

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 DEL 09.03.2020

OGGETTO: STRADE – LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADE COMUNALI *CUBETTI E CIOTTOLI ANNO 2017* – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2

L'anno duemilaventi il nove del mese di marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	X
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	X
TOSI SILVIO	ASSESSORE	X
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	X
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	X
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	X
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Giorgio MUSSO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

STRADE – LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADE COMUNALI CUBETTI E CIOTTOLI ANNO 2017 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLEMENTIVA N. 2

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 399 in data 30.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADE COMUNALI CUBETTI E CIOTTOLI ANNO 2017*” per l’importo complessivo di Euro 500.000,00;
- con determinazione B1 n. 177 del 28.02.2018 si sono aggiudicati in via definitiva i lavori di cui all’oggetto all’impresa Bonifacio Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Candelo, via Oropa n. 14 (P.IVA 02126180021), per l’importo contrattuale di Euro 305.054,78 I.V.A. esclusa, tenuto conto del ribasso offerto del 24,888 % corrispondente ad uno sconto pari ad Euro 98.096,33 sull’importo a base di gara;
- il contratto è stato stipulato con Repertorio n. 8214 del 19.10.2018 per l’importo di € 305.054,78;
- la direzione dei lavori è stata affidata all’Arch. Marco SILETTI in qualità di funzionario del Comune di Biella;
- in data 19.03.2019 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori limitatamente agli interventi di rifacimento della pavimentazione stradale della via Amendola, come da verbale sottoscritto dall’Impresa e dal Direttore dei lavori, la cui durata è stata stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna definitiva;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 20.05.2019 si è provveduto ad approvare la Perizia di Variante n. 1 suppletiva del 15% del valore di contratto, per opere supplementari relative ad interventi e migliorie della pavimentazione stradale della via Amendola;
- il progetto approvato ed aggiudicato prevedeva:
 - il rifacimento del lastricato della carreggiata in via Amendola (compresi i marciapiedi);
 - la pavimentazione lapidea di via Pietro Micca;
 - il rifacimento di tratto di fognatura di via Pietro Micca;
- l’Amministrazione Comunale ritiene prioritario dare corso agli interventi manutentivi del piano viabile della via Amendola, e ravvisa in particolare la necessità di incrementare l’estensione della pavimentazione lapidea di via Pietro Micca, fino all’intersezione con la via De Genova di Pettinengo verso sud (escludendo piazza Lamarmora), come si evince dagli elaborati grafici, in quanto arteria veicolare di massima importanza per il collegamento nord-sud di Biella, e le cui critiche condizioni di conservazione portano alla necessità di proseguire le lavorazioni sul predetto manto;
- a seguito di tale manifestata opportunità il R.U.P. effettuati gli opportuni sopralluoghi sui tratti interessati congiuntamente al Direttore dei lavori, ha accertato la possibilità di redigere un’ulteriore perizia di variante per le opere in oggetto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per lavori supplementari che non erano inclusi né nell’appalto iniziale né nella perizia di variante suppletiva n. 1, per i quali ricorrono le condizioni di cui ai punti 1) e 2) del succitato art. 106 comma 1 lett. b);

Vista la situazione di fatto e le ragioni per le quali si è resa opportuna la stesura di una seconda perizia di variante suppletiva, che riguardano sia la via Amendola che la via Pietro Micca, sinteticamente vengono esplicitati i seguenti punti:

- allargamento di circa 70 cm del marciapiede in lastre di sienite di via Amendola (lato nord). Riguarda solo il marciapiede compreso tra via Pietro Micca e via Galliari e non il marciapiede compreso tra la via Galliari e la via Seminari che rimarrà della sua larghezza originaria, per una miglior ottimizzazione della sede veicolare e dei parcheggi; è prevista su tutta la lunghezza complessiva l'eliminazione delle barriere architettoniche, previa demolizione delle porzioni di calcestruzzo non armato presenti sul piano di calpestio e successiva posa delle lastre da marciapiede esistenti (opportunamente squadrate a misura); la fornitura e la posa di nuove lastre di sienite dello spessore di 8 cm. riguarderà il tratto di marciapiede che non verrà allargato come il precedente tratto;
- impianto di illuminazione pubblica in via Amendola mediante plinti portapalo in calcestruzzo prefabbricato con cavidotto costituito da corrugato in PEAD diam. DN/OD 63 mm.; la necessità di mantenere il marciapiede stretto non rende possibile la realizzazione della linea di illuminazione, in quanto se ne comprometterebbe l'accessibilità;
- verrà effettuata un'ulteriore modifica del percorso di posa della traccia del cavidotto di fibra ottica (tra la via Amendola e la via Duomo) rispetto a quanto previsto in progetto ed in perizia di variante n. 1 anche per interferenze con altri servizi, prevedendo la fornitura e posa di tubo in PEAD diam. DN/OD 125 mm (tipo S.T. TELECOM 671 ed 01/01) anziché tritubo PEAD 3xPN10 DN63;
- sulla via Pietro Micca, non verrà sostituita la fognatura esistente al fine di dare la priorità alla sostituzione della pavimentazione in porfido con una pavimentazione lapidea in cubetti di sienite e marmo bianco di Carrara per le gli attraversamenti pedonali, da via Sebastiano Ferrero a via De Genova di Pettinengo (Piazza Lamarmora esclusa), realizzando preventivamente un adeguato sottofondo in misto cementato;

Dato atto che:

- in data 24.12.2019 il Direttore dei lavori ha trasmesso al R.U.P. i documenti progettuali della perizia per la relativa approvazione;
- a seguito di quanto sopra è stato necessario procedere alla determinazione di n. 02 nuovi prezzi (N.P.09 - N.P.10) desunti dal Prezzario delle OO.PP. della Regione Piemonte, ragguagliandoli ove possibile con quelli contrattuali e ove non possibile i nuovi prezzi sono stati desunti da indagine di mercato o da dettagliata analisi. Di detti nuovi prezzi si è redatto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1 e n.2, regolarmente firmati dall'Impresa, dal Direttore dei lavori e dal R.U.P., predisposto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei lavori propedeutico alla redazione di una perizia di variante, dovendo realizzare opere non previste in progetto;
- i nuovi prezzi già accettati dall'Impresa esecutrice, come da verbale sottoscritto, sono stati inclusi nella presente perizia per la relativa approvazione da parte dalla stazione appaltante, prima di essere inseriti in contabilità;
- la perizia di variante n. 2, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Marco Siletti, è composta dai seguenti elaborati progettuali:

- 1pv2) Relazione Perizia di Variante Suppletiva;
- 2pv2) Planimetria stato di progetto e particolari Via Amendola / Via Duomo;
- 3pv2) Planimetria variante e particolari Via Amendola / Via Duomo;
- 4pv2) Planimetria stato di progetto Via Pietro Micca;
- 5pv2) Planimetria di variante e particolari Via Pietro Micca;
- 6pv2) Quadro di raffronto;
- 7pv2) Elenco ed Analisi nuovi prezzi unitari;

8pv2) Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

- per effetto della presente perizia, l'aumento dei costi per le lavorazioni previste in perizia non superano il 15% dell'importo contrattuale ed è compreso nelle somme a disposizione derivanti dalle economie di gara ovvero ricorrono entrambe le condizioni previste dall'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'importo contrattuale risulta il seguente:

Importo lavori di perizia (con ribasso 24,888%)	€	341.230,05
Importo totale di perizia (compresi oneri sicurezza)	€	350.230,05
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
IVA 22%	€	77.050,61
Incarico professionale assistenza archeologica	€	2.854,80
Incarico professionale coordinamento per la sicurezza e redazione PSC	€	11.165,44
Spese tecniche	€	8.063,02
Ribasso d'asta IVA compresa	€	50.543,45
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>92,63</u>
Sommano	€	149.769,95
TOTALE COMPLESSIVO	€	500.000,00

Dato atto altresì che il C.S.A. all'art. 13 B provvede espressamente di poter ricorrere alla redazione di varianti ai sensi e nei casi previsti dall'art. 106 del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 e smi;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi;
- i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi,

D E L I B E R A

1. di approvare la perizia di variante redatta dal Settore Lavori Pubblici, relativa ai lavori di *“RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADE COMUNALI CUBETTI E CIOTTOLI ANNO 2017”*;
2. di approvare il quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

		APPROVATO	AGGIUDICATO	PERIZIA 1	PERIZIA 2	DIFFERENZA
Importo lavori	€	394.151,11	296.054,78	341.476,39	341.230,05	
Importo oneri per la sicurezza	€	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	
Importo complessivo a base d'asta	€	403.151,11	305.054,78	350.476,39	350.230,05	45.175,27
Somme a disposizione dell'Amministrazione						0

I.V.A. 22% sull'importo dei lavori	€	88.693,24	67.112,05	77.104,81	77.050,61	9.938,56
Spese tecniche 2%	€	8.063,02	8.063,02	8.063,02	8.063,02	0,00
Coordinamento sicurezza e redazione PSC	€		11.165,44	11.165,44	11.165,44	
Assistenza archeologica			2.854,80	2.854,80	2.854,80	0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	92,63	92,63	92,63	92,63	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa			105.657,28	50.242,91	50.543,45	
Importo Somme a disposizione	€	96.848,89	194.945,22	149.523,61	149.769,95	
IMPORTO COMPLESSIVO	€	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	55.113,83

3. di dare atto che il finanziamento dell'opera di € 500.000,00 è allocato al Capitolo Capitolo 202100537000 articolo 99 imp. 1049/2020 MU/RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADE COMUNALI DIVERSE - CUBETTI E CIOTTOLI – VIABILITA”;
4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
5. di dare atto che la spesa è interamente esigibile nell'anno 2020;
6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

=====