

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 452 DEL 21.11.2017

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - TEATRO SOCIALE VILLANI - REALIZZAZIONE DEL NUOVO ACCESSO AL RETROPALCO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemiladiciassette il ventuno del mese di novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - TEATRO SOCIALE VILLANI - REALIZZAZIONE DEL
NUOVO ACCESSO AL RETROPALCO - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'edificio del "Teatro Sociale Villani" con sede in Biella Piazza I Maggio n° 1 è di proprietà comunale per la parte occupata dal cinema teatro e dai relativi locali di servizio mentre le restanti porzioni sono di proprietà della Società del Teatro Sociale;
- al fine di permettere un migliore utilizzo dei locali e una maggiore rispondenza delle proprietà rispetto alle attività in atto entrambe soggette a prevenzione incendi, è in corso di definizione una permuta di superfici tra le due proprietà, in seguito alla quale verranno realizzati gli interventi oggetto;
- l'intervento in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei Lavori Pubblici ed elenco annuale 2017 approvata con deliberazione C.C. n. 91 del 20/12/2016, successivamente modificata con deliberazioni C.C. n. 14 del 21/03/2017, C.C. n. 44 del 27/06/2017, C.C. n. 50 del 12/07/2017, C.C. n. 58 del 27/09/2017 e C.C. n. 76 del 31/10/2017 ed è inserito nel Documento Unico di Programmazione finanziaria e nel Bilancio di previsione esercizio 2017-2019;
- con determinazione n. 367 del 09/05/2017 era stato dato l'incarico allo Studio Tonetti con sede Via Delleani, 41/a - 13900 BIELLA P. IVA: 02638440020 per provvedere alla progettazione degli interventi relativi agli adempimenti integrativi del certificato antincendio;
- il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo con nota n. 8696 del 22/04/2016 ha autorizzato gli interventi da eseguire;

Visto il progetto definitivo dello Studio Tonetti in data novembre 2017 così composto:

- ✓ Relazione Tecnica
- ✓ Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- ✓ Computo Metrico
- ✓ Indicazioni stesura Piano di Sicurezza
- ✓ Elenco Prezzi
- ✓ Relazione Tecnica impianti elettrici
- ✓ Computo Metrico impianti elettrici
- ✓ Elenco Prezzi Impianti elettrici;
- ✓ Elenco elaborati grafici architettonici e impiantistici
 - Tav 1 Planimetrie Generali
 - Tav 2 Pianta Piano Terreno e Pianta Tetto
 - Tav 3 Sezioni
 - Tav4 Prospetto
 - n. 2 Pianta Impianto elettrico
 - Tav Quadro elettrico;

Visto il progetto sopramenzionato nel quale si evidenzia una spesa complessiva di € 280.000,00:

<i>Lavori</i>	REALIZZAZIONE DEL NUOVO ACCESSO AL RETROPALCO DEL TEATRO SOCIALE VILLANI		
	<i>Importo lavori a corpo</i>	170 100,00	
	<i>Importo lavori a misura</i>		
	<i>Importo lavori in economia</i>		
A)	Totale Importo Lavori (soggetti a ribasso d'appalto)	170 100,00	
	<i>Importo oneri per la sicurezza (normali)</i>	8 330,00	
	<i>Importo oneri per la sicurezza (speciali)</i>		
B)	Totale Importo Oneri Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'appalto)	8 330,00	
	TOTALE DI : (A + B)	178 430,00	
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
01.	<i>Imprevisti (compresi oneri sicurezza)</i>	10 705,80	
02.	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	20 458,30	
03.	<i>Spese tecniche: compresi eventuali oneri per CNPAIA (progettazione architettonica, strutturale, impiantistica elettrica, DL, CSP, CSE)</i>	37 440,00	
04.	<i>Spese per IVA su: (c1+c2+c3) e (A+B)</i>	15 092,90	17 843,00
05.	<i>Spese per contributo Autorità di Vigilanza LL. PP.</i>		30,00
	Totale Importo Somme a Disposizione dell'Amministrazione	83 697,00	
	IMPORTO TOTALE [A + B + C (Voci C.01 +C.02+C.03)]	262 127,00	
	<i>Somma voci:</i>		17 873,00
	SOMMA COMPLESSIVA		280 000,00

Dato atto che si è provveduto alla verifica dell'unità progettuale prevista dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo "TEATRO SOCIALE VILLANI -REALIZZAZIONE DEL NUOVO ACCESSO AL RETROPALCO", per un importo complessivo di € 280.000,00 di cui all'elenco elaborati citato in premessa e al seguente quadro economico:

<i>Lavori</i>	REALIZZAZIONE DEL NUOVO ACCESSO AL RETROPALCO DEL TEATRO SOCIALE VILLANI		
	<i>Importo lavori a corpo</i>	170 100,00	
	<i>Importo lavori a misura</i>		
	<i>Importo lavori in economia</i>		
A)	Totale Importo Lavori (soggetti a ribasso d'appalto)	170 100,00	
	<i>Importo oneri per la sicurezza (normali)</i>	8 330,00	
	<i>Importo oneri per la sicurezza (speciali)</i>		
B)	Totale Importo Oneri Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'appalto)	8 330,00	

	TOTALE DI : (A + B)	178 430,00	
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
01.	<i>Imprevisti (compresi oneri sicurezza)</i>	10 705,80	
02.	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	20 458,30	
03.	<i>Spese tecniche: compresi eventuali oneri per CNPAIA (progettazione architettonica, strutturale, impiantistica elettrica, DL, CSP, CSE)</i>	37 440,00	
04.	Spese per IVA su: (c1+c2+c3) e (A+B)	15 092,90	17 843,00
05.	<i>Spese per contributo Autorità di Vigilanza LL. PP.</i>		30,00
	Totale Importo Somme a Disposizione dell'Amministrazione	83 697,00	
	IMPORTO TOTALE [A + B + C (Voci C.01 +C.02+C.03)]	262 127,00	
	<i>Somma voci:</i>		17 873,00
	SOMMA COMPLESSIVA		280 000,00

2. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 3. di dare atto che il progetto è previsto nel D.U.P. nel Bilancio 2017 al Cap 202050230000/23 esigibilità 2018;
 4. di dare atto che l'approvazione del progetto è propedeutico all'ottenimento del finanziamento previsto e, pertanto, non costituisce prenotazione d'impegno;
 5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-