

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 514 DEL 28.12.2017

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - “BIELLA rigenerazione urbana”-
“RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI:
INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL
DECORO E DELL'ARREDO URBANO”: INTERVENTO 3.04
“ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ACCOGLIENZA CON ADEGUAMENTO DI
STABILE COMUNALE IN VIA BELLETTI BONA” - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciassette il ventotto del mese di dicembre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	ASSENTE
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

EDILIZIA PUBBLICA - “BIELLA rigenerazione urbana”- “RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI: INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO E DELL'ARREDO URBANO”: INTERVENTO 3.04 “ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ACCOGLIENZA CON ADEGUAMENTO DI STABILE COMUNALE IN VIA BELLETTI BONA” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.P.R. 15.10.2015 è stato approvato il bando nazionale finalizzato alla presentazione di candidature per la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- il Comune di Biella ha partecipato al bando citato presentando un progetto di riqualificazione, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- i progetti inserite nel bando devono avere ad oggetto la riqualificazione delle aree urbane degradate ed essere costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, tra i quali, a titolo esemplificativo:
 - a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
 - c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l'accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
 - d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
 - e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
 - f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;
 - g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 23/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 405 del 23/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 367 del 09/10/2017 è stato riapprovato il progetto definitivo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 457 del 21/11/2017 è stato riapprovato il progetto definitivo per la sostituzione del quadro economico;
- con lettera del 22/11/2017 è stata richiesta l'attivazione del finanziamento all'Ufficio competente;
- la Divisione Tecnica Comunale - Sezione Edilizia Pubblica ed Impianti -, sulla scorta degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, ha redatto il progetto esecutivo denominato "*Rione Riva – attivazione servizio accoglienza con adeguamento di stabile comunale in Via Belletti Bona*" consistente nei seguenti elaborati:

GENERALI	A/ESE	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QTE
	B/ESE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
	C/ESE	ELENCO PREZZI
	D/ESE	QUADRO PERCENTUALE MANODOPERA
	E/ESE	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
ARCHITETTONICO	TAV. 01a/ESE	PLANIMETRIA GENERALE (STATO ATTUALE)
	TAV. 01b/ESE	PLANIMETRIA GENERALE (PROGETTO)
	TAV. 01c/ESE	PLANIMETRIA PARTICOLARE (PROGETTO)
	TAV. 02/ESE	PIANTE, PROSPETTI (PROGETTO)
	TAV. 03/ESE	SEZIONI TRASVERSALI (PROGETTO)
IMPIANTI ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI	02-Elt-Ese	IMPIANTO DI TERRA E DISTRIBUZIONE PRIMARIA - PLANIMETRIA
	03-Elt-Ese	DISTRIBUZIONE SECONDARIA ILLUMINAZIONE, FM E IMPIANTI SPECIALI - PLANIMETRIA
	04-Elt-Ese	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
	CSA-Elt-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Elt-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Elt-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Elt-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	CM-Elt-Ese	COMPUTO METRICO
	CME-Elt-Ese	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI	01-Mec-Ese	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AD ACQUA - PLANIMETRIA
	02-Mec-Ese	IMPIANTO SCARICHI - PLANIMETRIA
	03-Mec-Ese	IMPIANTO RINNOVO ARIA - PLANIMETRIA
	04-Mec-Ese	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA CT E SEZIONI
	CSA-Mec-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Mec-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Mec-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Mec-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	CM-Mec-Ese	COMPUTO METRICO
CME-Mec-Ese	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

e comportante il seguente quadro economico:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € (6.000,00)		€ 320.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche (coord. sicurezza progettazione ed esecuzione, direzione e contab. lavori)	€ 28.250,00	
Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/2016 – 1,6%	€ 5.100,00	
I.V.A. sui lavori 10%	€ 32.000,00	
I.V.A. su spese tecniche 22% e cnpaia	€ 7.600,00	
Allacciamenti	€ 6.400,00	
Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	€ 650,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.000,00	€ 80.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 400.000,00

Ritenuto che il progetto esecutivo come sopra descritto, possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo a *“Rione Riva – attivazione servizio accoglienza con adeguamento di stabile comunale in Via Belletti Bona”* per una spesa complessiva di Euro 400.000,00 IVA compresa, come descritto in premessa e il nuovo quadro economico;
 2. di dare atto che l'intervento è inserito nell'Elenco annuale 2017 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 ed è allocato per:
 - € 400.000,00 al Capitolo 202120730000/1 all'oggetto *“MU/AUD 3.04 Rione Riva – Attivazione servizio di accoglienza con adeguamento stabile comunale in Via Belletti Bona – EDILIZIA PUBBLICA “ del Bilancio 2017;*
 3. di dare atto non sussistono ulteriori oneri gestionali generati dal presente intervento in quanto l'impianto sarà affidato in gestione esterna.
-