

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 457 DEL 21.11.2017

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - "BIELLA RIGENERAZIONE URBANA".
"RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI
VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E
DELL'ARREDO URBANO": INTERVENTO 3.04 "ATTIVAZIONE DEL
SERVIZIO ACCOGLIENZA CON ADEGUAMENTO DI STABILE COMUNALE
IN VIA BELLETTI BONA". RETTIFICA DELIBERA PRECEDENTE E
RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemiladiciassette il ventuno del mese di novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

EDILIZIA PUBBLICA - “BIELLA RIGENERAZIONE URBANA”. “RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E DELL’ARREDO URBANO”: INTERVENTO 3.04 “ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ACCOGLIENZA CON ADEGUAMENTO DI STABILE COMUNALE IN VIA BELLETTI BONA”. RETTIFICA DELIBERA PRECEDENTE E RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con D.P.R. 15.10.2015 è stato approvato il bando nazionale finalizzato alla presentazione di candidature per la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- che il Comune di Biella ha partecipato al bando citato presentando un progetto di riqualificazione, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- che i progetti inseriti nel bando devono avere ad oggetto la riqualificazione delle aree urbane degradate ed essere costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, tra i quali, a titolo esemplificativo:
 - a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l’attrattività della scuola e l’orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
 - c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l’accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
 - d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
 - e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all’attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
 - f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell’abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;
 - g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l’insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 22/06/2015 è stato approvato il progetto preliminare comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 405 del 23/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;
- che deliberazione della Giunta Comunale n. 367 del 09/10/2017 è stato riapprovato il progetto definitivo;
- che per un mero errore materiale nel quadro economico occorre rettificare la delibera della Giunta Comunale n. 367 del 09/10/2017 e riapprovare il progetto con il nuovo quadro economico;
- che la Divisione Tecnica Comunale – Sezione Edilizia Pubblica ed Impianti, sulla scorta degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, ha rielaborato il progetto definitivo denominato “*Rione Riva – attivazione servizio accoglienza con adeguamento di stabile comunale in Via Belletti Bona*” consistente nei seguenti elaborati:

GENERALI	A/ESE	Relazione illustrativa e QTE
	B/ESE	Computo Metrico Estimativo
	C/ESE	Elenco Prezzi
	D/ESE	Quadro percentuale manodopera
	E/ESE	Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto
	F/ESE	Analisi dei prezzi
ARCHITETTONICO	TAV. 01a/ESE	Planimetria generale (stato attuale)
	TAV. 01b/ESE	Planimetria generale (progetto)
	TAV. 01c/ESE	Planimetria particolare (progetto)
	TAV. 02/ESE	Piante, prospetti (progetto)
	TAV. 03/ESE	Sezioni trasversali (progetto)
IMPIANTI ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI	01-Elt-Ese	DISTRIBUZIONE PRIMARIA
	02-Elt-Ese	IMPIANTO DI TERRA E DISTRIBUZIONE PRIMARIA - PLANIMETRIA
	03-Elt-Ese	DISTRIBUZIONE SECONDARIA ILLUMINAZIONE, FM E IMPIANTI SPECIALI - PLANIMETRIA
	04-Elt-Ese	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
	CSA-Elt-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Elt-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Elt-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Elt-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	CM-Elt-Ese	COMPUTO METRICO
	CME-Elt-Ese	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI	01-Mec-Ese	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AD ACQUA - PLANIMETRIA
	02-Mec-Ese	IMPIANTO SCARICHI - PLANIMETRIA
	03-Mec-Ese	IMPIANTO RINNOVO ARIA - PLANIMETRIA
	04-Mec-Ese	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA CT E SEZIONI
	CSA-Mec-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Mec-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Mec-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Mec-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	CM-Mec-Ese	COMPUTO METRICO
	CME-Mec-Ese	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

e comportante il seguente *quadro economico così rettificato*:

IMPORTO COMPLESSIVO		
A		
A1	importo lavori a base d'asta	319.395,00
A2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	5.351,00
	Sommano per lavori	324.746,00
B	somme a disposizione dell'Amm.ne	
	di cui:	
B1	IVA sui lavori [10%]	32.474,60
B2	Spese Tecniche	28.000,00
B3	Oneri previdenziali spese tecniche [4 %]	1.120,00
B4	IVA su spese tecniche [22 %]	6.406,40
B5	Allacciamenti	6.388,00
B6	Imprevisti ed arrotondamenti	865,00
	Sommano somme a disposizione	75.254,00
	TOTALE	400.000,00

Ritenuto che il progetto definitivo come sopra descritto, possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

DELIBERA

1. di rettificare la deliberazione della Giunta Comunale n. 367 del 09/10/2017 e riapprovare il progetto definitivo relativo a **“Rione Riva – attivazione servizio accoglienza con adeguamento di stabile comunale in Via Belletti Bona”** per una spesa complessiva di Euro 400.000,00 IVA compresa, come descritto in premessa e il nuovo quadro economico;
 2. di dare atto che l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2017 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 ed è allocato per:
 - € 400.000,00 al Capitolo 202120730000/1/31 all'oggetto “MU/AUD 3.04 Rione Riva – Attivazione servizio di accoglienza con adeguamento stabile comunale in Via Belletti Bona – EDILIZIA PUBBLICA” del Bilancio 2017;
 3. di dare atto non sussistono ulteriori oneri gestionali generati dal presente intervento in quanto l'impianto sarà affidato in gestione esterna.
-