

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 016 DEL 22.01.2018

OGGETTO: U.T. – “1000 CANTIERI PER LO SPORT” – RISTRUTTURAZIONE PALESTRE MARUCCA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

L'anno duemiladiciotto il ventidue del mese di gennaio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

U.T. – “1000 CANTIERI PER LO SPORT” – RISTRUTTURAZIONE PALESTRE MARUCCA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della G.C. n. 102 del 27/03/2017, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “1000 CANTIERI PER LO SPORT” – RISTRUTTURAZIONE PALESTRE MARUCCA”, per un importo complessivo di Euro 250.000,00;
- che con determinazione di impegno n. 460 del 01.06.2017 e con contratto Rep. n. 7751 del 25 luglio 2017 sono stati affidati i lavori di cui all’oggetto all’impresa SA.PI. S.r.l. corrente in via Brunetto n. 116 a San Maurizio Canavese (TO) per l’importo di Euro 146.211,64 comprensivo di Euro 46.131,68 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso e tenuto conto del ribasso offerto del 25,240 % sul prezzo a base d’asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- che con determinazione di impegno n. 509 del 20.06.2017 è stato affidato l’incarico di direzione, assistenza, contabilità e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all’oggetto all’Ing. Alberto Maccarone corrente in via Vico Mazzini n. 1 a Campino (FG) per l’importo di Euro 11.256,67 + € 450,27 (4% CNPAIA) + € 2.575,23 (IVA 22 %) = € 14.282,46;
- che nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori Ing. Alberto Maccarone ha proposto in accordo con la Committenza di provvedere ad una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell’art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali come meglio descritte nella Relazione Tecnica allegata alla Perizia.
- che in conseguenza di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori Ing. Alberto Maccarone ha redatto una perizia di variante e suppletiva che comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni già previste oltre all’introduzione di nuove lavorazioni, alle quali si può far fronte con un suppletivo di spesa, contenuto all’interno del 15 % dell’importo originario di contratto, così come prescritto dell’art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ed al quale, comunque, si può far fronte e garantire copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, in particolare all’interno della somma complessiva stanziata per l’esecuzione dell’opera;
- che tale perizia di variante e suppletiva prevede un ammontare per lavori da eseguire a netti Euro 165.251,05 compresi gli oneri per la sicurezza;
- che il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è di € 19.039,41 equivalente ad un incremento di contratto del 13,02 %;
- che la suddetta perizia risulta composta dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione di Perizia Suppletiva e di Variante;
 - ✓ Computo metrico estimativo;

- ✓ Elenco prezzi;
- ✓ Elenco nuovi prezzi;
- ✓ Analisi prezzi;
- ✓ Quadro comparativo;
- ✓ Schema atto di sottomissione;
- ✓ Psc – Integrazione e layout cantiere;
- ✓ Cronoprogramma;
- ✓ Capitolato Speciale d’Appalto – integrazione;
- ✓ Specifica professionale per variante in corso d’opera;
- ✓ Piante L0 – L1;

- che il quadro tecnico economico risulta come di seguito variato:

Importo lavori	da	€ 146.211,64	a	€ 165.251,05
di cui oneri per la sicurezza	da	<u>€ 46.131,68</u>	a	<u>€ 36.227,32</u>
<i>Totale (A)</i>	da	€ 146.211,64	a	€ 165.251,05

Somme a disposizione dell'amministrazione

I.V.A. sui lavori (22 %)	da	€ 32.166,56	a	€ 36.355,23
Spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in fase esecuzione	da	€ 11.256,67	a	€ 25.113,59
CNPAIA su spese tecniche (4 %)	da	€ 450,27	a	€ 1.004,54
IVA su spese tecniche (22 %)	da	€ 2.575,53	a	€ 5.745,99
Accantonamento art. 113 D.Lvo 51/2016 (2 %)	da	€ 3.600,00	a	€ 4.176,22
Economie ed imprevisti	da	<u>€ 53.739,34</u>	a	<u>€ 12.353,37</u>
<i>Totale (B)</i>	da	€ 103.788,36	a	€ 84.748,95
<i>Totale (A+B)</i>	da	€ 250.000,00	a	€ 250.000,00

- che la maggior spesa, quantificata in € 41.385,95 così suddivisa:

- ✓ € 19.039,41 per lavori;
- ✓ € 4.188,67 per IVA su lavori;
- ✓ € 13.856,92 per spese tecniche;
- ✓ € 554,27 per CNPAIA spese tecniche
- ✓ € 3.170,46 per IVA spese tecniche
- ✓ € 576,22 per accantonamento art. 113 D.Lvo 51/2016

risulta essere completamente assorbita dal quadro tecnico economico sopra esposto.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare per i motivi espressi in premessa e in tutti i suoi elementi la Perizia Suppletiva e di variante relativa all’OO.PP. “1000 CANTIERI PER LO SPORT” – RISTRUTTURAZIONE PALESTRE MARUCCA”;
2. di approvare il Nuovo Quadro tecnico Economico di perizia così come segue:

Importo lavori	€ 165.251,05
di cui oneri per la sicurezza	<u>€ 36.227,32</u>
<i>Totale (A)</i>	€ 165.251,05

Somme a disposizione dell'amministrazione

I.V.A. sui lavori (22 %)	€	36.355,23	
Spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€	25.113,59	
CNPAIA su spese tecniche (4 %)	€	1.004,54	
IVA su spese tecniche (22 %)	€	5.745,99	
Accantonamento <i>art. 113 D.Lvo 51/2016</i> (2 %)	€	4.176,22	
Economie ed imprevisti	€	<u>12.353,37</u>	
			<i>Totale (B)</i>
			€ 84.748,95
			<i>Totale (A+B)</i>
			€ 250.000,00

3. di dare atto che l'importo dei lavori in seguito alla perizia subisce un incremento di € 41.385,95 così come di seguito specificato:
 - ✓ € 19.039,41 per lavori;
 - ✓ € 4.188,67 per IVA su lavori;
 - ✓ € 13.856,92 per spese tecniche;
 - ✓ € 554,27 per CNPAIA spese tecniche;
 - ✓ € 3.170,46 per IVA spese tecniche;
 - ✓ € 576,22 per accantonamento art. 113 D.Lvo 51/2016;

 4. di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 41.385,95 sarà allocata al cap. 202040230000/18 "AAM/PALESTRA MARUCCA – PROGRAMMA MILLE CANTIERI PER LO SPORT – RISTRUTTURAZIONE – EDILIZIA PUBBLICA" R.I. n. 1039/2017

 5. di concedere alla ditta SA.PI. S.r.l. corrente in via Brunetto n. 116 a San Maurizio Canavese (TO) una proroga al termine dei lavori di giorni 60 al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni;

 6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-