

## CITTÀ DI BIELLA



### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 DEL 09.03.2020

---

OGGETTO: PARCHI E GIARDINI - INTERVENTO EDILIZIO IN VIA CARSO SOCIETÀ  
NORD-OVEST IMMOBILIARE SRL. PRESA D'ATTO  
TRASFORMAZIONE AREA VERDE PUBBLICA IN PARCHEGGIO

---

L'anno duemilaventi il nove del mese di marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	X
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	X
TOSI SILVIO	ASSESSORE	X
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	X
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	X
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	X
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Giorgio MUSSO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

#### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**PARCHI E GIARDINI - INTERVENTO EDILIZIO IN VIA CARSO SOCIETÀ NORD-OVEST IMMOBILIARE SRL. PRESA D'ATTO TRASFORMAZIONE AREA VERDE PUBBLICA IN PARCHEGGIO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha aderito alla proposta formulata dalla Società Nord-Ovest Immobiliare srl, in qualità di proprietaria, per l'attivazione di un intervento edilizio di riqualificazione del comparto urbano limitrofo all'area a verde pubblico lungo la Via Carso;
- conseguentemente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 in data 30 settembre 2019, si approvava la modificazione al Piano Regolatore Generale Comunale finalizzata ad assegnare all'area verde di proprietà comunale, catastalmente individuata al N.C.T. Foglio 57 mappale 242, anche la destinazione ad area per servizi di livello comunale afferenti la residenza, per parcheggi pubblici in progetto;

Preso atto che:

- la proposta di trasformazione urbanistica avanzata dalla Società Nord-Ovest Immobiliare srl comporterà pertanto una nuova configurazione dell'area comunale su Via Carso, per la realizzazione, su parte di essa, di un parcheggio pubblico, pur senza pregiudizio della fruizione pubblica dell'intera area, con lo spostamento e la successiva sistemazione nell'ambito degli oneri in capo alla proponente proprietà, dell'area cani in altro sito e secondo progetto e modalità costruttive condivisi ed approvati dal Comune di Biella;
- in data 7 gennaio 2020 veniva rilasciato il Permesso di Costruire relativo all'esecuzione di fabbricato commerciale in Via Carso e relativo parcheggio, sulla base degli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Corrado Ceria, con studio in Biella, nel quale sono contenute specifiche prescrizioni dettate per il parcheggio pubblico da realizzare in parte della citata area verde pubblica su Via Carso, con particolare riferimento al patrimonio vegetazionale;
- con lettera Prot. n. 11680 in data 26.02.2020, il Progettista e Direttore dei Lavori, incaricato dalla Società Nord-Ovest Immobiliare srl, comunicava la nuova conformazione dell'area pubblica, destinata a parcheggio ed a verde, identificando gli interventi sulla vegetazione arborea ed arbustiva, di trasformazione e di implementazione, in ossequio alle prescrizioni del citato Permesso di Costruire;

Richiamato il *Regolamento Comunale del Verde*, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13 marzo 2019;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 267/2000 smi;
- il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi,

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto, per quanto in premessa dettagliato e qui reso proprio, della proposta progettuale avanzata dalla Società Nord-Ovest Immobiliare srl per la trasformazione a parcheggio di parte dell'area verde di proprietà comunale posta lungo la Via Carso, tra la Via Asmara e la Via Piave, come risultante dalle planimetrie progettuali allegate al Permesso di Costruire n. 1/2020 ed alla comunicazione Prot. n. 11680 del 26.2.2020;
2. di individuare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici per l'adozione dei successivi atti autonomi e discendenti volti all'attuazione del presente atto, compresa la definizione delle modalità tecniche per la migliore riuscita dell'opera destinata al pubblico utilizzo, nel rispetto di norme e regolamenti vigenti;
3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante la necessità di addivenire tempestivamente al rilascio delle autorizzazioni in materia edilizia.

=====