

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 481 DEL 01.12.2017

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO DI UN LOCALE ALL'A.S.D. BASKET FEMMINILE BIELLESE IN VIA BELLETTI BONA N. 25 - BIELLA

L'anno duemiladiciassette il primo del mese di dicembre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO DI UN LOCALE ALL'A.S.D. BASKET FEMMINILE BIELLESE IN VIA BELLETTI BONA N. 25 - BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Biella è proprietario dell'immobile denominato ex "alloggio custode" sito in Via Belletti Bona n. 25 Biella, già utilizzato come sede per Associazioni Biellesi, identificato catastalmente al N.C.E.U. Fg 620 part. 223 sub 5;

Viste:

- la lettera pervenuta dall'A.S.D. Basket Femminile Biellese, al prot. com.le n. 40694 in data 28 luglio 2017, con la quale viene chiesta la disponibilità di locali per lo svolgimento delle attività associative;
- la documentazione integrativa richiesta, pervenuta il 21/11/2017, relativa all'Associazione;
- la disponibilità dell'A.S.D. Basket Femminile Biellese di svuotare e ripulire la cantina dello stabile di Via Belletti Bona n. 25, attualmente ingombra di materiali lasciati da passate associazioni;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone l'assegnazione in comodato gratuito, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., all'A.S.D. Basket Femminile Biellese, di n. 1 locale del piano primo dell'ex "alloggio custode" sito in Via Belletti Bona n. 25 Biella oltre ai locali cantine, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito dell'associazione, per quattro anni, sulla base delle seguenti considerazioni:

- l'Associazione è apolitica e non ha scopo di lucro;
- la finalità dell'Associazione è quella di sviluppare e diffondere l'attività sportiva connessa alla pratica della pallacanestro, intesa come mezzo di formazione psico-fisica e morale dei soci;
- l'Associazione è in attività sul territorio dal 2003;

Ritenuto di accogliere la richiesta dell'A.S.D. Basket Femminile Biellese, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito per 5 (cinque) anni, di n. 1 locale del piano primo ex "alloggio custode" sito in Via Belletti Bona n. 25 Biella per un totale complessivo di mq. 9,51, oltre ai locali comuni ed alle cantine, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito dell'associazione;

Precisato che i locali cantine dovranno essere sgomberati, ripuliti e resi compatibili con un utilizzo di deposito attraverso idonea manutenzione a cura e spese dell'A.S.D. Basket Femminile Biellese;

Dato atto che la concessione anzidetta in comodato d'uso gratuito è corrispettivo alternativo alla concessione di contributi liberali, previsti dal vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., pari a complessivi € 170,00 annui, a condizione che non vengano richiesti, in detto periodo a qualsiasi titolo, ulteriori contributi economici;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
- dovrà essere cura del Comodatario lo sgombero dei locali cantine;
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Ritenuto di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato, per il quale è in fase di predisposizione l'APE;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'A.S.D. Basket Femminile Biellese, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere in uso a titolo di Comodato gratuito, per 4 (quattro) anni, all'A.S.D. Basket Femminile Biellese, di n. 1 locale del piano primo dell'ex "alloggio custode" sito in Via Belletti Bona n. 25 Biella per un totale complessivo di mq. 9,51, oltre ai locali comuni ed alle cantine, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito dell'associazione;

2. di precisare che i locali cantine dovranno essere sgomberati, ripuliti e resi compatibili con un utilizzo di deposito attraverso idonea manutenzione a cura e spese dell'A.S.D. Basket Femminile Biellese;
 3. di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato, per il quale è in fase di predisposizione l'APE;
 4. di dare atto che la presente assegnazione in Comodato gratuito viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo, così come descritto in premessa, alla concessione di contributo economico all'Associazione in oggetto pari a complessivi € 550,00 annui;
 5. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - ✓ il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
 - ✓ dovrà essere cura del Comodatario lo sgombero dei locali cantine;
 - ✓ alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
 - ✓ saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
 - ✓ il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
 - ✓ il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
 - ✓ alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.
 6. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'A.S.D. Basket Femminile Biellese, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
 7. di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
 8. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-