

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 534 DEL 28.12.2017

---

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - APPROVAZIONE DEI REQUISITI E DEI CRITERI PER L'EMISSIONE DEL BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 9/2017 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN BIELLA AI SENSI DELLA L.R. 17/02/10 N. 3 E S.M.I.

---

L'anno duemiladiciassette il ventotto del mese di dicembre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	ASSENTE
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**POLITICHE ABITATIVE - APPROVAZIONE DEI REQUISITI E DEI CRITERI PER L'EMISSIONE DEL BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 9/2017 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN BIELLA AI SENSI DELLA L.R. 17/02/10 N. 3 E S.M.I.**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3/2010 e ss.mm.ii, deve essere emesso dal Comune, almeno ogni 4 anni, con cadenza temporale tale da garantire la presenza in graduatoria di un numero sufficiente di richiedenti in relazione alla disponibilità alloggiativa;
- l'ultimo Bando di Concorso Generale - n. 8 - emesso dal Comune di Biella risale al 09/12/2013;
- in base alla graduatoria definitiva predisposta in data 15/12/2015, sono risultati idonei 351 concorrenti e ad oggi ne sono stati convocati circa 118 di cui 42 hanno accettato l'alloggio proposto e 76 vi hanno rinunciato;
- la graduatoria riferita al Bando Generale n. 8 conserva la sua efficacia fino a quando verrà sostituita da una nuova graduatoria;

Ritenuto:

- di dover procedere all'emissione di un nuovo Bando Generale di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel Comune di Biella;
- di predisporre il Bando sulla base dei requisiti di accesso stabiliti dall'art 3 della L.R. 3/2010 ed in particolare di dare atto che i concorrenti alla data di pubblicazione del bando, dovranno:
  1. avere la residenza o aver prestato attività lavorativa da almeno 3 anni nei Comuni di Andorno Micca, Benna, Biella, Borriana, Camburzano, Campiglia Cervo, Candelo, Cavaglià, Cerrione, Donato, Dorzano, Gaglianico, Graglia, Magnano, Massazza, Miagliano, Mongrando, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Quittengo, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Salussola, San Paolo Cervo, Sandigliano, Sordevolo, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Verrone, Villanova Biellese, Viverone, Zimone, Zubiena, Zumaglia;
  2. non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
  3. non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
- 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
- 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
- 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

4. non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
5. non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
6. non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
7. non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
8. non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
9. essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a €. 20.805,55 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2017 dalla Regione Piemonte, D.D. n. 754 – 02/11/2016);

Dato atto che:

- l'Amministrazione ritiene di ricorrere ai requisiti e ad ai criteri stabiliti dall'art. 3 della legge, senza proporre ulteriori requisiti riferiti a particolari categorie di utenza o l'incremento del periodo di residenza nell'ambito territoriale di riferimento, pur ammessi dalla normativa;
- l'Amministrazione si riserva di valutare successivamente all'approvazione della graduatoria definitiva, l'eventuale possibilità di aggiornarla mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 3/2010 e ss.mm.ii, individuando all'occorrenza le modalità ed i requisiti necessari.

Visti:

- la L.R. n. 3/2010 e ss.mm.ii.;
- il testo unico 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Bando di Concorso Generale n. 9 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel Comune di Biella, nel testo che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire quali termini per la presentazione delle domande del Bando di Concorso Generale n. 9 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel Comune di Biella, il periodo dal 12 febbraio 2018 al giorno 13 aprile 2018 secondo le modalità e negli orari di apertura dello sportello Politiche Abitative;
3. di demandare al Dirigente del settore Attività sociali e assistenziali, la pubblicazione del bando e la pubblicizzazione dello stesso secondo le modalità stabilite dalla normativa regionale;

4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-