

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 056 DEL 10.02.2020

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - R.P.U 5.2 IMPERMEABILIZZAZIONE, SOSTITUZIONE GUAINA VASCHE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PRESSO LA PISCINA COMUNALE "MASSIMO RIVETTI" BIELLA - CUP I41E17000400001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA/ASSESTAMENTO

L'anno duemilaventi il dieci del mese di febbraio alle ore 10:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	X
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	X
TOSI SILVIO	ASSESSORE	X
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	X
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	X
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	X
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Giorgio MUSSO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

N. 056 DEL 10/02/2020

EDILIZIA PUBBLICA - R.P.U 5.2 IMPERMEABILIZZAZIONE, SOSTITUZIONE GUAINA VASCHE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PRESSO LA PISCINA COMUNALE "MASSIMO RIVETTI" BIELLA - CUP I41E17000400001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA/ASSESTAMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016: Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.2;

Vista la convenzione relativa al Programma di cui sopra, tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Biella sottoscritta in data 18/12/2017;

Dato atto che:

- con deliberazione della G.C. n 289 del 22/08/2016 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione di Impegno n. LLPP 009 del 04/02/2018 è stato assunto l'impegno complessivo di spesa relativo ai lavori di cui all'oggetto e che la relativa somma di Euro 800.000,00 è allocata al Cap.202060130001/2 res. 1000/2019;
- con determinazione n. 190 del 02/03/2018 è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori inerenti l'impermeabilizzazione, la sostituzione guaine e sistemazione area esterna presso la Piscina Comunale "Massimo Rivetti" allo Studio di Architettura Paolo Pettene (ora studio Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. Srl) con sede legale in Via Gorizia n. 3 a Poirino (TO), P.IVA: 03684720018, (BENEFICIARIO 41940) per un importo contrattuale di € 71.503,02 corrispondente ad un ribasso del 34,18%.sul prezzo posto a base di gara, più cnpaia 4% € 2.860,12 e IVA 22% € 16.359,89, per un totale di € 90.732,03;
- con deliberazione della G.C. n 186 del 04/06/2018 è stato approvato il Progetto definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto per una spesa complessiva di € 800.000,00, di cui € 630.000,00 relativi ai lavori ed € 170.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con deliberazione n. 228 del 06/08/2018, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto "R.P.U. 5.2 Impermeabilizzazione, sostituzione guaine vasche e sistemazione area esterna presso la Piscina Comunale "Massimo Rivetti" Biella", per l'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 630.000,00 per lavori ed € 170.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne aggiornato in conformità all'art.216

del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

- con determinazione n. LLPP 1164 del 18/12/2018 è stata indetta la procedura aperta per i lavori di cui all'oggetto, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Dlgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale e veniva approvato il relativo bando e disciplinare di gara, per un importo complessivo di Euro 630.000,00= (IVA esclusa), di cui Euro 30.000,00= quale costo per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente n. 720 del 13/03/2019 sono stati aggiudicati alla ditta Edilgamma srl con sede a Carmagnola, Via degli Occhini 47 cap 10022- P.I. 08455980014 i lavori relativi a: "R.P.U. 5.2 Impermeabilizzazione sostituzione guaine vasche e sistemazione area esterna presso la Piscina Comunale "Massimo Rivetti" Biella", per l'importo totale di € 470.184,00, corrispondente ad un ribasso del 26,636%;
- con determinazione n.1270 del 30/04/2019 è stata confermata l'aggiudicazione di cui sopra e impegnato l'importo dell'aggiudicazione come da quadro economico:

IMPERMEABILIZZAZIONE SOSTITUZIONE GUAINE VASCHE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PRESSO LA PISCINA COMUNALE "MASSIMO RIVETTI" BIELLA			
		PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO
A	IMPORTO LAVORI	€	€
A1	Importo lavori	600.000,00	440.184,00
A2	Oneri per la sicurezza	30.000,00	30.000,00
	TOTALE	630.000,00	470.184,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	I.V.A. sui lavori 10% su importo lavori e opere in economia	63.000,00	47.018,40
	Spese generali e tecniche per la progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	71.503,02	71.503,02
	I.V.A. su spese tecniche	16.359,89	16.359,89
	Versamento C.N.P.A.I.A. 4%	2.860,12	2.860,12
	Compenso ex artt.113 D.lvo 50/216 2%	12.600,00	12.600,00
	Verifica strutturale		1.750,70
	Opere in economia	3.676,97	177.723,87
	Totale somme a disposizione	170.000,00	329.816,00
	TOTALE	800.000,00	800.000,00

- durante la fase delle rimozioni e demolizioni, in particolare del piano spiaggia, sono emersi degli interventi sui solai esistenti, ritenuti urgenti ed improrogabili a garanzia della sicurezza del plesso natatorio, risultanti propedeutici alla riapertura dell'impianto natatorio non dovuti per errori progettuali;
- a fronte dell'esecuzione di ulteriori opere negli ambiti interni di intervento (ripristino delle stratigrafie dei solai con miglioria e ampliamento delle superfici rivestite anche con porzione verticale, rifacimento canaline raccolta acqua), non verranno realizzate le opere in progetto previste sulle vasche esterne pertanto la presente perizia non comporta variazioni dell'importo contrattuale;
- la presente perizia di variante in corso d'opera/assestamento n° 1 è stata autorizzata con lettera del 04/10/2019 in corso d'opera dell'esecuzione delle opere in appalto, senza

variazione dell'importo contrattuale ed è riferita a lavori, servizi o forniture supplementari, da eseguirsi da parte dell'Impresa Appaltatrice, per opere necessarie dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, nonché per opere di miglioria che rendono l'opera maggiormente efficiente e funzionale nell'ottica del futuro utilizzo, assicurando maggiore durabilità ed ottimizzandone anche gli aspetti gestionali manutentivi (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 106 e s.m.i.);

- gli interventi inclusi nel progetto di perizia in corso d'opera/assestamento, sono ammissibili in ragione del D. Lgs 50/2016 , art.106 del Codice dei contratti pubblici che prevede la possibilità per l'Ente Appaltante su indicazione del Direttore dei Lavori e del RUP di adottare e approvare nei limiti della vigente normativa che regola l'esecuzione di OO.PP una variante in corso d'opera e ciò a prescindere che quest'ultima sia stata o meno determinata da una circostanza "sopravvenuta", "imprevista e imprevedibile" al momento dell'affidamento del contratto;
- gli interventi migliorativi e di completamento funzionale inclusi nella presente variante non costituiscono variazione delle caratteristiche funzionali, né modificano in alcun modo in maniera sostanziale la tipologia dell'opera prevista in appalto;
- le lavorazioni incluse in perizia sono state disposte dal Direttore dei Lavori e dal CSE per le ragioni su esposte, su richiesta di mandato del RUP del Comune di Biella, e sono stati verificati preliminarmente, anche in aderenza alle richieste esposte nel merito dall'Amministrazione Comunale, accettate integralmente, senza eccezione o riserva tecnica contabile, dall'Impresa Appaltatrice;

Vista la perizia di variante in corso d'opera/assestamento redatta dal Direttore dei lavori in data gennaio 2020 che comprende i seguenti allegati:

- CME Computo metrico estimativo
- QR Quadro di raffronto
- A01 Piante con indicazioni degli interventi in progetto
- A02 Pianta piano terra e dettagli con indicazione degli interventi in variante
- A03 Pianta piano interrato e dettagli con indicazione degli interventi in variante
- ST01 Vasca di compenso per vasca ricreativa
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento (regolamento sottoscritto dall'Impresa)

Dato atto che dal quadro comparativo della perizia in corso d'opera/assestamento risulta che l'importo contrattuale rimane invariato;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del d.lgs.267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia in corso d'opera/assestamento, redatta dall'architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, relativa ai lavori: "R.P.U. 5.2 Impermeabilizzazione, sostituzione guaine vasche e sistemazione area esterna presso la Piscina Comunale "Massimo Rivetti" Biella" senza che comporti spese aggiuntive rispetto l'importo contrattuale;

- 2) di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
- 3) di dare atto che l'intervento è allocato nel bilancio 2020 al Capitolo 202060130001/2 all'oggetto "RUP 5.2 Rifacimento guaine vasca interna impermeabilizzazione, adeguamento impianti e sostituzione app.ill";
- 4) di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

=====