

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 083 DEL 27.02.2020

---

OGGETTO: PARCHI E GIARDINI - CURA DEL VERDE URBANO ANNO 2020.  
APPROVAZIONE PROGETTO. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI  
ESSENZIALI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

---

L'anno duemilaventi il ventisette del mese di febbraio alle ore 8:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	X
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	X
TOSI SILVIO	ASSESSORE	X
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	X
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	X
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	ASSENTE
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Giorgio MUSSO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**PARCHI E GIARDINI - CURA DEL VERDE URBANO ANNO 2020. APPROVAZIONE PROGETTO. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, in relazione agli obiettivi espressi nel Programma di Mandato del Sindaco approvato con D.C.C. n. 32 del 26 giugno 2019, relativamente alle politiche sull'ambiente, ha indicato come obiettivo prioritario la cura complessiva del verde urbano e la manutenzione dei parchi cittadini, attraverso azioni di manutenzione e di miglioramento, per le esigenze di svago e di sicurezza dei cittadini;
- con deliberazione n. 422 del 25.11.2019 la Giunta comunale ha dettato linee di indirizzo in merito alla diffusione della buona pratica del "prendersi cura" del verde pubblico da parte dei cittadini, al fine di innescare un virtuoso processo di rispetto e quindi di rigenerazione degli spazi pubblici in affiancamento al necessario ed imprescindibile intervento manutentivo di iniziativa pubblica;
- pertanto per l'annuo 2020 occorre garantire l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi pubbliche ubicate nel territorio comunale, costituite da parchi e giardini urbani, da superfici ornamentali e da spazi verdi estensivi;

Richiamato che il servizio di cura del verde pubblico deve garantire il rispetto e l'applicazione:

- del *Regolamento Comunale del Verde*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 5 aprile 2004 aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13 marzo 2019, per la manutenzione programmata finalizzata all'effettuazione delle pratiche necessarie per mantenere in salute e in sicurezza le componenti del sistema verde;
- della *Carta dei Servizi relativa al "Servizio Gestione del Verde pubblico"*, approvata a seguito di revisione ed aggiornamento con Deliberazione della Giunta Comunale n. 453 del 21 dicembre 2018, laddove si prevede che il servizio di manutenzione ordinaria sia attuato in conformità ad un progetto approvato dall'Amministrazione Comunale, per definire l'elenco delle aree verdi per le quali avviare una cura periodica e per individuare, per ciascuna area verde, gli *standards* prestazionali e qualitativi tecnicamente indispensabili ed essenziali per la sua cura ordinaria, specificando modalità e livelli differenziati di intervento, definiti sulla base della frequentazione, della destinazione d'uso, dell'ubicazione e della connotazione botanica;

Ritenuto:

- che per l'annuo 2020 occorra adottare la soluzione gestionale ed organizzativa ravvisata come la più appropriata per rispondere alle esigenze dei cittadini per la manutenzione del verde pubblico, in quanto servizio pubblico locale avente carattere della doverosità;
- di ribadire pertanto che il servizio debba vantaggiosamente potersi esplicitare sull'intero territorio con carattere di contemporaneità, specialmente nei periodi stagionali di maggior sviluppo vegetazionale e che debba tendere a garantire celerità nell'effettuazione delle operazioni richieste, tempestività nel raggiungimento dei luoghi di intervento, flessibilità

ed adattabilità delle maestranze in rapporto alla variabilità climatica tipica del periodo primaverile ed estivo;

- che a tal fine, in piena coerenza con i disposti di cui all'articolo 51 del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 smi, si ritiene opportuno prevedere la ripartizione del territorio comunale in lotti funzionali (come definiti all'articolo 3 comma 1 lettera gg) del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50) - quasi coincidenti con la giurisdizione dei rioni - possibilmente omogenei per destinazione, uso, frequentazione, definizione dei livelli prestazionali e valore economico, altresì tali da poter consentire l'affidamento delle prestazioni anche attraverso procedure negoziali nel rispetto delle norme vigenti sugli appalti pubblici, per favorire l'accesso delle microimprese e delle piccole imprese (come definite all'articolo 3 comma 1 lettera aa) del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 smi) rafforzando così - nel corso dello svolgimento della prestazione - la fidelizzazione del manutentore verso un'abituale utenza, con maggior autocontrollo degli operatori, generato sia dalla concorrenza ed emulazione nei confronti delle altre aziende che operano nello stesso territorio sia dal giudizio diretto della cittadinanza;
- che, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare con il Bilancio Pluriennale, il servizio di giardinaggio debba individuare, per ogni singola area, almeno le prestazioni agronomiche tecnicamente indispensabili ed essenziali per il mantenimento del verde urbano, in coerenza con quanto indicato nei citati Regolamento del Verde e Carta dei Servizi;

Preso atto del progetto redatto nel mese di febbraio 2020 dalla Sezione Parchi e Giardini dell'U.T.C. in applicazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 smi, per l'espletamento del servizio in oggetto relativo all'anno 2020, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnico-illustrativa;
- ✓ Capitolato speciale prestazionale e descrittivo;
- ✓ Computo metrico estimativo e quadro economico;
- ✓ Elenco dei prezzi;
- ✓ TAV. 1, "Planimetria generale";

e comportante il seguente quadro economico:

	UNITA' DI MISURA	A) Prezzo elementare	B) Manodopera	C) Oneri sicurezza	IMPORTO TOTALE (A)+C)
LOTTO 1	A CORPO	€ 17.940,00	€ 10.764,00	€ 897,00	€ 18.837,00
LOTTO 2	A CORPO	€ 26.456,00	€ 15.873,60	€ 1.322,80	€ 27.778,80
LOTTO 3	A CORPO	€ 22.948,00	€ 13.768,80	€ 1.147,40	€ 24.095,40
LOTTO 4	A CORPO	€ 21.547,00	€ 12.928,20	€ 1.077,35	€ 22.624,35
LOTTO 5	A CORPO	€ 17.807,00	€ 10.684,20	€ 890,35	€ 18.697,35
LOTTO 6	A CORPO	€ 23.009,00	€ 13.805,40	€ 1.150,45	€ 24.159,45
LOTTO 7	A CORPO	€ 23.810,00	€ 14.286,00	€ 1.190,50	€ 25.000,50
LOTTO 8	A CORPO	€ 18.846,00	€ 11.307,60	€ 942,30	€ 19.788,30
TOTALE LAVORI		€ 172.363,00	€ 103.417,80	€ 8.618,15	€ 180.981,15

A) Importo a base d'asta	€	172.363,00
B) Incidenza manodopera	€	103.417,80
C) Oneri della sicurezza	€	8.618,15
Totale lavorazioni (A+C)		€ 180.981,15
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22% sui lavori	€	39.816,00
Importo di progetto (A+C+D)		€ 220.797,15

Atteso che per l'avvio della fase di cantierizzazione del servizio in oggetto è opportuno delineare gli elementi essenziali, quali gli aspetti qualitativi, ambientali, sociali, connessi all'oggetto dell'appalto e migliorativi/innovativi, da considerare per la valutazione delle offerte, da svolgere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ossequio al D.lgs. 18/04/2016, n. 50, ss.mm.ii., art. 95 comma 2 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- il D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 smi e le relative linee guida;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi per quanto applicabile;
- il Decreto Ministero dell'Ambiente 13 dicembre 2013 relativo ai "Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico,..";
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### DELIBERA

1. di approvare il progetto per la "*Cura del verde urbano*" per l'anno 2020 consistente negli elaborati elencati in premessa, per l'importo complessivo di Euro 220.797,15 IVA compresa ai sensi di legge, che individua le aree verdi di proprietà comunale da includere nel servizio, e stabilisce per ciascuna, le modalità operative ed il livello delle prestazioni da richiedere in sede di affidamento del servizio medesimo a gestione indiretta compatibilmente con gli stanziamenti del Bilancio di Previsione;
2. di dare atto che la somma occorrente per l'esecuzione delle prestazioni di che trattasi, pari a complessivi Euro 220.797,15, in coerenza con la programmazione delle prestazioni e quindi della spesa definite dagli elaborati progettuali, è allocata nel Bilancio di previsione anno 2020 ai capitoli seguenti:

CAPITOLO		EURO	PREN. IMPEGNO
103040136140/0	Istruzione prescolastica-Servizi- Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	2.948,00	1104/2020
103040230144/0	Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione secondaria I gr)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinaria e riparazioni.	69,12	1105/2020
103060136141/0	Sport e tempo libero (impianti sportivi)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinarie e riparazioni.	960,57	1106/2020
103090236140/0	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	216.710,46	1107/2020
103120736140/0	Programmazione e governo rete servizi socio-sanitari e sociali-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	109,00	1108/2020
totale		220.797,15	

3. di dare atto che per l'affidamento del servizio di cui al punto 1., per quanto in premessa evidenziato e qui reso proprio, la valutazione dell'offerta tecnica avvenga nel rispetto degli elementi essenziali di seguito delineati, secondo criteri di sostenibilità ambientale, di misure a carattere sociale, di pregio tecnico e di condizioni e termini di esecuzione dei servizi, laddove, fatto 100 il punteggio massimo attribuibile, l'offerta tecnica incida per 70 punti e l'offerta economica per i restanti 30:

critério	fino a punti	fino a punti	sub. critério
1. ambientale	5	2	1.1. Utilizzo di attrezzature a basso impatto ambientale
		2	1.2. Modalità di riciclo del materiale di risulta delle lavorazioni
		1	1.3. Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento del servizio
2. a carattere sociale	15	1	2.1. Inserimento lavorativo di personale svantaggiato
		5	2.2. Organizzazione, adeguatezza, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto con coerente formazione tecnica e professionale (con riferimento al modello organizzativo aziendale ed all'organigramma della struttura operativa), possesso di Certificazioni (qualità, sicurezza e salute dei lavoratori, possesso di requisiti di idoneità tecnico/professionale)
		5	2.3. Ulteriore apporto di personale rispetto a quello previsto in progetto
		2	2.4. Espletamento servizi in orari più favorevoli alla stazione appaltante
		2	2.5. Ottimizzazione dell'organizzazione dei cantieri per la riduzione del costo sociale determinato dalle interferenze con i fruitori
3. Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione del servizio	50	10	3.1. Implementazione numero tagli erba
		15	3.2. Elementi di abbellimento puntuale del territorio in fioriere e aiuole
		23	3.3. Proposta servizi aggiuntivi sulle alberate
		2	3.4. Espletamento servizio integrativo pronta reperibilità

4. di individuare il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti per l'adozione dei successivi atti autonomi e discendenti volti all'attuazione del presente provvedimento nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento ed addivenire tempestivamente all'individuazione dei contraenti, ritenendo assegnabili a ciascuno di essi non più di due lotti.