

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 061 DEL 26.02.2018

---

OGGETTO: URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETÀ BIRRA MENABREA S.P.A. PER L'ESECUZIONE AL PIANO SECONDO DI PORZIONE DI FABBRICATO AGGETTANTE SU SUOLO PUBBLICO IN BIELLA VIA RAMELLA GERMANIN

---

L'anno duemiladiciotto il ventisei del mese di febbraio alle ore 18:15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETÀ  
BIRRA MENABREA S.P.A. PER L'ESECUZIONE AL PIANO SECONDO DI  
PORZIONE DI FABBRICATO AGGETTANTE SU SUOLO PUBBLICO IN BIELLA  
VIA RAMELLA GERMANIN**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la birra Menabrea S.p.A. in data 30/11/2017 ha presentato istanza di permesso di costruire per l'esecuzione di variante al P.D.C. 75/2015 per l'esecuzione di ampliamento di sala cottura su fabbricato distinto in mappa al N.C.T. al foglio 34 mappale 734 sito in Biella via Ramella Germanin n° 4;
- tra le opere in variante è prevista la realizzazione di una porzione di fabbricato al piano secondo aggettante su suolo pubblico lungo la via Ramella Germanin;

Considerato che:

- per la realizzazione di tale manufatto aggettante sul sedime stradale è necessaria concessione precaria ed il pagamento del relativo canone di concessione annua in quanto sovrastante il suolo pubblico;
- la dimensione totale della porzione di fabbricato prospettante su suolo pubblico lungo la via Ramella Germanin è pari a mq. 8.35;

Richiamato il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 06/02/2018;

Ritenuto che l'istanza debba essere esaminata dalla Giunta Comunale per i contenuti della stessa ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che la concessione dell'autorizzazione richiesta non comporta danni o pregiudizio per la proprietà comunale;

Precisato che dovrà essere stipulata apposita convenzione disciplinante la concessione precaria che dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

- a) il suolo sul quale prospetterà l'opera resterà di proprietà del Comune che potrà collocarvi i servizi stradali che riterrà opportuni e farvi accedere in ogni tempo il personale addetto alla posa e manutenzione di tali servizi;
- b) Le opere dovranno esattamente corrispondere agli allegati disegni di progetto;
- c) La concessione è precaria e revocabile. Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2018 è stabilito in in € 20,00 mq/anno e quindi per complessivi € 167,00 (dato dalla dimensione totale di occupazione della porzione di fabbricato aggettante sulla sede stradale di mq.  $[16,70 \times 0,5 =] 8,35 \times € 20,00$ ). Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
- d) La ditta concessionaria sarà responsabile per i danni che potessero derivare alla proprietà comunale, nonché a persone ed a cose di terzi, in dipendenza dell'esecuzione delle opere e, pertanto si obbliga a rimborsare i danni che venissero a subire per qualunque causa dipendente dall'opera realizzata;
- e) Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi. Il concessionario si impegna inoltre a farsi carico delle spese che il Comune stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale e/o giudiziale.

- f)* Il mancato rispetto di uno o più obblighi comporterà lo scioglimento del rapporto contrattuale, così come l'omesso pagamento del canone implicherà la decadenza della concessione.
- g)* In caso di revoca della concessione il titolare dovrà provvedere nel termine assegnatogli alla eliminazione delle opere a suo tempo realizzate ed al ripristino del suolo pubblico; decorso il termine senza che vi abbia provveduto, il Comune interverrà d'ufficio con successiva rivalsa delle spese.

Dato atto, inoltre, che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di accogliere la proposta avanzata dalla Birra Menabrea S.p.A. per le motivazioni di cui in premessa, relativa alla realizzazione al piano secondo di una porzione di fabbricato aggettante sul suolo pubblico lungo la Via Ramella Germanin.
2. di precisare che dovrà essere stipulata apposita convenzione disciplinante la concessione precaria che dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
  - a)* il suolo sul quale prospetterà l'opera resterà di proprietà del Comune che potrà collocarvi i servizi stradali che riterrà opportuni e farvi accedere in ogni tempo il personale addetto alla posa e manutenzione di tali servizi;
  - b)* Le opere dovranno esattamente corrispondere agli allegati disegni di progetto;
  - c)* La concessione è precaria e revocabile. Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2018 è stabilito in in € 20,00 mq/anno e quindi per complessivi € 167,00 (dato dalla dimensione totale di occupazione della porzione di fabbricato aggettante sulla sede stradale di mq. [16,70 x 0,5 =] 8,35 x € 20,00). Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
  - d)* La ditta concessionaria sarà responsabile per i danni che potessero derivare alla proprietà comunale, nonché a persone ed a cose di terzi, in dipendenza dell'esecuzione delle opere e, pertanto si obbliga a rimborsare i danni che venissero a subire per qualunque causa dipendente dall'opera realizzata;
  - e)* Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi Il concessionario si impegna inoltre a farsi carico delle spese che il Comune stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale e/o giudiziale.
  - f)* Il mancato rispetto di uno o più obblighi comporterà lo scioglimento del rapporto contrattuale, così come l'omesso pagamento del canone implicherà la decadenza della concessione.
  - g)* In caso di revoca della concessione il titolare dovrà provvedere nel termine assegnatogli alla eliminazione delle opere a suo tempo realizzate ed al ripristino del suolo pubblico; decorso il termine senza che vi abbia provveduto, il Comune interverrà d'ufficio con successiva rivalsa delle spese.
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti il presente atto;
4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.