione dei lavori;
  - che per l'acquisizione della porzione di terreno è stato concordato un prezzo complessivo di €. 24.400,00 IVA compresa a cui vanno aggiunti € 2.600,00 per le spese notarili di rogito per un totale complessivo di spesa di € 27.000,00;
  - che si rende necessario riapprovare il progetto definitivo a seguito della variazione di allocazione della spesa e di aggiornare lo stesso alle normative vigenti;
  - che la Divisione Tecnica Comunale –Sezione Edilizia Pubblica ed Impianti - , sulla scorta degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, ha rielaborato il progetto definitivo denominato “Complesso sportivo di Chiavazza – Viale Venezia: ristrutturazione e potenziamento: Lotto A – rifacimento spogliatoi e servizi generali” consistente nei seguenti elaborati:

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| GENERALI                                   | A/ESE        | Relazione illustrativa e QTE  |
|  | B/ESE        | Computo Metrico Estimativo  |
|  | C/ESE        | Elenco Prezzi   |
|  | D/ESE        | Quadro percentuale manodopera   |
|  | E/ESE        | Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto   |
|  | F/ESE        | Analisi dei prezzi  |
|  | I/ESE        | Piano particellare acquisizione area  |
| ARCHITETTONICO                             | TAV. 01a/ESE | Planimetria generale (stato attuale)  |
|  | TAV. 01b/ESE | Planimetria generale (progetto)   |
|  | TAV. 01c/ESE | Planimetria particolare (progetto)  |
|  | TAV. 02/ESE  | Piante, prospetti (progetto)  |
|  | TAV. 03/ESE  | Sezioni trasversali (progetto)  |
| STRUTTURE                                  |              | Relazione Illustrativa  |
|  |              | Relazione Geotecnica  |
|  |              | Relazione di calcolo  |
|  |              | Piano di manutenzione   |
|  |              | Pianta piastra di fondazione, sezioni e particolari   |
|  |              | Pianta cordolature, schema travi e cordoli, schema soppalco metallico e particolari Schema tetto, sezioni e particolari |
| IMPIANTI ELETTRICO<br>ED IMPIANTI SPECIALI | 01-Elt-Ese   | distribuzione primaria  |
|  | 02-Elt-Ese   | impianto di terra e distribuzione primaria -<br>planimetria   |

|             |  |
|-------------|--|
| 03-Elt-Ese  | distribuzione secondaria illuminazione, fm e impianti speciali - planimetria |
| 04-Elt-Ese  | impianto fotovoltaico - planimetria, sezione e prospetto copertura           |
| 05-Elt-Ese  | schemi unifilari quadri elettrici  |
| CSA-Elt-Ese | capitolato speciale d'appalto  |
| RT-Elt-Ese  | relazione tecnica specialistica  |
| RC-Elt-Ese  | relazione di calcolo esecutiva   |
| PM-Elt-Ese  | piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti                           |
| CM-Elt-Ese  | computo metrico  |
| CME-Elt-Ese | computo metrico estimativo   |

#### IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI

|             |  |
|-------------|--|
| 01-Mec-Ese  | impianto solare termico - planimetria impianti esterni |
| 02-Mec-Ese  | impianto di riscaldamento ad acqua - planimetria       |
| 03-Mec-Ese  | impianto scarichi - planimetria                        |
| 04-Mec-Ese  | impianto rinnovo aria - planimetria                    |
| 05-Mec-Ese  | impianti meccanici - planimetria ct e sezioni          |
| CSA-Mec-Ese | capitolato speciale d'appalto                          |
| RT-Mec-Ese  | relazione tecnica specialistica                        |
| RC-Mec-Ese  | relazione di calcolo esecutiva                         |
| PM-Mec-Ese  | piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti     |
| CM-Mec-Ese  | computo metrico  |
| CME-Mec-Ese | computo metrico estimativo                             |

e comportante il seguente *quadro economico*:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Importo lavori a base d'asta | € 417.000,00 |
|------------------------------|--------------|

*Somme a disposizione dell'Amministrazione*

|  |                 |
|--|-----------------|
| IVA sui lavori (10 %)                    | € 41.700,00     |
| Spese Tecniche                           | € 26.832,07     |
| Oneri previdenziali spese tecniche [4 %] | € 1.073,28      |
| IVA su spese tecniche [22 %]             | € 6.139,18      |
| Incentivo ex art. 113 D.Lvo 50/2016      | € 8.700,00      |
| Allacciamento gas                        | € 12.000,00     |
| Allacciamento fognatura                  | € 9.000,00      |
| Acquisizione area                        | € 27.000,00     |
| Imprevisti ed arrotondamenti             | € <u>555,47</u> |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <i>Totale somme a disposizione</i> | € <u>133.000,00</u> |
|------------------------------------|---------------------|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <i>Importo complessivo</i> | € 550.000,00 |
|----------------------------|--------------|

Ritenuto che il progetto definitivo come sopra descritto, possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di riapprovare il progetto definitivo relativo a "*Complesso sportivo di Chiavazza – Viale Venezia: ristrutturazione e potenziamento: Lotto A – rifacimento spogliatoi e servizi generali*". per una spesa complessiva di Euro 550.000,00 IVA compresa, come descritto in premessa;
  2. di dare atto che l'intervento è inserito nell'Elenco annuale 2017 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 ed è allocato per:
    - ✓ € 100.000,00 al Capitolo 202060130000/30 all'oggetto "CS2/AUD 1.01 Complesso sportivo di Chiavazza – Viale Venezia: Ristrutturazione e potenziamento: lotto A – EDILIZIA PUBBLICA " del Bilancio 2017;
    - ✓ € 450.000,00 al Capitolo 202060130000/31 all'oggetto "MU/AUD 1.01 Complesso sportivo di Chiavazza – Viale Venezia: Ristrutturazione e potenziamento: lotto A – EDILIZIA PUBBLICA " del Bilancio 2017;
  3. di dare atto che non sussistono ulteriori oneri gestionali generati dal presente intervento in quanto l'impianto sarà affidato in gestione esterna;
  4. di dare mandato al Dirigente competente di adottare tutti gli atti necessari per addivenire alla stipula dell'atto notarile per l'acquisizione dell'area.
-