

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 229 DEL 31.07.2020

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - SCUOLA DELL'INFANZIA "DON STURZO"
SOSTITUZIONE COPERTURA E REALIZZAZIONE IMPIANTO
FOTOVOLTAICO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE

L'anno duemilaventi il trentuno del mese di luglio alle ore 11:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	NO	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	NO	=====

Partecipa, il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**EDILIZIA PUBBLICA - SCUOLA DELL'INFANZIA "DON STURZO"
SOSTITUZIONE COPERTURA E REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 10.02.2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 360.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 419 del 21.11.2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 360.000,00;
- con determinazione del Dirigente n. 494 del 21.05.2018 è stata avviata la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione esecutiva e direzione operativa impianto fotovoltaico;
- con determinazione di impegno n. 621 del 05.07.2018 sono stati aggiudicati i servizi di cui sopra all'Arch. STAFFA Daniele – Via San Giuseppe n. 23, Biella - C.F. STF DNL 78S28 A859Z - P.I 02313140028, in qualità di capogruppo in RTI con Ing. MURDACA Stefano - Via San Giuseppe n. 23, Biella – C.F.: MRD SFN 76R14 A859Q;
- con determinazione di impegno n. LL.PP 682 del 24/07/2018 è stato affidato l'incarico relativo alla verifica sismica e calcolo strutturale delle opere di adeguamento sismico dello stabile in oggetto all'Ing. BRUSCAGIN Giovanni con sede in Cossato (BI), via Mercato n. 40 (C.F.: BRS GNN 54L10 D094J - P.IVA 01326640024);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 31.07.2019 viene incrementata la previsione di spesa dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 490.000,00 incrementando l'importo già previsto di € 360.000,00 finanziato con risorse proprie e allocato al cap. 202040130000/1 stanziato nel Bilancio 2019, con ulteriori € 130.000,00 finanziato dal D.L. 30/04/2019 n. 34 (decreto crescita) convertito in Legge n. 58 del 28/06/2019 art. 30, con Fondi Statali somme da destinare al completamento delle opere non comprese nell'intervento di adeguamento energetico e all'adeguamento sismico dell'immobile finanziato con la prima trince di lavori ma necessarie all'adeguamento dell'istituto scolastico, i cui lavori sono preferibilmente da realizzarsi contemporaneamente a quelli della prima trince al fine di ridurre i disagi della presenza del cantiere rispetto alla attività scolastica; intervento riconducibile alla tipologia prevista dall'art. 5, c. 9, lett. e) del Decreto 16/01/2018 n. 14;
- con determinazione di impegno n. LLPP n. 486 del 17/05/2018 è stato assunto l'impegno complessivo di spesa relativo ai lavori di cui all'oggetto e che la relativa somma di Euro 490,000,00 è allocata al bilancio 2019 come segue:
 - € 360.000,00 al Cap. 202040130000/1: MU/SCUOLA MATERNA DON STURZO – BONIFICA CON RIFACIMENTO TETTO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO – EDILIZIA PUBBLICA;

- € 130.000,00 al Cap. 202040130000/6: CS2/SCUOLA MATERNA DON STURZO – BONIFICA CON RIFACIMENTO TETTO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO – EDILIZIA PUBBLICA;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 05.08.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 490.000,00;
- con determinazioni di impegno nn. 2969 del 08/10/2019, 3323 del 04/11/2019 e con contratto Rep. n. 8502 del 22 gennaio 2020 sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto all'impresa SOCIT S.r.l., con sede legale in Aversa (CE), Via Vito di Jasi 83 - P.IVA 04125180614 – (Beneficiario: 43556) per l'importo di Euro 267.464,40 comprensivo di Euro 10.437,94 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso e tenuto conto del ribasso offerto del 26,118 % sul prezzo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori Arch. Daniele Staffa ha proposto in accordo con la Committenza di provvedere ad una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali come meglio descritte nella Relazione Tecnica allegata alla Perizia;
- in conseguenza di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori Arch. Daniele Staffa ha redatto una perizia di variante e suppletiva che comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni già previste oltre all'introduzione di nuove lavorazioni, alle quali si può far fronte con un suppletivo di spesa, contenuto all'interno del 15 % dell'importo originario di contratto, così come prescritto dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ed al quale, comunque, si può far fronte e garantire copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, in particolare all'interno della somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva, l'importo dei lavori da eseguire ammonta a netti € 311.347,49 compresi gli oneri per la sicurezza;
- il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è di € 39.916,28 equivalente ad un incremento di contratto del 14,924 %, oltre all'adeguamento delle voci conseguenti (IVA, spese tecniche, allacciamenti, ecc.), risulta essere completamente assorbita dal quadro tecnico economico sotto esposto;
- la suddetta perizia risulta composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. n. 0PE – Elenco Elaborati;
 - Tav. n. 1.1PE – Schema Atto di Sottomissione;
 - Tav. n. 2PE – Computo Metrico;
 - Tav. n. 2.1PE – Computo Metrico di Raffronto;
 - Tav. n. 5PE – Quadro economico;
 - Tav. n. 5.1PE – Quadro economico di raffronto;
 - Tav. n. 6PE – Relazione Tecnica (aggiornata alla Perizia);
 - Tav. n. 7PE – Layout di cantiere (allegato al PSC);
 - Tav. n. 8PE – Planimetria generale di zona;
 - Tav. n. 12PE – Particolari costruttivi;
 - Tav. n. 14PE – Rinforzi strutturali ai paramenti murari;
 - Tav. n. 15PE – Render grafici e fotoinserimento;
- il quadro tecnico economico risulta come di seguito variato:

A	IMPORTO LAVORI	€	€
A1	Importo lavori		257.026,60
A2	Di cui oneri per la sicurezza	10.437,94	
			267.464,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B01	I.V.A. sui lavori (22 %)	58.842,17	
B02	Spese Tecniche IVA e oneri	39.452,02	
B03	Accantonamento 2 % art. 113 D.Lvo 51/2016	7.166,51	
B04	Spese ANAC	225,00	
B05	Trasloco mobilio e materiale vario	3.416,00	
B06	Analisi campioni copertura e assistenza trabattello	622,20	
B07	Prove laboratorio per verifica sismiche	2.159,03	
B08	Economie di gara contributo statale	29.409,40	
B09	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	81.243,27	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		222.535,60
	IMPORTO COMPLESSIVO		490.000,00

A	IMPORTO LAVORI	€	€
A1	Importo lavori		292.891,44
A2	Di cui oneri per la sicurezza	14.489,44	
			307.380,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B01	I.V.A. sui lavori (22 %)	67.623,75	
B02	Spese Tecniche compresa IVA e oneri	67.380,50	
B03	Accantonamento 2 % art. 113 D.Lvo 51/2016	7.166,51	
B04	Spese ANAC	225,00	
B05	Trasloco mobilio e materiale vario	3.416,00	
B06	Analisi campioni copertura e assistenza trabattello	622,20	
B07	Prove laboratorio per verifica sismiche	2.159,03	
B08	Economie di gara contributo statale	29.409,40	
B09	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	4.616,93	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		182.619,32
	IMPORTO COMPLESSIVO		490.000,00

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/00;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare per i motivi espressi in premessa e in tutti i suoi elementi la Perizia Suppletiva e di variante relativa all'OO.PP. "SCUOLA DELL'INFANZIA "DON STURZO" SOSTITUZIONE COPERTURA E REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO";
2. di approvare il Nuovo Quadro tecnico Economico di perizia così come segue:

A	IMPORTO LAVORI	€	€
A1	Importo lavori		292.891,44
A2	Di cui oneri per la sicurezza	14.489,44	
			307.380,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B01	I.V.A. sui lavori (22 %)	67.623,75	
B02	Spese Tecniche compresa IVA e oneri	67.380,50	
B03	Accantonamento 2 % art. 113 D.Lvo 51/2016	7.166,51	
B04	Spese ANAC	225,00	
B05	Trasloco mobilio e materiale vario	3.416,00	
B06	Analisi campioni copertura e assistenza trabattello	622,20	
B07	Prove laboratorio per verifica sismiche	2.159,03	

B08	Economie di gara contributo statale	29.409,40	
B09	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	4.616,93	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		182.619,32
	IMPORTO COMPLESSIVO		490.000,00

3. di dare atto che l'intervento è allocato nel Bilancio 2020 ai seguenti capitoli:

- € 360.000,00 al Cap. 202040130000/1: MU/SCUOLA MATERNA DON STURZO – BONIFICA CON RIFACIMENTO TETTO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO – EDILIZIA PUBBLICA;
- € 130.000,00 al Cap. 202040130000/6: CS2/SCUOLA MATERNA DON STURZO – BONIFICA CON RIFACIMENTO TETTO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO – EDILIZIA PUBBLICA;

4. di concedere alla ditta SOCIT S.r.l., con sede legale in Aversa (CE), Via Vito di Jasi 83 - P.IVA 04125180614 una proroga al termine dei lavori di giorni 90 al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni;

5. di demandare al Dirigente competente l'effettuazione delle procedure per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie;

6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
