

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 227 DEL 31.07.2020

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI – FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ANNO 2019 E ANNO 2020) - APPROVAZIONE BANDO REGIONALE - DEFINIZIONE CRITERI DI ACCESSO E SCHEMA DI DOMANDA

L'anno duemilaventi il trentuno del mese di luglio alle ore 11:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	NO	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	NO	=====

Partecipa, il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

SERVIZI SOCIALI – FONDO PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ANNO 2019 E ANNO 2020) - APPROVAZIONE BANDO REGIONALE - DEFINIZIONE CRITERI DI ACCESSO E SCHEMA DI DOMANDA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Piemonte, grazie al rifinanziamento a livello nazionale del Fondo di sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per gli anni 2019 e 2020, ha deliberato di dare avvio all’iniziativa volta a sostenere i conduttori di alloggi privati “Fondo sostegno locazione edizione 2019 e 2020”;

Vista la D.G.R. n. 6-1164 del 27/03/2020 (BUR n. 14 del 02/04/2020), con la quale si stabilisce la riprogrammazione delle risorse, approvando, con l’allegato 1 la tabella riepilogativa del riparto delle risorse ai Comuni capofila, così come stabiliti dalla D.G.R. n. 29-516 del 03/11/2014;

Dato atto che, con la stessa D.G.R. 6-1164 del 27/03/2020, la Regione ha anche approvato, con l’allegato 2, i requisiti per l’accesso al Fondo per il Sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione 2019;

Considerato che, nell’allegato 2 della deliberazione sopra indicata, viene disposto che i bandi siano gestiti da Comuni capofila, in coordinamento con i Comuni del proprio ambito territoriale, come già individuati con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 610 del 11/11/2014, in analogia a quanto stabilito per le edizioni 2014 e 2045 del Fondo di sostegno alla locazione;

Vista la D.G.R. n. 5-1531 del 19/06/2020 (in corso di pubblicazione sul BUR), con la quale si approvano i criteri di ripartizione delle risorse 2020 e i relativi requisiti di accesso approvando, con l’allegato 3 la tabella riepilogativa del riparto delle risorse ai Comuni capofila;

Vista la D.D. n. 652/A1418A/2020 del 01/07/2020 (BUR n. 28 del 09/07/2020) con la quale la Regione Piemonte ha provveduto, in attuazione di quanto disposto con le citate DGR n. 6-1164 del 27/03/2020 e n. 5-1531 del 19/06/2020, ad individuare:

- gli ambiti territoriali ed i rispettivi Comuni capofila;
- schema di bando-tipo per i Comuni capofila;
- modulo di domanda per i bandi che saranno emessi soltanto dai Comuni capofila;
- indicazioni operative ai Comuni;
- la ripartizione dei fondi ai comuni capofila per le annualità 2019 e 2020;

Considerato che:

- le risorse attribuite al Comune di Biella quale capofila dell’ambito 12, ammontano a € 52.381,99 per l’annualità 2019 ad € 130.750,94 per l’annualità 2020;
- sulla base delle risorse attribuite dalla Regione, il Comune di Biella – in qualità di capofila – ultimate le istruttorie, effettuerà la ripartizione delle risorse ai richiedenti aventi diritto in misura proporzionale all’effettivo fabbisogno riscontrato;
- il contributo teorico riconoscibile, differenziato rispetto alle fasce reddituali dei richiedenti, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo, differenziato secondo le seguenti fasce reddituali dei richiedenti:

	REDDITO COMPLESSIVO DA ISEE	INCIDENZA CANONE LOCAZIONE
ANNO 2019	≤ € 13.338,26	> 28%
ANNO 2020	Fascia A: ≤ € 13.338,26	> 14%
	Fascia B: > € 13.338,26 < € 25.000,00 (con valore ISEE < € 21.329,17)	> 24%

e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00;

- il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili, con un limite minimo di € 50,00;

Dato atto che il Comune di Biella è stato individuato come Comune capofila dell'ambito n. 12 al quale appartengono i seguenti Comuni: Andorno Micca, Biella, Borriana, Callabiana, Camandona, Camburzano, Campiglia Cervo, Cavaglià, Cerrione, Donato, Dorzano, Gaglianico, Graglia, Magnano, Miagliano, Mongrando, Mosso, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Pettinengo, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Quittengo, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Salussola, San Paolo Cervo, Sandigliano, Selve Marcone, Sordevolo, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Trivero, Veglio, Verrone, Vigliano Biellese, Villa Del Bosco, Viverone, Zimone, Zubiena, Zumaglia;

Visto che è compito dei Comuni capofila emettere il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito, e garantire, tramite gli stessi Comuni dell'Ambito, la presentazione delle domande dal 1 al 30 settembre 2020, oltre a stabilire le modalità di raccolta delle domande del Fondo Sostegno Locazione 2019;

Visti i tempi molto ristretti, si ritiene di veicolare l'informazione della opportunità rappresentata dal bando "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ai Comuni dell'ambito 12 attraverso comunicazioni formali, sensibilizzando gli stessi a dare massima pubblicizzazione sul proprio territorio e a predisporre un punto di raccolta delle istanze, atteso che rientra nella competenza dei Comuni di residenza dei richiedenti la raccolta delle domande con apposizione di data e protocollo e la verifica della loro completezza;

Dato che:

- i Comuni dell'Ambito, quali soggetti preposti a raccogliere le istanze dei propri residenti, sono tenuti a predisporre una pre- istruttoria delle stesse al fine di accelerare i tempi del procedimento nell'interesse dei beneficiari;
- i Comuni dovranno verificare/allegare:
 - certificato di residenza e stato di famiglia del richiedente;
 - residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
 - presenza all'interno della domanda dell'attestazione ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità, rilasciato nell'anno 2020 secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014, oppure in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, la presenza della ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica - DSU (v. art. 11, c. 9. DPCM n. 159/2013);

- che l'importo del canone (o la somma dei canoni) corrisposto per l'anno 2019 – 2020 eventualmente aggiornato secondo indici ISTAT – risultante dal contratto o più contratti di locazione regolarmente registrato/i, al netto degli oneri accessori (box auto, depositi, o qualsiasi altro immobile diverso dall'abitazione) ed eventuale morosità – non sia superiore a € 6.000,00;

Si specifica inoltre che l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, potrà avvenire previa valutazione e eventuale verifica della dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi presta aiuto economico;

Ritenuto, una volta istruite tutte le pratiche e calcolati i contributi spettanti a ciascun Comune sulla base dei richiedenti, di erogare il corrispettivo direttamente ai singoli Comuni di residenza, che a loro volta erogheranno agli aventi diritto;

Verificato che in un momento di forte disagio abitativo legato alla difficoltà di mantenimento della “risorsa casa” e intensificato dalle conseguenze economiche dell'emergenza epidemiologica Covid-19, l'adesione al bando regionale di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione, rappresenta uno strumento attraverso il quale il Comune può riconoscere un concreto sostegno ai cittadini, sebbene potranno presentare domanda, solo un limitato numero di residenti, in base a requisiti vincolanti stabiliti dalla Regione Piemonte;

Dato atto che:

- possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2019 e 2020 in possesso dei seguenti requisiti minimi:

	REDDITO COMPLESSIVO DA ISEE	INCIDENZA CANONE LOCAZIONE
ANNO 2019	≤ € 13.338,26	> 28%
ANNO 2020	Fascia A: ≤ € 13.338,26	> 14%
	Fascia B: > € 13.338,26 < € 25.000,00 (con valore ISEE < € 21.329,17)	> 24%

- la domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune di residenza, dal 1 al 30 Settembre 2020, salvo eventuali proroghe che verranno concesse dalla Regione Piemonte;

Visti il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare il bando allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo al contributo per il sostegno alla locazione - canoni anno 2019 e 2020;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore attività sociali e politiche per la casa, di provvedere ai successivi adempimenti amministrativi per l'attivazione del bando e la raccolta delle domande dal 1 al 30 Settembre 2020, salvo eventuali proroghe che potranno essere concesse dalla Regione Piemonte;

3. di stabilire che la presentazione delle domande da parte dei cittadini residenti nei Comuni dell'ambito n. 12, dovrà essere effettuata presso il Comune di residenza;
 4. di stabilire che i Comuni aderenti all'iniziativa dovranno raccogliere le domande dei propri cittadini residenti come per le passate edizioni, complete dei dati e dei documenti necessari ed effettuare la pre-istruttoria, di seguito elencata:
 - allegare certificato di residenza e stato di famiglia del richiedente;
 - verificare la presenza all'interno della domanda dell'attestazione ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità, rilasciato nell'anno 2020 secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014, oppure in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, la presenza della ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica - DSU (v. art. 11, c. 9. DPCM n. 159/2013);
 - verificare all'interno della domanda che l'importo del canone (o la somma dei canoni) corrisposto per l'anno 2019 - 2020 – eventualmente aggiornato secondo indici ISTAT – risultante dal contratto o più contratti di locazione regolarmente registrato/i, al netto degli oneri accessori (box auto, depositi, o qualsiasi altro immobile diverso dall'abitazione) ed eventuale morosità, non sia superiore a € 6.000,00;
 5. che le istanze raccolte dai Comuni dell'Ambito che intendono aderire all'iniziativa, dovranno essere trasmesse presso gli uffici del Comune di Biella – Comune capofila - entro e non oltre il giorno 30/10/2020, al fine di adempiere alle incombenze relative alla comunicazione del fabbisogno nei termini perentori stabiliti dalla Regione Piemonte;
 6. di dare mandato al Dirigente del Settore attività sociali e politiche per la casa, di erogare i contributi ai richiedenti residenti nel Comune di Biella ed ad erogare l'importo complessivo ai rispettivi Comuni dell'ambito n. 12, che saranno tenuti a procedere nei confronti dei loro richiedenti;
 7. di dare atto che i Comuni dell'ambito che non aderiranno al bando trasmettendo le domande dei propri cittadini residenti entro il termine stabilito, non potranno beneficiare della misura del Fondo a sostegno della locazione;
 8. di approvare lo schema di Bando di concorso "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2019 e Anno 2020" allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
 9. di approvare lo schema di modulo di domanda "Domanda per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2019 e 2020" allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
 10. di dare atto che sulla base della D.D. n. 652/A1418A/2020 del 01/07/2020 le risorse attribuite al Comune di Biella quale capofila dell'ambito 12, ammontano a € 52.381,99 per l'annualità 2019 e a € 130.750,94 per l'annualità 2020;
 11. di demandare a successivo provvedimento amministrativo l'accertamento delle entrate regionali riscontrate e la contestuale copertura della spesa ad esse collegate;
 12. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-