

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 DEL 06.04.2020

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - R.U.P 5.3 - “RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA STORICA DEL VILLAGGIO LAMARMORA NEL MARGINE URBANO SUD DELLA CITTÀ DI BIELLA”: “INTERVENTO R.P.U 5.3 - CAMPO SPORTIVO DI CORSO 53° FANTERIA – RIFACIMENTO CAMPI” - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA/ASSESTAMENTO

L’anno duemilaventi il sei del mese di aprile alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	IN VIDEOCONFERENZA
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	IN VIDEOCONFERENZA

Si dà atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti dal regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale adottato con propria deliberazione n. 116 del 16.03.2020 e dall’art. 73 del D.L. n. 18/2020 attraverso l’utilizzo di una piattaforma digitale, in collegamento con gli assessori Gaggino e Zappalà;

Partecipa, in videoconferenza il Segretario Generale Giorgio MUSSO incaricato della redazione del verbale.

Assiste, in videoconferenza, il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI

La seduta continua per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento.

N. 141 DEL 06/04/2020

EDILIZIA PUBBLICA - R.U.P 5.3 - "RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA STORICA DEL VILLAGGIO LAMARMORA NEL MARGINE URBANO SUD DELLA CITTÀ DI BIELLA": "INTERVENTO R.P.U 5.3 - CAMPO SPORTIVO DI CORSO 53° FANTERIA – RIFACIMENTO CAMPI" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA/ASSESTAMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando con il quale sono definite modalità e procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, in aderenza al programma straordinario di intervento istituito con la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 recante all'art. 1 comma 974 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*";
- detto programma straordinario di intervento è finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione di aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- il Comune di Biella ha partecipato al bando citato presentando un progetto di riqualificazione, denominato: "*Riqualificazione della periferia storica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella*", approvato con deliberazione G.C. n. 298 del 25.08.2016, costituito dall'insieme coordinato di interventi, in coerenza con la modalità dal medesimo individuate, teso alla rigenerazione del comparto urbano a sud di via Macallè, delimitato ad ovest da Via F.lli Rosselli, ad est da Via Cottolengo e a sud dal confine comunale rappresentato dalla viabilità di accesso al nuovo ospedale;
- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento nell'ambito del Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e la Città di Biella si è classificata al 30° posto nella graduatoria di merito (su 120 progetti);
- la Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Bilancio di previsione 2017) all'art.1, comma 140, ha istituito un apposito fondo per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, tra cui gli investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia e, al comma 141, ha previsto che, al fine di garantire il completo finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione

urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, a integrazione delle risorse stanziare sull'apposito capitolo di spesa e di quelle assegnate ai sensi del comma 140 del citato articolo 1, siano destinate ulteriori risorse a valere sulle risorse disponibili del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2014-2020 e pertanto il progetto presentato dalla Città di Biella risulta finanziabile;

- con deliberazione n. 480 in data 01.12.2017 la Giunta Comunale ha approvato la Convenzione riguardante il Progetto denominato: “*Riqualficazione della periferia storica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella*”, da stipularsi tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il medesimo Ente, definita da codesto Ente sulla base della bozza pervenuta in data 27.11.2017;

Preso atto che:

- i lavori di cui all'oggetto erano previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- l'Amministrazione ha ritenuto di incaricare il personale del Settore Lavori Pubblici della redazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 22/08/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo al progetto di cui all'oggetto;
- con D.P.C.M. 25 maggio 2016 è stato pubblicato il “*Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia*”;
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto: “*DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il “Bando per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi”*”, il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto;
- con deliberazione della G.C. n. 292 del 22/08/2016 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto con il codice R.P.U 5.3;

Vista la convenzione relativa al Programma di cui sopra tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Biella sottoscritta in data 18/12/2017;

Dato atto che:

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 113 del 02/02/2018, è stato aggiudicato l'incarico professionale relativo al servizio di progettazione esecutiva, direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di rifacimento campi presso il Campo Sportivo di Corso 53° Fanteria allo Studio di Architettura Icardi & Ponzio Associati con sede legale in Rocchetta Tanaro (AT) - Via N. Sardi 46, P.IVA 01219250055;
- con deliberazione della G.C. n. 176 del 28/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Riqualficazione della periferia storica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella: intervento R.P.U 5.3 – Campo sportivo di Corso 53° Fanteria – rifacimento campi*” per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determinazione del Dirigente LLPP n. 663 del 17/07/2018 è stata indetta la procedura aperta per i lavori di cui all'oggetto, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più

basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- con la succitata determinazione veniva approvato il relativo Bando - Disciplinare di gara, per un importo complessivo di € 834.019,84 (IVA esclusa), di cui € 8.011,82 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- che il bando è stato pubblicato:
 - sul sito INTERNET comunale www.comune.biella.it in data 01/08/2018;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Biella in data 01/08/2018;
 - su "AVVENIRE" e su "IL GIORNALE DEL PIEMONTE" in data 03/08/2018;
- con determinazione LL.PP n. 1118 del 10/12/2018 sono stati affidati alla Soc. Coop. a.r.l. LA COLTIVATRICE con sede legale in Trentola Ducenta (CE), Via Roma 36 – P.IVA 00134930619, i lavori di "Riqualificazione della periferia storica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella: intervento R.P.U 5.3 – Campo sportivo di Corso 53° Fanteria – rifacimento campi" con un ribasso del 25,749% e pertanto per in importo contrattuale di € 621.331,04, comprensivo di oneri per la sicurezza così come risulta dal seguente quadro economico:

		RIFACIMENTO CAMPI DI CALCIO IN C.SO 53° FANTERIA		
A		IMPORTO LAVORI	€URO	€URO
	A1	Importo lavori	613.319,22	
	A2	Oneri per la sicurezza	8.011,82	
				621.331,04
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	I.V.A. sui lavori 10%	62.133,10	
	B2	Eventuali oneri per omologazione campo LND- FIGC	7.600,00	
	B3	Oneri per allacciamenti	2.000,00	
	B4	Indagini geologiche e geotecniche	1.800,00	
	B5	Collaudo statico opere strutturali	450,00	
	B6	Spese tecniche progett. esecutiva coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	53.644,40	
	B7	Cnpaia su spese tecniche 4%	2.235,78	
	B8	I.V.A. su spese tecniche 22%	14.460,64	
	B9	- Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/16 (1,6%)	1.840,00	
	B10	Prove di laboratorio	2.043,26	
	B11	Prove per omologazione campo	9.272,10	
	B5	Imprevisti	221.189,68	
		Totale somme a disposizione		378.668,96
		TOTALE		1.000.000,00

- prima dell'esecuzione dei lavori, durante la fase di richiesta di omologazione preventiva, l'Ente omologatore dei campi di calcio in erba sintetica LND Servizi s.r.l. ha rilasciato, a seguito del verbale della riunione plenaria con i gruppi di lavoro, delle indicazioni e

prescrizioni, contenute nel Parere Preventivo in data 18/10/2018 protocollo 1178/AA/DSG (18-109), dove si prevedono diversi sistemi di drenaggio e nuove modifiche in merito alla realizzazione dei campi. Pertanto si è dovuto modificare in corso d'opera il progetto esecutivo per adeguarlo alle nuove disposizioni;

- l'adeguamento del progetto ha comportato delle lavorazioni diverse e più onerose rispetto all'esecutivo approvato. Pertanto lo studio di progettazione incaricato in accordo con la committenza, ha adeguato il progetto inserendo le lavorazioni richieste dall'Ente omologatore LND Servizi s.r.l. con nuove quantità e prezzi. Per mantenere invariato l'importo complessivo di computo ha rimosso le voci delle lavorazioni meno essenziali e ne ha modificate altre per contenere i costi;
- la presente perizia di variante in corso d'opera/assestamento n. 1 dell'esecuzione delle opere in appalto, senza variazione dell'importo contrattuale, è necessaria ai fini dell'omologazione finale da parte della Lega Nazionale Calcio. Tale perizia di variante si rende necessaria per opere dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, nonché per opere di miglioria che rendono l'opera maggiormente efficiente e funzionale nell'ottica del futuro utilizzo, assicurando maggiore durabilità ed ottimizzandone anche gli aspetti gestionali manutentivi (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 106 e s.m.i.);
- gli interventi inclusi nel progetto di perizia in corso d'opera/assestamento, sono ammissibili in ragione del D. Lgs 50/2016, art.106 del Codice dei contratti pubblici che prevede la possibilità per l'Ente Appaltante su indicazione del Direttore dei Lavori e del RUP di adottare e approvare, nei limiti della vigente normativa che regola l'esecuzione di OO.PP, una variante in corso d'opera e ciò a prescindere che quest'ultima sia stata o meno determinata da una circostanza "*sopravvenuta*", "*imprevista e imprevedibile*" al momento dell'affidamento del contratto;
- gli interventi migliorativi e di completamento funzionale inclusi nella presente variante non costituiscono variazione delle caratteristiche funzionali, né modificano in alcun modo in maniera sostanziale la tipologia dell'opera prevista in appalto;
- le lavorazioni incluse in perizia sono state disposte dal Direttore dei Lavori e dal CSE per le ragioni su esposte, su richiesta di mandato del RUP del Comune di Biella, e sono state verificate preliminarmente, anche in aderenza alle richieste esposte nel merito dall'Amministrazione Comunale, accettate integralmente, senza eccezione o riserva tecnica contabile, dall'Impresa Appaltatrice;

Vista la perizia di variante in corso d'opera/assestamento redatta dal Direttore dei lavori in data aprile 2019 che comprende il progetto esecutivo variato dalle nuove disposizioni e composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE
2. RELAZIONE GEOTECNICA ED INDAGINI SUL SOTTOFONDO
3. RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
4. RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI PERIZIA DI VARIANTE
5. RELAZIONE IDRAULICA DI COLLETTAMENTO ACQUE METEORICHE PERIZIA DI VARIANTE
6. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
7. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
8. CRONOPROGRAMMA
9. ELENCO PREZZI UNITARI
10. ANALISI DEI PREZZI UNITARI
11. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
12. STIMA INCIDENZA MONODOPERA
13. STIMA INCIDENZA SICUREZZA

14. QUADRO ECONOMICO
15. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
16. RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
17. QUADRO COMPARATIVO
18. VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:

A01 - ESTRATTO DI P.R.G.C. - ESTRATTO DI MAPPA <u>CATASTALE</u> E FOTO AEREA	1:5000, 1:1000
A02 - PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO	1:500
A03 - PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO CAMPO 1	1:200
A04 - PROFILI DI RILIEVO	1:250
A05 - PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE DI SCAVO	1:500
A06 - PROFILI CON INDIVIDUAZIONE SUPERFICI DI SCAVO E RIPOSTO	1:200, 1:500
A07 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO D'INTERVENTO	1:500
A08 - PROFILI DI PROGETTO	1:200
A09 - PLANIMETRIA ESPLICATIVA PERCORSI	1:500
A10 - PLANIMETRIA RECINZIONI CAMPI 1 E CAMPO 2	1:200
A11 - PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO PLINTI DI FONDAZIONE RECINZIONI CAMPI 1 E 2	1:200, 1:50
A12 - PROSPETTI RECINZIONI DI RILIEVO	1:200
A13 - PROSPETTI RECINZIONI DI PROGETTO	1:200
A14 - PROSPETTI RECINZIONI DI RAFFRONTO	1:200
A1 - ABACO RECINZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50, 1:20
A16 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI E SCHEMA DEI FERRI OPERE IN C.A.	1:20
A17 - PLANIMETRIA GENERALE TRACCIATURA TERRENO DI GIOCO - CAMPO 1	1:200
A18 - PLANIMETRIA DRENAGGIO SUPERFICIALE CAMPO 1	1:200
A19 - PLANIMETRIA DRENAGGIO PROFONDO CAMPO 1	1:200
A20 - PLANIMETRIA IRRORAZIONE CAMPO 1	1:200
A21 - PLANIMETRIA GENERALE DELLE RETI DI SCARICO CAMPO 1	1:200
A22 - PROFILI RETI DI SCARICO CAMPO 1 E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:200, 1:10
A23 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI DRENAGGI CAMPO 1	1:10, 1:20
A24 - PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE CAMPO 1 E PARTICOLARI COSTRUTTIVI CORPI ILLUMINANTI	1:200
A25 - PLANIMETRIA GENERALE TRACCIATURA TERRENO DI GIUOCO - CAMPO 2	1:200
A26 - PLANIMETRIA DRENAGGIO SUPERFICIALE CAMPO 2	1:200
A27 - PLANIMETRIA DRENAGGIO PROFONDO CAMPO 2	1:200
A28 - PLANIMETRIA IRRORAZIONE CAMPO 2	1:200
A29 - PLANIMETRIA GENERALE DELLE RETI DI SCARICO CAMPO 2	1:200
A30 - PROFILI RETI DI SCARICO CAMPO 2 E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:200, 1:10
A31 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI DRENAGGI CAMPO 2	1:10, 1:20
A32 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI VASCHE DI RACCOLTA	1:25

Visto l'atto di sottomissione dove la ditta appaltatrice accetta le varianti e il verbale di concordamento (regolamento sottoscritto dall'Impresa);

Dato atto che dal quadro comparativo della perizia in corso d'opera/assestamento risulta che l'importo contrattuale rimane invariato;

Visti:

- il vigente statuto Comunale;
- il D.Lg.vo 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i.;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare la perizia in corso d'opera/assestamento con tutti i suoi elaborati, redatta dallo Studio di Architettura ICARDI & PONZO Associati con sede legale in Rocchetta Tanaro (AT) - Via N. Sardi 46, P.IVA 01219250055 relativa ai lavori di "Riqualficazione della

periferia storica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella: intervento R.P.U 5.3 – Campo sportivo di Corso 53° Fanteria – rifacimento campi” senza che comporti spese aggiuntive rispetto l’importo contrattuale;

2. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 3. di dare atto che l’intervento è allocato nel bilancio 2020 al Capitolo 202060130000/21 Impegno 1011 all’oggetto: *“Riqualificazione della periferia storica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella: intervento R.P.U 5.3 – Campo sportivo di Corso 53° Fanteria – rifacimento campi”*;
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l’urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-