

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 050 DEL 11.02.2019

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE AL CAMBIO ALLOGGIO CONSENSUALE FRA I NUCLEI M.M. e G.L.

L'anno duemiladiciannove l'undici del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Art. 14 comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 "Norme in materia di edilizia sociale" stabilisce che al fine dell'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzo o sovraffollamento degli alloggi di edilizia sociale, nonché di disagi abitativi di carattere sociale è possibile ricorrere a cambi consensuali di alloggio tra assegnatari;
- Il D.P.G.R. 4/10/2011 n. 11/R "Regolamento dei cambi alloggio" all'art. 4 prevede che l'ente gestore possa autorizzare cambi alloggio consensuali tra assegnatari nel caso in cui i detti cambi non generino situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento e la concessione è subordinata alla dichiarazione da parte di entrambi gli assegnatari dell'accettazione degli alloggi nello stato in cui si trovano;

Vista la nota prot. 5490 del 29/01/2019 di richiesta autorizzazione per il cambio alloggio consensuale presentata dai sig.ri M. M. assegnatario definitivo di alloggio di proprietà Comunale sito in Biella Via Marocchetti n. 2 – int. 14/B e G. L. assegnataria definitiva di alloggio di proprietà comunale sito in Via Marocchetti n. 2 – int. 14/B, motivata da ragioni di spazio interno degli alloggi comunali;

Stante la dichiarazione di entrambi gli assegnatari di accettare gli alloggi sopraccitati nello stato in cui si trovano, nell'ipotesi in cui venisse accolta la richiesta di cambio alloggio consensuale;

Considerato che da verifiche esperite è emerso che:

- entrambi gli assegnatari non risultano essere morosi colpevoli;
- il nucleo del sig. M. M. è composto da n. 6 componenti, di cui n. 2 adulti e n. 4 minori e l'alloggio nel quale vive è composto da cucina su soggiorno/pranzo, 1 camera, disimpegno, ripostiglio e bagno, oltre cantina per un totale di mq. 59 di s. u.;
- il nucleo della sig.ra G. L. è composto da lei sola e l'alloggio nel quale vive è composto da cucina, soggiorno, 2 camere, disimpegno, ripostiglio e bagno, oltre cantina per un totale di mq. 78 di s. u.;

Attesa quindi l'urgenza di autorizzare il cambio alloggio consensuale a favore dei sig.ri M. M. e G. L. per le motivazioni in premessa;

Visto il testo unico 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni di cui sopra, il cambio alloggio consensuale di edilizia sociale fra i nuclei di M. M. assegnatario di alloggio comunale sito in Via Marocchetti n. 2

– int. 14/B e G. L. assegnataria di alloggio di proprietà comunale sito in Biella Via Marocchetti n. 2 – int. 19/B;

2. di dare atto che entrambi gli assegnatari accettano gli alloggi sopraccitati nello stato in cui si trovano;
 3. di demandare a successiva determina dirigenziale i provvedimenti definitivi di cambio alloggio;
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-