

### **Scrittura privata transattiva**

Con la presente scrittura privata tra le sottoscritte parti:

**COMUNE DI BIELLA**, con sede in Biella, C.F. e P.Iva: 00221900020, in persona del Sindaco pro tempore sig. Claudio Corradino (C.F.: ..... ), giusta autorizzazione della Giunta del Comune di Biella in data ..... a sottoscrivere il presente accordo transattivo, rappresentato e difeso dall'Avv. Lina Longhi del Foro di Biella (c.f.: LNG LNI 66E48 A859N)

*da una parte*

e

**ARCH. DEMETRIO FOTI**, con studio in Torino, C.so Moncalieri 466 (C.F. FTO DTR 57H21 H224J), anche quale titolare dell'impresa individuale ABIEFFE PROGETTI, p.iva 05362000019, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Daniele Cirio (C.F.: CRI DNL 69P03 L219R) e Roberto Stroppiana (C.F.: STR RRT 74T27 L219T) del Foro di Torino

*dall'altra parte*

Premesso che

- 1) Con atto di citazione ritualmente notificato il Comune di Biella evocava in giudizio avanti il Tribunale di Biella l'arch. Demetrio Foti chiedendo, previa ammissione di CTU, che lo stesso venisse dichiarato inadempiente rispetto al contratto di prestazione d'opera intellettuale concluso con il Comune di Biella per cui è causa e, conseguentemente, condannato al risarcimento dei danni tutti subiti dall'attore, quantificabili nella somma di € 317.370,22 o nella maggiore o minore somma da individuarsi in corso di causa, oltre agli interessi legali ed alla rivalutazione monetaria dal dovuto al saldo. Con vittoria di competenze e spese di giudizio.
- b) Si costituiva in giudizio l'arch. Demetrio Foti contestando le altrui pretese e chiedendo l'estensione del contraddittorio nei confronti di UNIPOL SAI.
- c) La causa, iscritta al n. 1142/2016 del R.G. del Tribunale di Biella, è tutt'ora pendente, con prossima udienza fissata per il giorno 15.09.2020.
- d) Nelle more l'arch. Foti inviava formale diffida nei confronti del Comune di Biella per il pagamento delle fatture n. 63/2007 e n. 64/2007 emesse in data 30.10.2007.
- e) Il Comune di Biella contestava la debenza degli importi di cui alle fatture e ne eccepiva in ogni caso l'intervenuta prescrizione.
- f) Le parti intendono conciliare la controversia tra le medesime in corso, così come in effetti fanno con la presente scrittura privata, senza riconoscimento reciproco delle rispettive pretese ed al solo fine transattivo.

Tutto ciò premesso

Le parti conciliano la controversia di cui in premessa alle seguenti condizioni:

- 1) La premessa è parte integrante del presente accordo.
- 2) Il Comune di Biella dichiara di rinunciare, così come rinuncia, all'azione ed alle domande tutte tolte nei confronti dell'arch. Demetrio Foti (e per quanto possa occorrere nei confronti dell'impresa individuale ABIEFFE PROGETTI) con l'atto di citazione di cui in premessa;
- 3) Il Comune di Biella si impegna a corrispondere all'Arch. Demetrio Foti, che accetta, a tacitazione di ogni pretesa di cui alla controversia in premessa, così come di qualsiasi altra pretesa, la somma complessiva di **€ 11.650,40** (di cui € 1.600,00 per ritenuta d'acconto), a titolo di concorso nelle spese legali da quest'ultimo sostenute, il cui pagamento verrà eseguito mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN: IT08V0200801113000003294329 nei seguenti termini: entro la data del 12.09.2020 per quanto riguarda il versamento della somma di € 10.050,40 ed entro i conseguenti termini di legge per quanto riguarda il versamento della relativa ritenuta d'acconto.
- 4) Con l'avvenuto pagamento di cui al punto 3) della presente scrittura privata il giudizio r.g. n. 1142/2016 radicato avanti al Tribunale di Biella e di cui in premessa si intende definitivamente abbandonato dalle parti, che si accordano sin da ora a non presenziare alla prossima udienza fissata per il giorno 15.09.2020.
- 5) Con l'avvenuto pagamento di cui al punto 3) della presente scrittura privata l'Arch. Demetrio Foti dichiara di rinunciare al pagamento delle proprie fatture n. 63/2007 e n. 64/2007 emesse in data 30.10.2007 nei confronti del Comune di Biella.
- 6) L'Arch. Foti, per il tramite dei propri sottoscritti legali, ha già confermato di avere a sue mani l'espressa dichiarazione da parte di UnipolSai Ass.ni S.p.a. (terza chiamata nel presente giudizio su richiesta di parte convenuta) contenente l'accettazione alla rinuncia delle domande di manleva introdotte dal medesimo convenuto, a spese legali compensate.
- 7) Con l'esatto adempimento di quanto previsto all'interno della presente scrittura privata le parti dichiarano di aver definito ogni genere di rapporto e/o controversia e/o causa tra loro pendente e di non aver più null'altro reciprocamente a pretendere per qualsivoglia titolo, causa e/o ragione con riferimento a quanto dedotto nel giudizio civile RG 1142/2016, nonché comunque riconducibile all'incarico di Direttore Lavori e progettista in relazione all'appalto per i lavori di

parcheggio del Bellone in Biella Piazza affidato dal Comune di Biella all'Arch. Demetrio Foti con determina dirigenziale 592/2004 e, più in generale, al rapporto di prestazione professionale tra esse intercorso.

8) I legali delle parti sottoscrivono per rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 13 comma 8 L.P.F.

L.C.S.

Biella, li .....

Comune di Biella

Arch. Demetrio Foti  
(ABIEFFE PROGETTI)

Avv. Lina Longhi

Avv. Daniele Cirio

Avv. Roberto Stroppiana